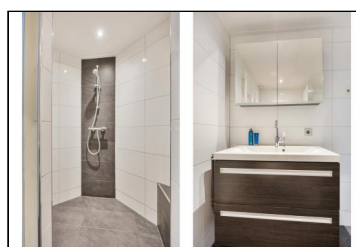


DE VOLMER 127

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 375.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

AF! EEN WENS VAN VELEN

Instapklaar, gemoderniseerd en heerlijk ruim, dat is wat je krijgt bij deze mooie twee-onder-een-kapwoning aan de Volmer 127 in Haaksbergen. Dus heb je wel zin aan verhuizen, maar is klussen niet jouw ding? Dan hebben wij hier de perfecte woning, met zonnepanelen, een eigen oprit, carport, sfeervolle ruime woonkamer, moderne woonkeuken en bijkeuken. De eerste verdieping telt drie mooie slaapkamers en op zolder bestaat de mogelijkheid voor een vierde. Ook de tuin met overkapping, laat niets te wensen over, groen, speels ingedeeld en waar je écht een gevoel van privacy ervaart. Perfect voor lange zomeravonden of gezellige wintermiddagen.

FIJN WONEN

De Volmer is gelegen aan de rand van Haaksbergen, dichtbij het buitengebied en diverse uitvalswegen in de directe omgeving. Daarnaast heeft Haaksbergen alle voorzieningen binnen handbereik. Van winkels tot scholen en recreatiemogelijkheden; alles is op loop- dan wel fietsafstand bereikbaar.

PERFECTE BALANS TUSSEN MODERN & COMFORT

Je hebt het gemak van een eigen oprit met carport, van waaruit je na het beschut parkeren droog de berging of de voordeur kunt bereiken. Bij binnenkomst word je direct begroet door een gevoel van warmte en sfeer in de hal met garderobe, meterkast en toilet voorzien van fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Verder doorlopend kom je in de fijne lichte woonkamer, die aan de voorzijde gesitueerd is. Door de grote raampartijen aan zowel de voor-als achterzijde ontstaat hier een heerlijke lichte ruimte die in open verbinding staan met elkaar. De ruime indeling zorgt voor een aangename leefomgeving voor je gezin. En aangenaam is het zeker want de woonkamer, keuken en de hal zijn voorzien van vloerverwarming met een afwerking van keramisch parket.

De achterzijde is uitgebouwd en hier is er een prachtige moderne woonkeuken gerealiseerd. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat en geïntegreerd afzuigsysteem. De wandopstelling beschikt over een oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en niet te vergeten een Quooker. De keuken biedt alles wat nodig is voor de enthousiaste kok, gezellige etentje of gewoon gezellig een drankje doen.

Het fijne is dat de bijkeuken direct toegankelijk is vanuit de keuken en je vanuit hier, door de schuifpui, de heerlijke tuin kunt instappen. De bijkeuken heeft praktische voorzieningen zoals een spoelbak, kastruimte en witgoedopstelling.

RUIMTE VOLDOENDE

Op de eerste verdieping liggen drie ruime slaapkamers. De badkamer in een tijdloze doch moderne kleurstelling, is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, grote wastafel, designradiator en toilet.

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt ruimte voor een extra kamer of bergruimte.

GENIETEN

De achtertuin van het huis maakt het plaatje compleet. De tuin is keurig aangelegd en onderhouden door de huidige bewoners. Zo beschikt deze over een terras, maar ook over groen en een heerlijke overkapping. In de middag én in de avonden even heerlijk kunt genieten en kunt bijkomen van een drukke dag.

DEZE WONING IS KLAAR VOOR EEN NIEUW HOOFDSTUK!



