

RIDDERSPOOR 20

HAAKSBERGEN



HIP EN KLAAR VOOR DE KOMENDE JAREN!

Ook geen zin om te klussen? Ridderspoor 20 is klaar! Een moderne inbouwkeuken met kookeiland, moderne badkamer met alles erop en eraan, alles in een moderne kleurstelling. De lichte woonkamer met gashaard, kantoor en bijkeuken, is dit de perfecte plek om thuis te komen!

SFEERVOL, RUIMTE EN COMFORT

Op een speelse wijze is gebruik gemaakt van de ruimte in de keuken. Met goede inbouwapparatuur bestaande uit een 5 pits gaskookplaat met wok pit, grote afzuiging met dubbele bediening op het kookeiland en combimagnetron, koelkast, vaatwasser op hoogte en een koffiezetapparaat is het genieten.

En dat is het ook in de tuingerichte woonkamer met tuindeuren, waardoor binnen en buiten samen komen en waar je geniet in de omsloten onderhoudsarme achtertuin.

Ook op de begane grond en bereikbaar vanuit de hal kom je in het kantoor en bijkeuken. In de bijkeuken is een lange kast met schuifdeuren en deze biedt enorm veel bergruimte evenals plek voor de wasmachine en -droger.

4 SLAAPKAMERS EN MODERNE BADKAMER

Op de 1e verdieping is onlangs een nieuwe laminaatvloer gelegd in moderne kleurstelling. Naast 3 slaapkamers, waarvan 1 met schuifkastenwand, kunt u genieten in de eveneens moderne badkamer met ligbad, ruime inloopdouche, wastafel en handig 2e toilet.

De 4e slaapkamer vind je op de 2e verdieping. De praktische kastenwand en een wastafel maakt het tot een ideale plek voor ouders of tieners. Met dakterras aan de voorzijde van de woning, waar je vrij weg kunt kijken over het groen, is het heerlijk genieten van de zon.

KINDVRIENDELIJKE WIJK

Met de al genoemde vrije uitkijk over het groen en de ligging in de Hassinkbrink met basisschool, kinderdagverblijf en speelgelegenheden in de wijk, en weinig verkeer voor de deur kun je spreken van een zeer kindvriendelijk omgeving. Vergeet niet de korte afstand naar het centrum. Met de kinderwagen bent u binnen 5 minuten in hartje centrum!

**OP EEN FIJNE LOCATIE IN DE HASSINKBRINK GELEGEN EENGEZINSWONING
WAAR JE NIETS MEER AAN HOEFT TE DOEN! KOM OOK KIJKEN EN PLAN EEN
AFSPRAAK VOOR BEZICHTIGING.**



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



OOSTING MAKELAARDIJ
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

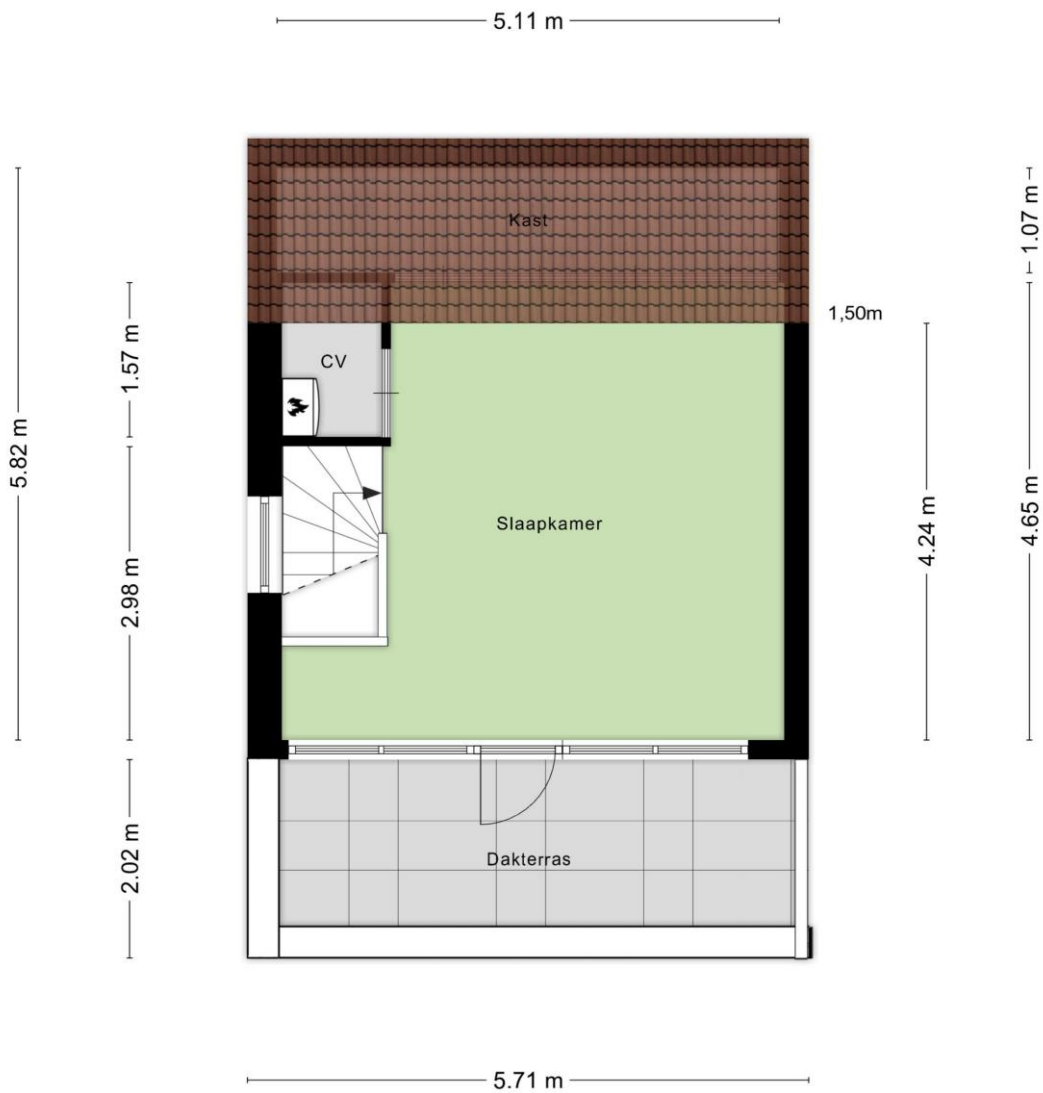
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren / Houtkachel / Allesbrander	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat (inbouw)	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Koelvries/combinatie in berging	☐	☒	☐	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met toebehoren

