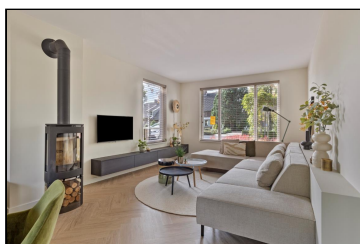


LANSINKSTRAAT 14

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 435.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

GELUKSVOGEL, MOGEN WIJ EVEN JOUW AANDACHT?

... voor deze prachtige 2-onder-1-kapwoning aan de Lansinkstraat 14 in Haaksbergen. Wij vertellen je graag alvast wat highlights, want zodra je de auto op je eigen oprit met carport en garage parkeert verschijnt er namelijk een grote glimlach op je gezicht. De woning is zeer goed onderhouden en instapklaar, met een ruime en lichte woonkamer, moderne keuken, op de eerste verdieping 3 slaapkamers, walk in closet, prachtig afgewerkte badkamer en op de zolderverdieping nog een 4e slaapkamer. De ruime en mooie ingerichte tuin is de kers op de taart. Eén plus één is twee, maar bij deze woning is één plus één toch echt drie: ruim, uniek en een fijn (t)huis voor iedereen!

IDEAAL EN CENTRAAL GELEGEN

Door zijn ligging ben je in een mum van tijd in het gezellige centrum Haaksbergen. Alle centrumvoorzieningen liggen op loopafstand evenals de basisschool, scholen voor het voortgezet onderwijs, het busstation en wat al niet meer. Makkelijker kun je het niet krijgen. Maar ook het buitengebied ligt op loopafstand. Voor een ommetje met de hond loop je zo even naar de bergingsvijver en park Groot Scholtenhagen waar je ook voor vrijwel alle sporten terecht kunt.

HUISELIJK GEVOEL

Via de voorkant van de woning kunnen we naar binnen. Kom je mee? In de hal vind je een mooi afgewerkte toiletruimte in een lichte kleurstelling met wandcloset en fontein. Onder de trap vinden we de toegang naar de volwaardige provisiekelder onder de hal. De woonkamer is écht ruim en heeft een prachtige lichtinval dankzij de raampartijen aan de oost-, zuid- en westgevel van de woning. Daarnaast is de woonkamer, evenals de hal en de keuken, voorzien van een speelse PVC-visgraatvloer met vloerverwarming, moderne steellook deuren en een afwerking in lichte kleurstelling. De sfeervolle moderne haard is perfect en zorgt voor gezellige, warme avonden met vrienden en familie. Laten we ook de riante schuifpui niet vergeten waardoor binnen en buiten één zijn.

TIJD VOOR WAT LEKKERS OP TAFEL

Aan de achterkant van het huis ligt de keuken. Er is een moderne inbouwkeuken aanwezig en een wandkast met verschillende inbouwapparatuur. Hierbij kun je denken aan een inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, combi-oven/-magnetron en vaatwasser. De keuken is afgewerkt met een Dekton aanrechtblad. Vanuit de keuken is er een doorgang naar de bijkeuken. Ook de bijkeuken is voorzien van een inbouwkeuken met extra kastruimte en apparatuur zoals een extra wasbak, koel-/vriescombinatie en combimagnetron. Ook de wasmachine vindt hier zijn plek. De buitendeur geeft toegang tot de gezellige tuin.

VIER SLAAPKAMERS, BALKON EN WALK-IN CLOSET

Via de ruime overloop zijn de slaapkamers, de badkamer en de trap naar de bovenste verdieping bereikbaar. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een balkon en een walk-in closet te vinden. De badkamer is prachtig. De kleuren, materialen en voorzieningen zijn goed op elkaar afgestemd en helemaal van deze tijd. Er is een riante inloopdouche, ligbad, breed wastafelmeubel en toilet. De bovenste verdieping is via een vaste trap bereikbaar. De zolder is in zijn geheel omgetoverd tot dé droom van elke puber! De slaapkamer is erg ruim en beschikt over 3 grote dakramen voor een optimale lichtinval.

FIJNE, ZONNIGE ACHTERTUIN MET EXTRA'S

De fraai aangelegde achtertuin is in één woord *top* te noemen. Deels voorzien van straatwerk, deels voorzien van groen. Er zijn verschillende terrassen zodat je altijd in de zon maar ook, onder de overkapping, in de schaduw kunt zitten. En privacy is gegarandeerd.

IDEALE LIGGING EN VOLLEDIG GEMODERNISEERD. WAT WILT U NOG MEER?**KOM OOK KIJKEN EN PLAN EEN AFSpraak VOOR BEZICHTIGING**

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

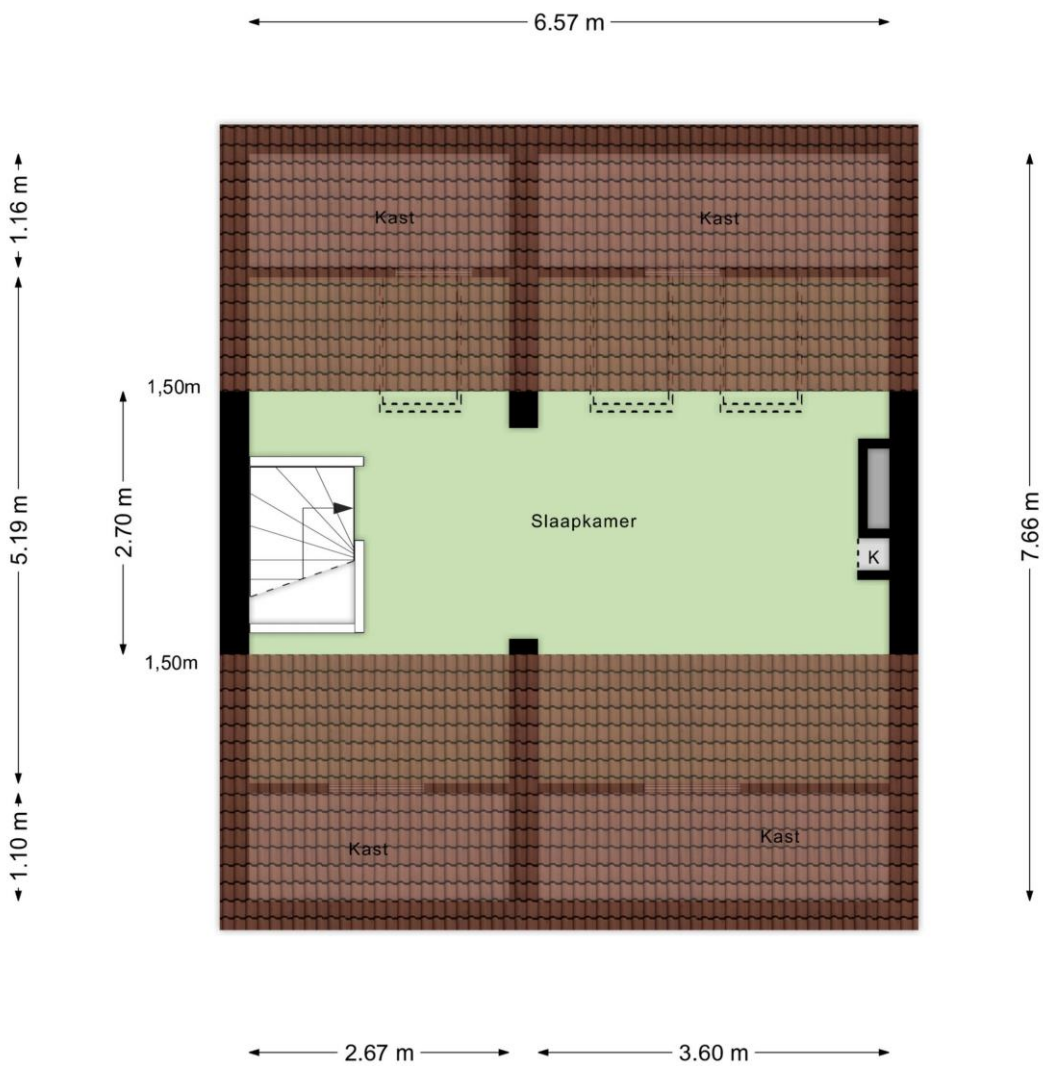
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

