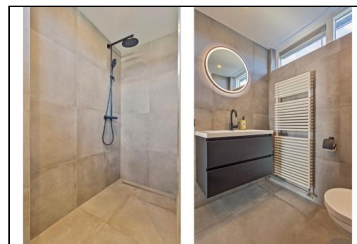
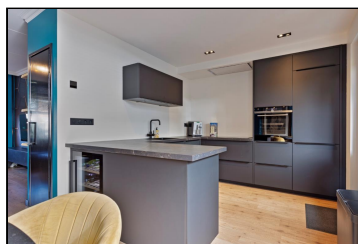
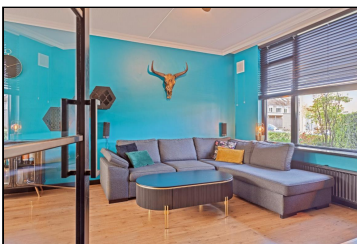


BEETHOVENSTRAAT 42

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 285.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

GEEN ZIN OM FLINK TE KLUSSEN?

Ontdek dan deze ruime en veelzijdige woning, aan de Beethovenstraat 42, een perfecte mix van ruimte, licht en sfeer. Gelegen op een rustige en gunstige locatie en dicht bij alle voorzieningen. Overal in de woning vind je ruimte en licht. Zo is er de sfeervolle woonkamer, de open keuken en eethoek aan de achterzijde. Op de verdieping 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De zolder biedt de mogelijkheid voor een extra kamer of hobbyruimte. Dit huis biedt alles wat je nodig hebt voor jarenlang woongenot!

CENTRALE LIGGING

Gelegen op een rustige en gunstige locatie en dicht bij alle voorzieningen. In de directe omgeving van de woning zijn basisscholen, sportverenigingen en speelgelegenheden aanwezig zodat de kinderen veilig naar school kunnen of buiten kunnen spelen. Ook het winkelcentrum in de Veldmaat ligt op loop- fietsafstand van de woning.

LATEN WE EENS BINNEN KIJKEN

Vanuit de hal met toilet, trapopgang, kelderkast en meterkast kun je de woonkamer bereiken. De doorzonwoonkamer doet zijn naam eer aan. Door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde kunnen we spreken over een lekker lichte verblijfsruimte waardoor het fris en uitnodigend aanvoelt. De ruimte van de woning biedt talloze mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten.

De open keuken is voorzien van een moderne inbouwkeuken met inductiekookplaat, geïntegreerde afzuiging, stoomoven, koelkast en vriezer, vaatwasser, kokendwaterkraan en wijnklimaatkast! De openslaande deur naar het terras, met overkapping maken dit de ideale plek voor gezellige etentjes en familiebijeenkomsten.

RUIMTE ÉN EXTRA'S

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een ruime moderne badkamer (2024) met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Dit alles in een hedendaagse en lichte kleurstelling. Aangekomen op de tweede verdieping tref je nog een extra kamer, naast de nodige bergruimte en op de voorzolder vind je ook ruimte voor de wasmachine, droger en cv-opstelling.

ONDERHOUDSARM, PRIVACY EN SFEER

Zowel de voor- als achtertuin zijn onderhoudsarm aangelegd. Dat betekent wel genieten en zo min mogelijk werk! Een fijne ruime tuin, gelegen op het zuidoosten, waar je in alle privacy kunt genieten; De achtertuin is bovendien via een achterom te bereiken.

MIS DEZE KANS NIET! ONTDEK JOUW TOEKOMSTIGE HUIS EN PLAN SNEL EEN BEZICHTIGING!

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

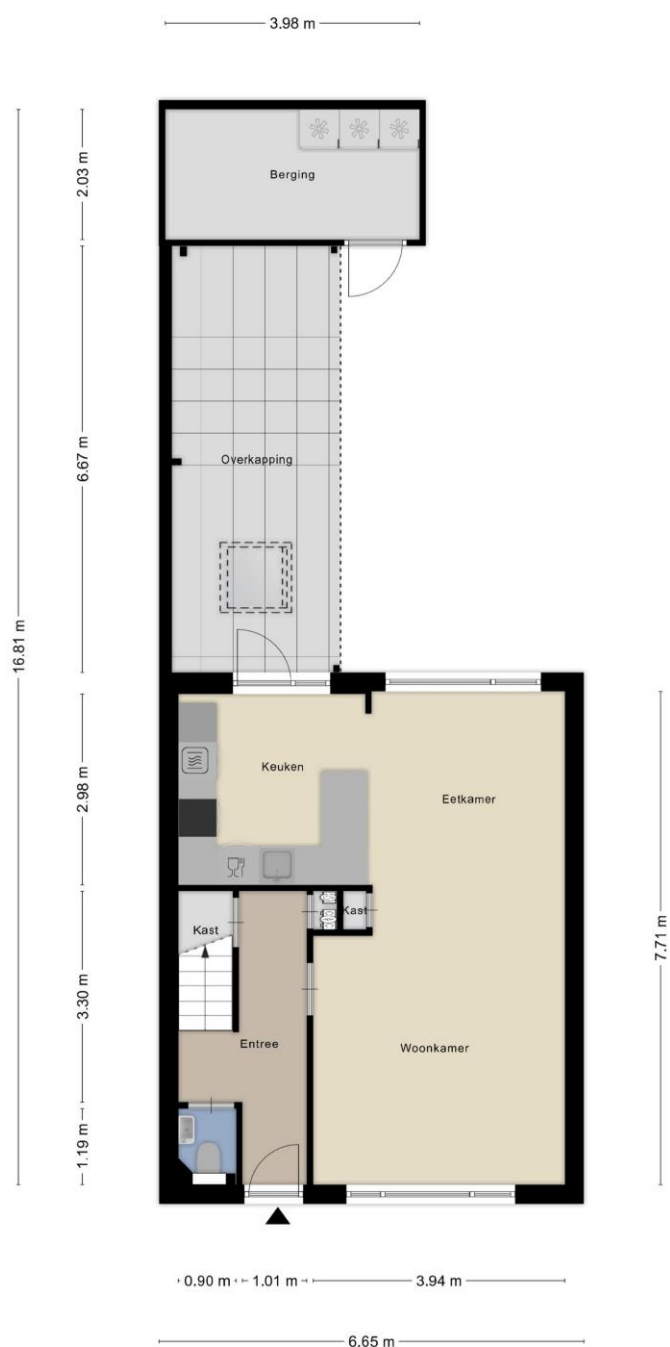


OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



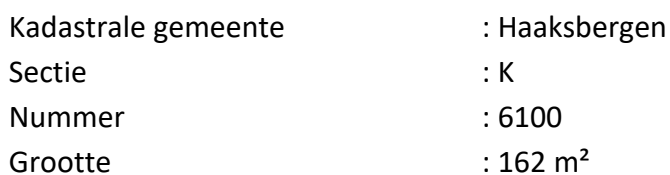
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Loungebank achtertuin incl. kussens	☒	☐	☐	☐
- Gaskachels achtertuin	☒	☐	☐	☐
- Elektrische kachels achtertuin	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Stoomoven	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- (Quooker of) Heetwaterkraan	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Wijnklimaatkoelkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

DOOSTING MAKELAARDIJ





Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.