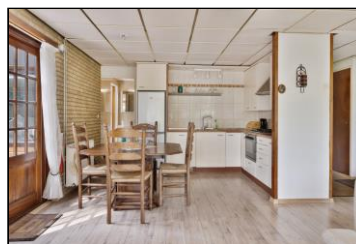
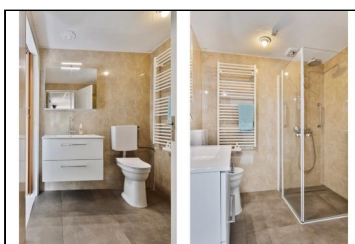
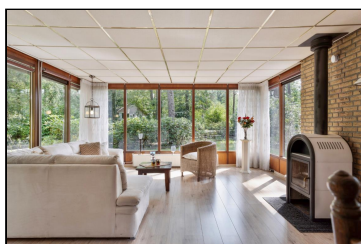


OOSTENDORPERWEG 79 - Z

HAAKSBERGEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



VRAAGPRIJS: € 285.000,- k.k.

WAT EEN PLEK

Te midden van de natuur op een bijzonder fraaie locatie nabij de Oostendorper watermolen, de Buurserbeek en het Lankheterbos is deze vrijstaande recreatiebungalow gelegen. De bungalow staat op 990 m² eigen grond. Een ommetje met de hond? Vanuit de achtertuin is het nog geen 20 meter lopen naar de Buurserbeek waar je de wandeling al kan starten. Voor de boodschappen en allerhande andere voorzieningen ben je binnen 15 minuten fietsen in het Haaksbergse centrum. Hoe gemakkelijk wil je het hebben?

LATEN WE EENS BINNEN KIJKEN

Aan de rechterzijde van de entree vinden we een slaapkamer. Vanuit de slaapkamer is ook de zolder bereikbaar die in het verleden als slaapplek heeft gediend. Aan de linkerzijde vinden we een ruime woonkamer met sfeervolle houtkachel, tuindeuren naar een ruim terras en veel glas. Aan 3 zijden kijk je uit over de fraaie natuur rondom de bungalow.

De half open keuken met keuken in hoekopstelling is voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuiging, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. In de hoofdbouw bevindt zich ook de gemoderniseerde badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.

In de aanbouw vinden we nog een ruime slaapkamer (hoofdslaapkamer), een werkkamer en inpandige berging/bijkeuken.

GARAGE, BERGING, CARPORT EN OVERKAPPING

Naast een vrijstaande houten garage bevindt zich op het perceel ook een handige carport, vrijstaande houten berging en een overkapping. Maakt niet uit wat... Auto's, fietsen, tuinmeubilair, alles kun je kwijt in de vele extra opstallen op het terrein.

GENIETEN WANNEER HET JE PAST!

Nooit meer verplicht een vakantie boeken in de verkeerde periode waarin het net geen mooi weer is maar lekker gaan wanneer je er zin in hebt! De prachtige locatie aan de Oostendorperweg 79 Z te Haaksbergen biedt voldoende mogelijkheden voor rust, ruimte en natuur. En vergeet niet dat ook het Haaksbergse centrum met al zijn voorzieningen om de hoek ligt!

**HEERLIJK GENIETEN VAN DEZE RECREATIEBUNGALOW OP
DEZE FANTASTISCHE PLEK? BEL OF MAIL EN MAAK EEN
AFSPRAAK VOOR BEZICHTIGING!**