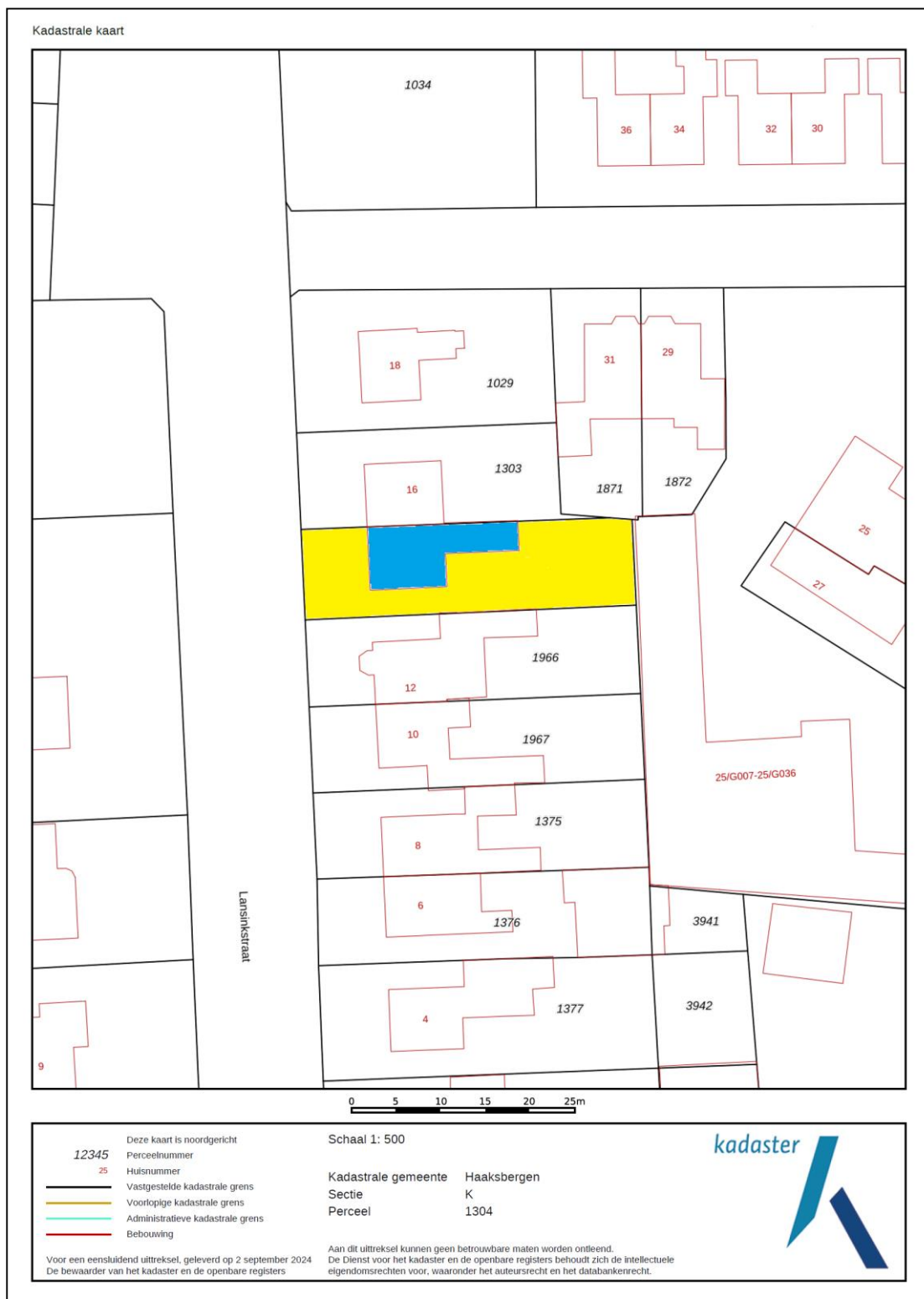
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Staande lamp woonkamer	☐	☒	☐	☐
- Wand hanglamp woonkamer	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kastenwand en bureaublad (naast keuken)	☐	☐	☒	☐
- Inloopkast voorste slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Rond vloerkleed	☐	☒	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
- Schilderij ophangstelsel	☐	☒	☐	☐
- Bodilson zitbank met console erachter	☐	☐	☒	☐
- Hangend tvmeubel	☐	☐	☒	☐
- Zwarte ronde tafel met 6 stoelen	☐	☐	☒	☐
- TV's, computer en computerschermen	☐	☒	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Prullenbak	☐	☒	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☒	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Waterontharder	☐	☐	☒	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 1304

Grootte

: 375 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.