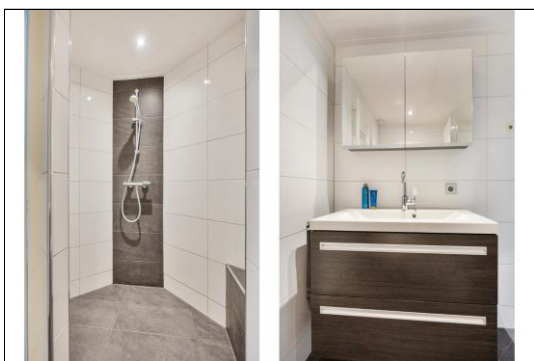
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

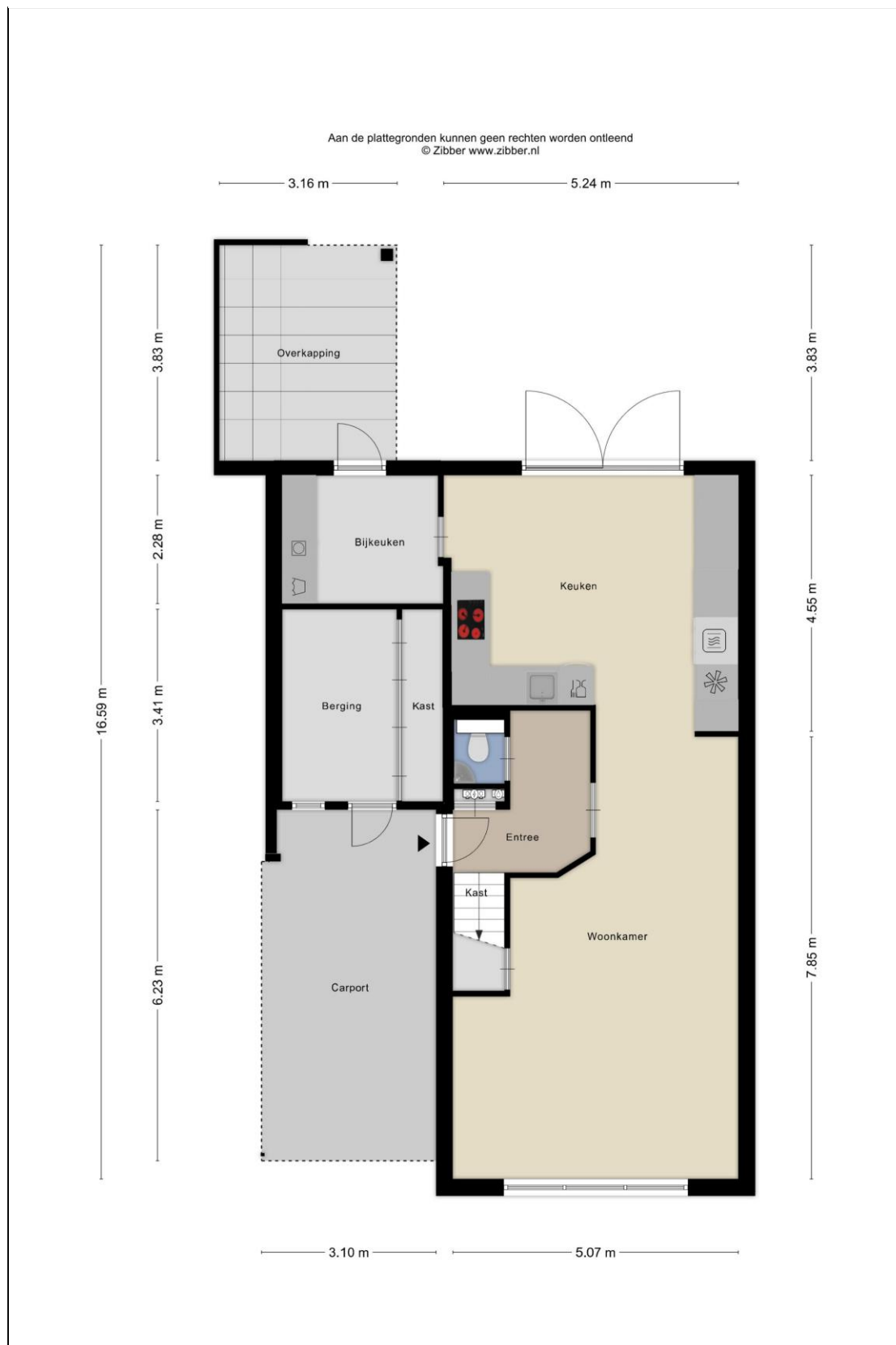




Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

PLATTEGRONDEN



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