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN

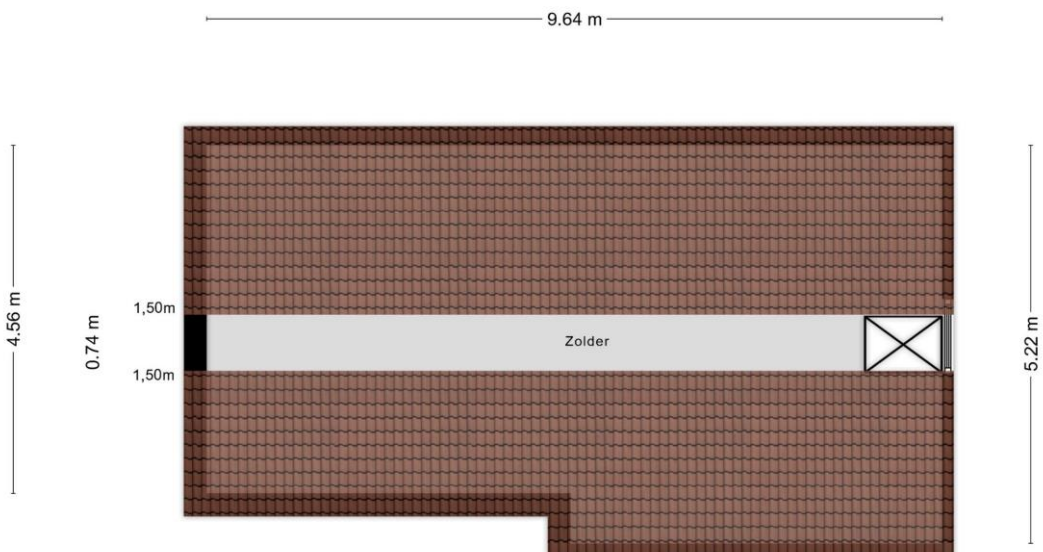


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

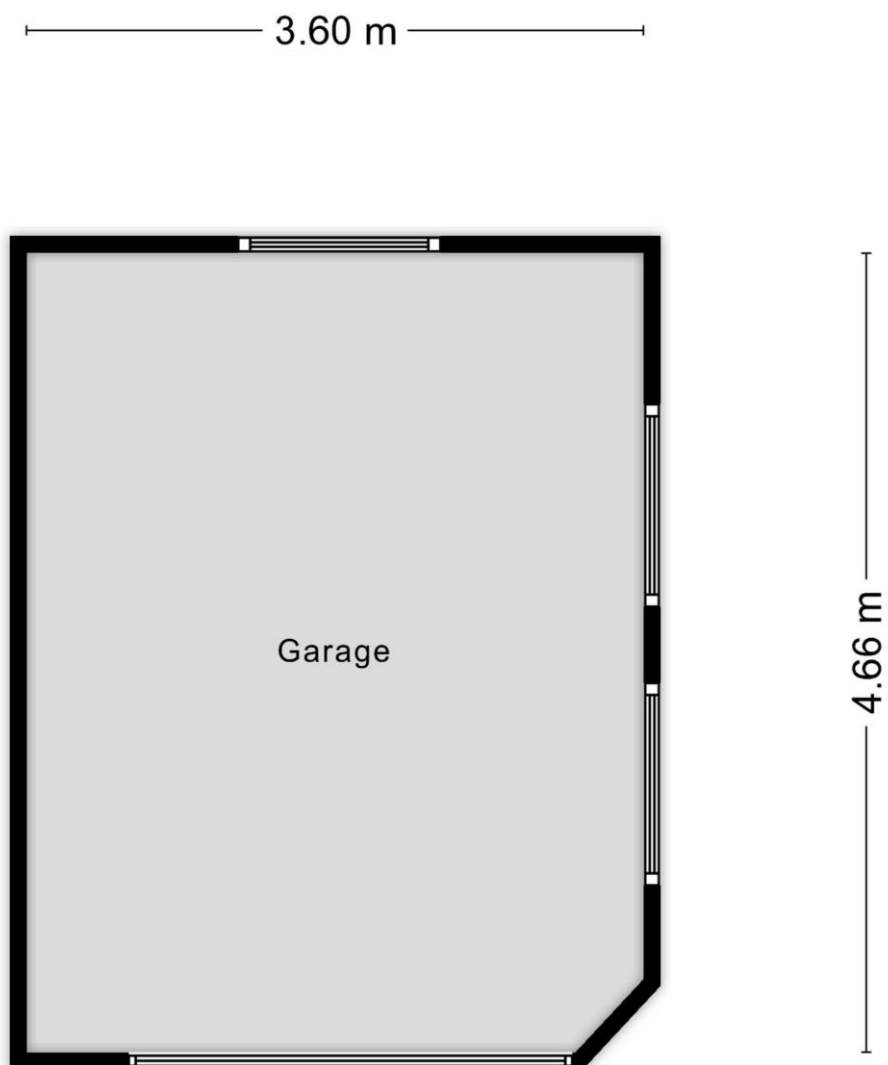
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

