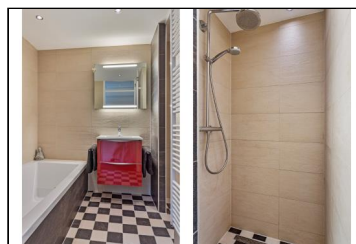
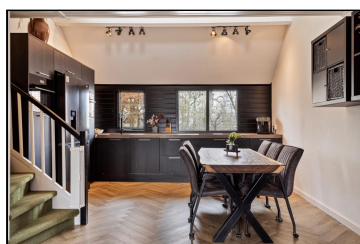
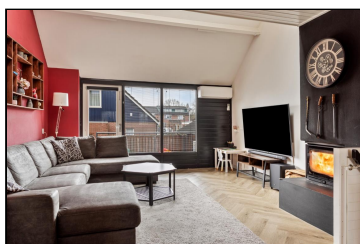


HOLTHUIZERSTRAAT 9A

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 415.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

SPEELS EN RUIM

Verrassend ruime 2-onder-1-kapper met riante aanbouw, tuin, carport, parkeerruimte op eigen terrein, moderne keuken, woonkamer met vloerverwarming, houtkachel en airco, 15 zonnepanelen, 3 slaapkamers, moderne badkamer en een 4^e of zelfs 5^e slaapkamer behoort tot de mogelijkheden. En wie heeft er nu een eigen gym? Een multifunctionele ruimte met eigen opgang waar je bijvoorbeeld je praktijkruimte aan huis kunt creëren. Met een woonoppervlakte van maar liefst 157 m² kun je gerust zeggen dat dit huis voldoende mogelijkheden biedt.

GROEN EN RUST

De ligging is perfect, aan een rustige weg waar alleen bestemmingsverkeer komt, op korte afstand van basisscholen, winkels en andere voorzieningen. En kijk eens naar al dat groen en water in de directe omgeving. Vanuit de woning kijk je uit over de Watersteeg en aan de rechterzijde zit je ook helemaal vrij.

PERFECTE BALANS TUSSEN MODERN & COMFORT

Laten we eens binnen kijken. We komen binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de gym (of uw eigen praktijkruimte aan huis). Aan de rechterzijde vinden we de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en -droger en een handig 2^e toilet. Gaan we vanuit de hal naar links, dan komen we met een klein trapje in de woonkamer met balkon en aan de voorkant is de grote keuken gesitueerd.

EYECATCHER

De woonkeuken is voorzien van een prachtige moderne inbouwkeuken met donker composiet aanrechtblad. De keuken beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, twee combi-ovens, een "Amerikaanse" koelkast en vaatwasser. De raampartij over vrijwel de volledige breedte van de woning zorgt voor een prettige lichtinval en het uitzicht is schitterend.

De woonkamer ademt sfeer en is heerlijk licht vanwege de grote raampartij aan de achterzijde van de woning. De woonkamer is een fijne centrale ruimte om met je gezin bij elkaar te zitten, modern afgewerkt met een prachtige visgraat PVC-vloer en uitzicht op de achtertuin.

Op de verdieping boven de woonkamer en keuken vinden we naast de nodige bergruimte, een fraaie werkkamer. Aan weerszijden van de kamer vinden we een vide. Ondanks het feit dat je apart zit maak je toch deel uit van het gezin. En heeft u meer privacy nodig? De wanden zijn af te sluiten zodat u geen hinder heeft van de rest van het gezin.

HEERLIJK LEEFKLIMAAT

De woonkamer en keuken zijn niet alleen voorzien van vloerverwarming maar ook van airconditioning. Houdt u van gezellige warmte? De woonkamer is tevens voorzien van een houtkachel en in de keuken vinden we nog een Kickspace plintverwarming.

Laten we ook het heerlijke slaapklimaat op de verdieping onder de woonkamer en keuken niet vergeten. De slaapkamers zijn half onder het maaiveld gelegen zodat je vrijwel het hele jaar door eenzelfde temperatuur op de kamers hebt. Ook de moderne badkamer vinden we op deze verdieping en deze is voorzien van een inloofdouche, bad en een wastafelmeubel.

EN NOG ZOVEEL EXTRA'S!

Op de aanbouw is een hele nieuwe verdieping gecreëerd. Op dit moment is er een eigen gym gesitueerd maar er zou ook een 4^e of zelfs 5^e slaapkamer, een praktijkruimte of chillruimte gecreëerd kunnen worden.

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het zuidwesten en is achterom bereikbaar. De berging vormt één geheel met de ruime overkapping, die is af te sluiten door glazen schuifwanden. De ideale plek om samen te zijn, tv te kijken tot 's avonds laat of gezellig te borrelen met vrienden.