☐ ☐ ☐ ☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒

Screens

☐ ☐ ☐ ☒

Rolluiken

☒ ☐ ☐ ☐

Zonwering buiten

☐ ☐ ☐ ☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

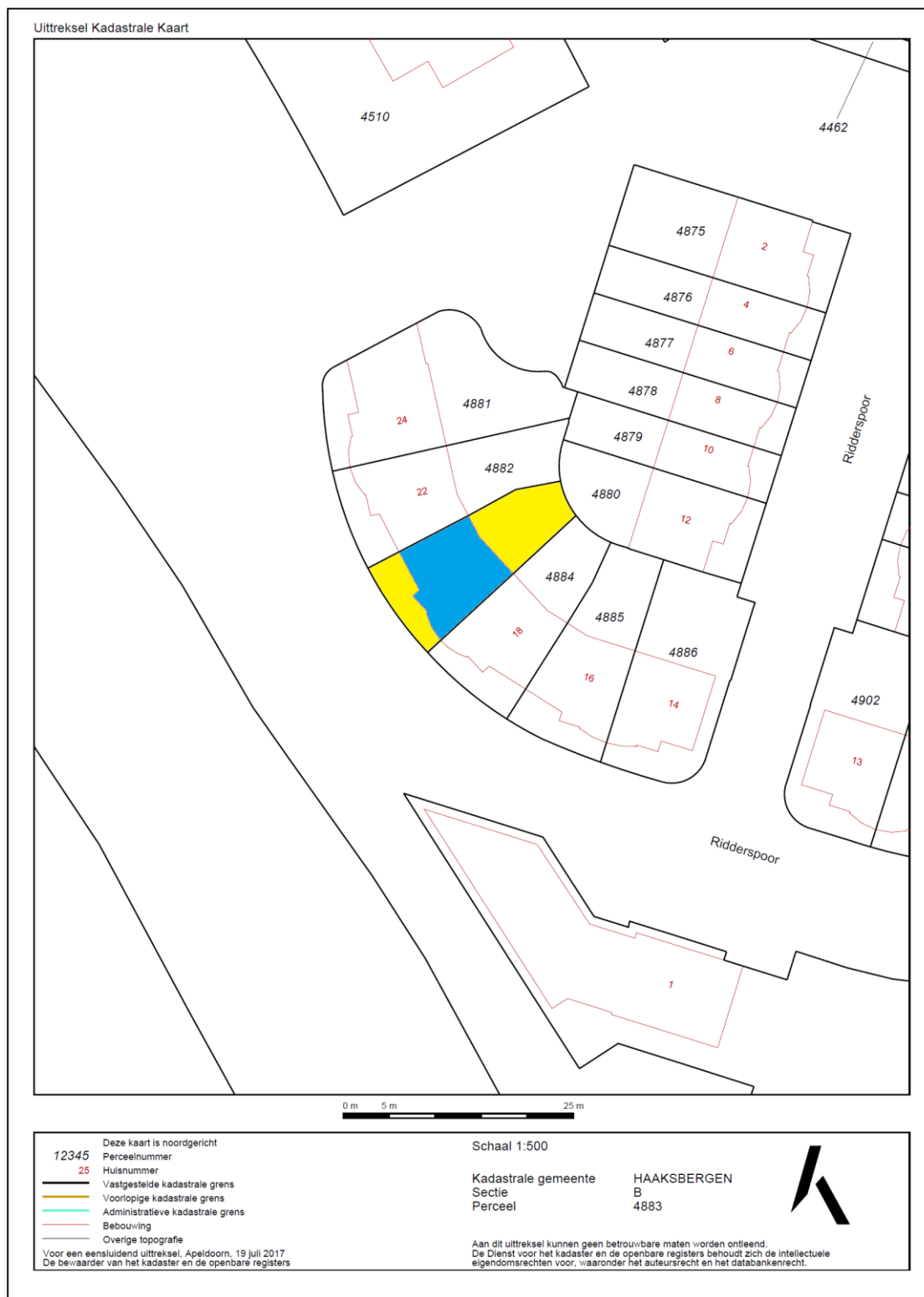
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente : Haaksbergen
Sectie : B
Nummer : 4883
Grootte : 183 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.