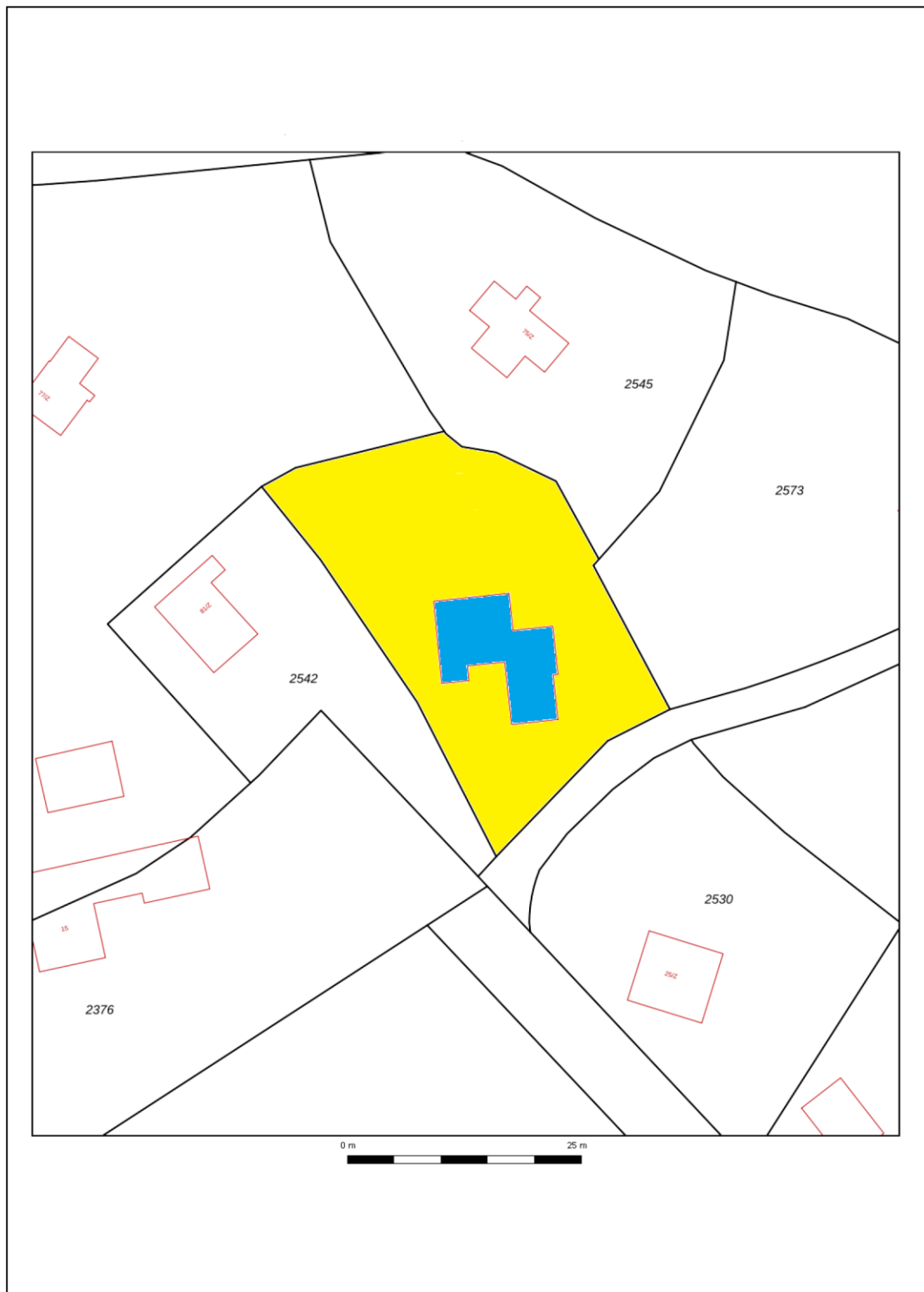
Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Alle losse kasten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☒
– Meubels: hoekbank, tafeltje, eethoek, 2-persoonsbed, slaapbank, bureau	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair/sauna				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus (er is een centraal punt met brievenbussen)	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting (glasvezel)	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenhaard	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Tuingereedschap	☒	☐	☐	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente	: Haaksbergen
Sectie	: F
Nummer	: 2570
Grootte	: 990 m ²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.