BEN JIJ OP ZOEK NAAR EEN SPEELSE WONING MET IDEAAAL LEEFKLIMAAT, RUIMTE, EN VOLOP MOGELIJKHEDEN VOOR DE TOEKOMST? STOP MET ZOEKEN! BEL OF MAIL EN MAAK EEN AFSpraak VOOR BEZICHTIGING!



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

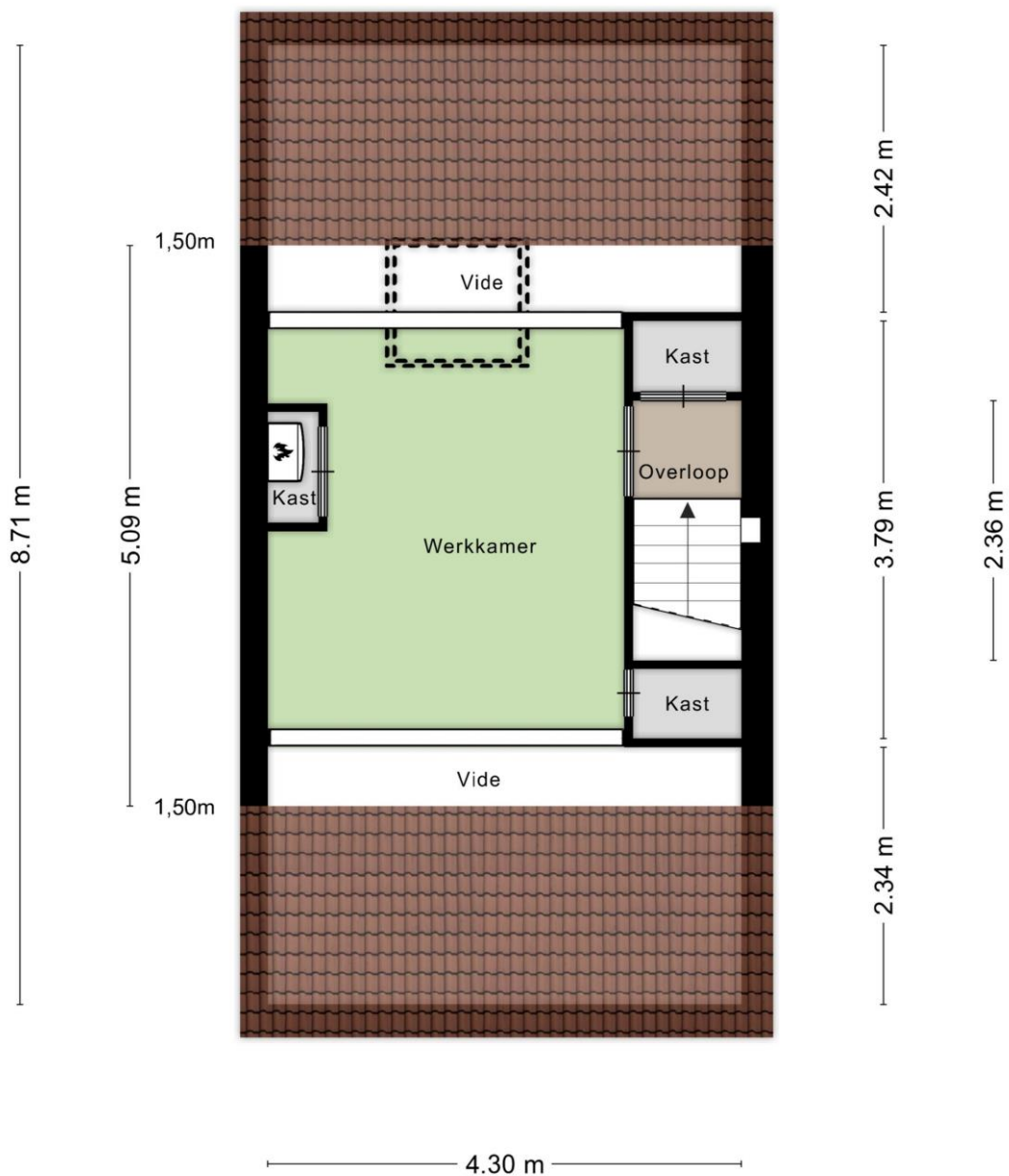
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Verlichting keuken	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Dressoir vide	☒	☐	☐	☐
- Overige losse kasten	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails, (Over-)gordijnen, vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Pvc woonkamer en keuken	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Sportkamervloer en vaste apparaten te weten loopband, Smith machine, cable crossover en crosstrainer met toebehoren	☐	☐	☒	☐
- Spiegelwand sportkamer	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Koelvriescombi en vriezer berging	☒	☐	☐	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
- 2e toilet	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met toebehoren

☐ ☐ ☐ ☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: H

Nummer

: 3443 + 3676

Grootte

: 225 m² + 54 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontlenen aan de geboden informatie.