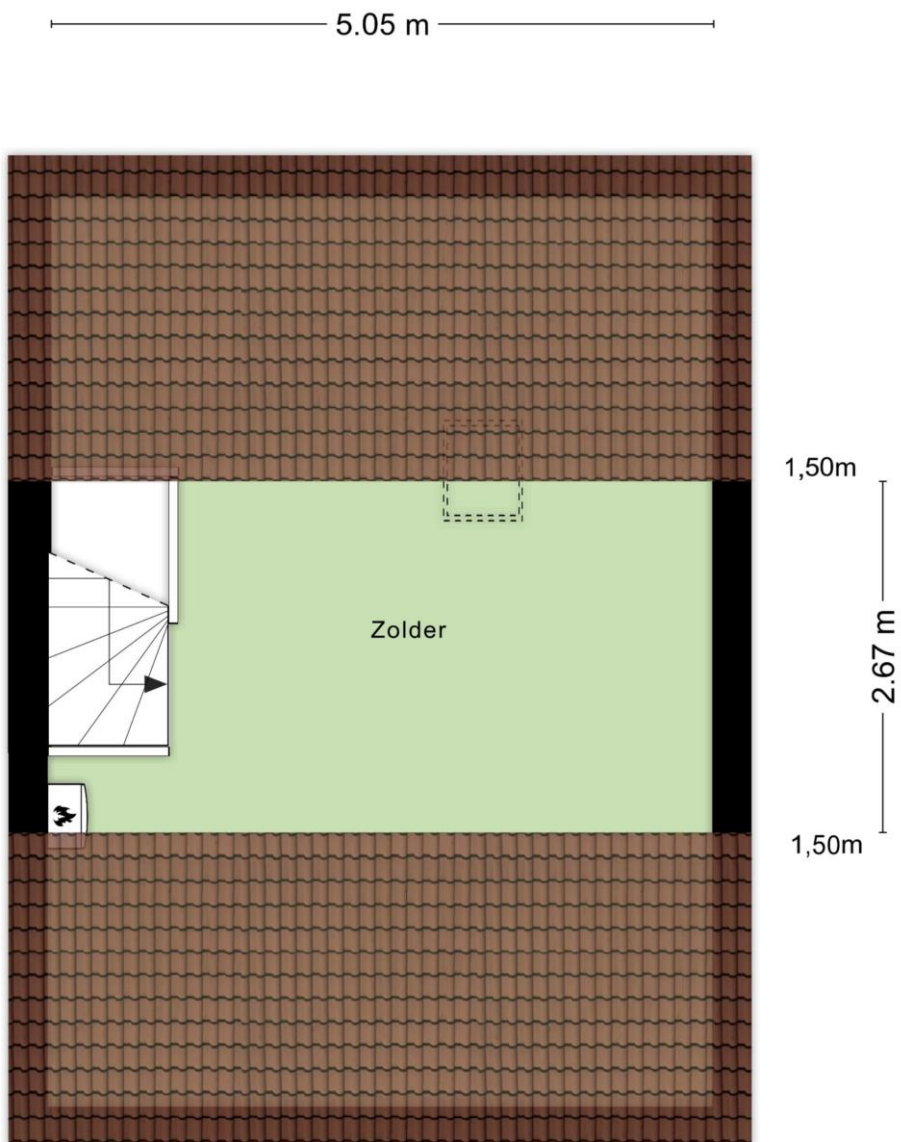
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen / Lamellen / Jaloezieën / (Losse) horren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer / Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

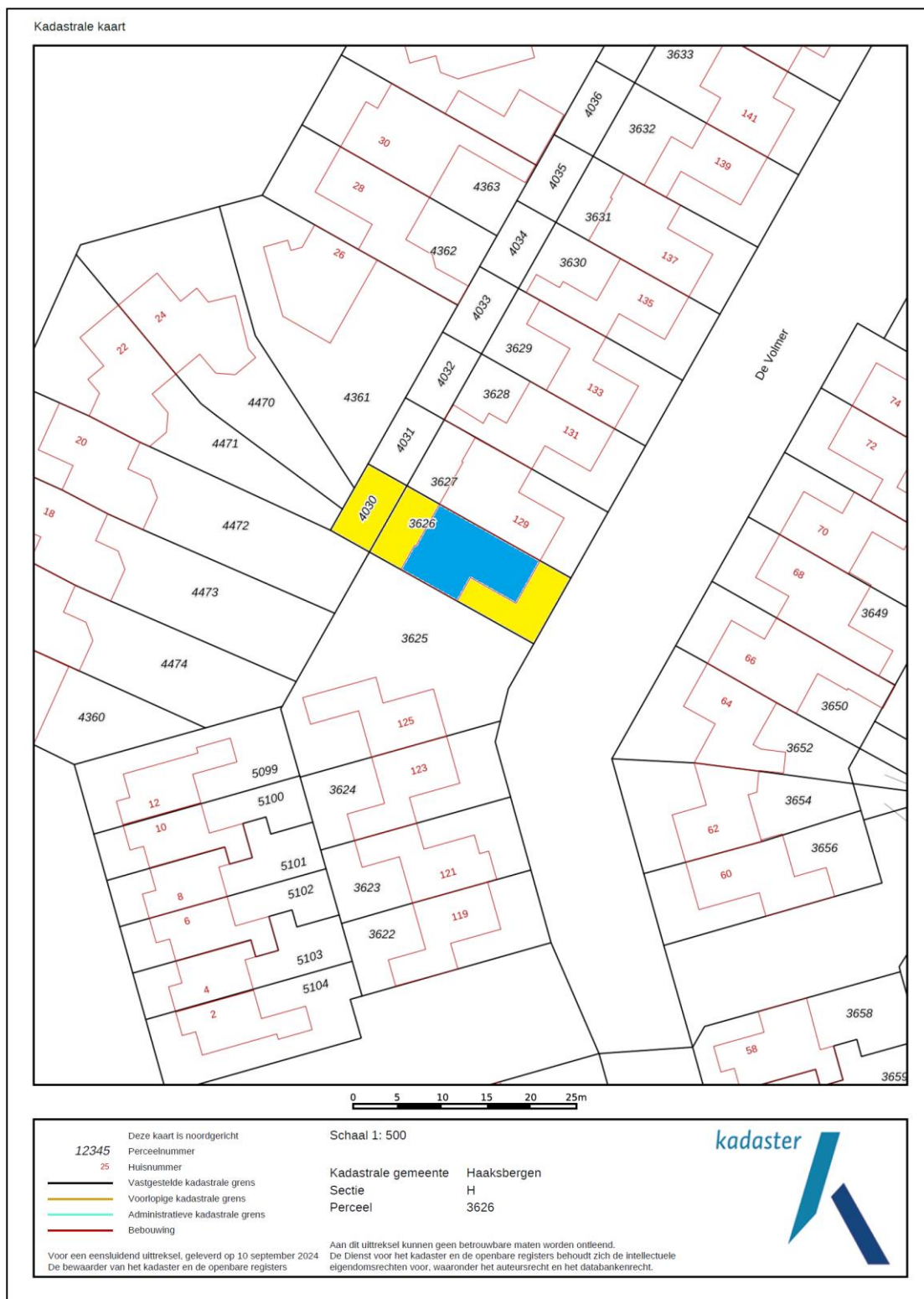
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☒	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: H

Nummer

: 3626 + 4030

Grootte

: 170 m² + 43 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar
in de regio en de laatste 8 jaren in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl