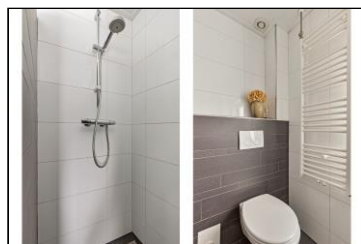


SONDERENSTRAAT 24

HAAKSBERGEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



BUITENKANS OP IDEALE LOCATIE

Op slechts een paar minuten lopen van het bruisende centrum, ligt deze ruime uitgebouwde goed onderhouden, vrijstaande woning met carport, ruime L-vormige woonkamer met uitzicht op de voormalige Lourdeskerk, woonkeuken, bijkeuken, kantoor/ hobby ruimte, drie slaapkamers, badkamer en maar liefst twee ruime bergzolders.

De woning ligt op een groot perceel van 390 m2 en heeft een veelzijdige tuin op het westen met een diepte van 20 meter waar je de gehele dag tot in de avonduren kunt genieten van de zon. Ondanks de centrale ligging is de buurt zeer rustig. Heerlijk wonen en/of werken met álles binnen handbereik.

HEERLIJK WONEN

Haaksbergen is sfeervol met een uitgebreid winkelaanbod en heeft diverse basis- en middelbare scholen. De atletiekvereniging, hockeyvelden, zwembad, de tennis- en voetbalvelden liggen, evenals de kinderopvang, op korte loopafstand. We kunnen er simpelweg niet omheen dat deze ideale vrijstaande gezinswoning zich bevindt op een toplocatie!

WOONKAMER OP DE ZON

De woning beschikt over een heerlijke zonnige woonkamer met aan alle zijden ramen en met uitzicht op de prachtige Lourdeskerk. De houtkachel zorgt voor de nodige sfeer en de dubbele tuindeuren verbinden de woonkamer met de achtertuin. De woonkeuken is voorzien van een inbouwkeuken in hoekopstelling en heeft een granieten blad, 5-pits gaskookplaat, afzuiging, koel-vriescombinatie, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de woonkeuken kom je in een extra kamer die gebruikt kan worden als kantoor/hobbyruimte of als extra slaapkamer. De garage is volledig in spouw gebouwd en onder meer voorzien van de aansluitingen voor een wasmachine en -droger.

RUIM - EN BERGRUIMTE IN OVERVLOED

Wanneer je boven komt kun je nog versteld staan van de ruimte die hier te vinden is. Er bevinden zich twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning en nog een ruime slaapkamer mét balkon aan de achterzijde. Geen drie slaapkamers nodig? Je kunt er uiteraard ook altijd nog een leuke hobby- en/of werkkamer van maken. Aan jou de keus! De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Een mooi extraatje, op de overloop zijn (twee) grote inbouwkasten te vinden, ideaal!

Zoek je bergruimte voor je koffers of kerstspullen, geen probleem want er zijn maar liefst twee ruime bergzolders.

RUST EN PRIVACY

Geniet van de zonsondergang en laat de dag achter je in deze fijne omsloten tuin met veel vrijheid, zonder inkijk van achterburen. Of je nu een barbecue organiseert met vrienden of gewoon een rustig moment is dit de ideale setting waar je tot in de late uurtjes kan genieten.

WAT EEN HEERLIJKE PLEK OM TE WONEN. ALLE VOORZIENINGEN VAN HET CENTRUM EN HET BUITENGEBIED OP LOOPAFSTAND! KOM OOK KIJKEN EN PLAN EEN AFSpraak VOOR BEZICHTIGING!

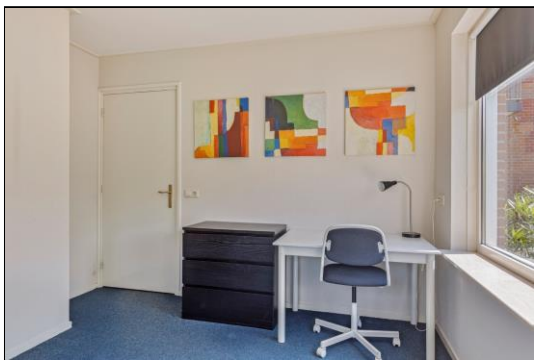
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl





Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

PLATTEGRONDEN



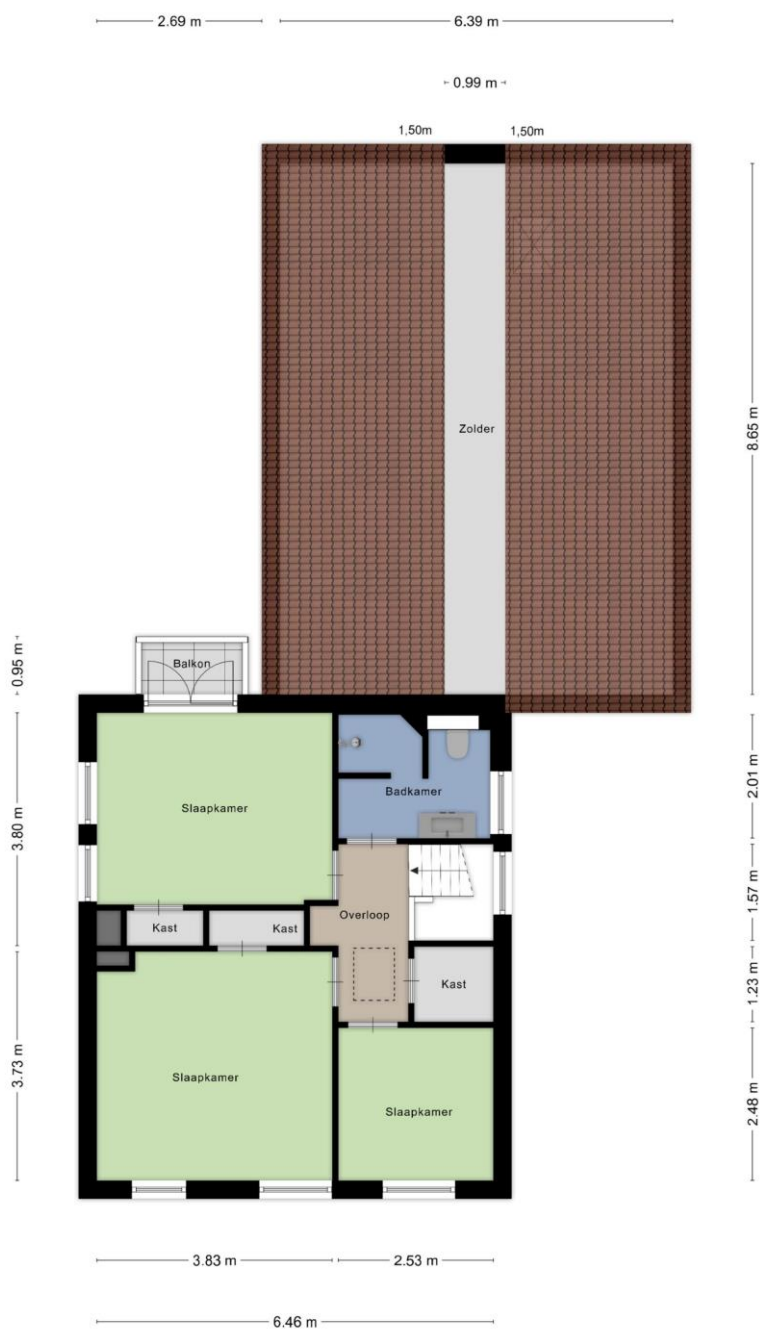
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

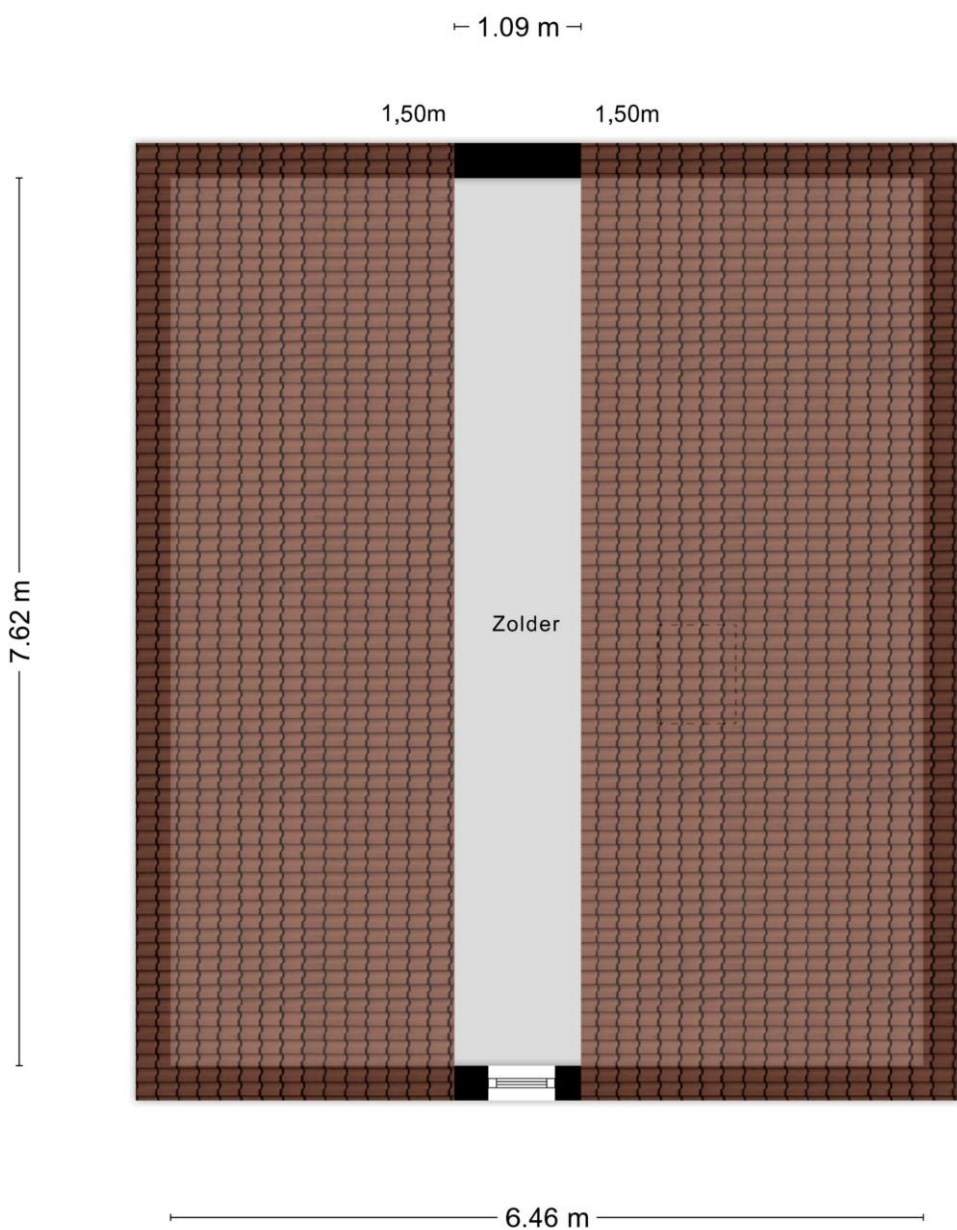
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer voor	☐	☐	☒	☐
- Kasten garage	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen slaapkamers, keuken, werkkamer beneden	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met toebehoren

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒

Screens

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Rolluiken

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Zonwering buiten

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

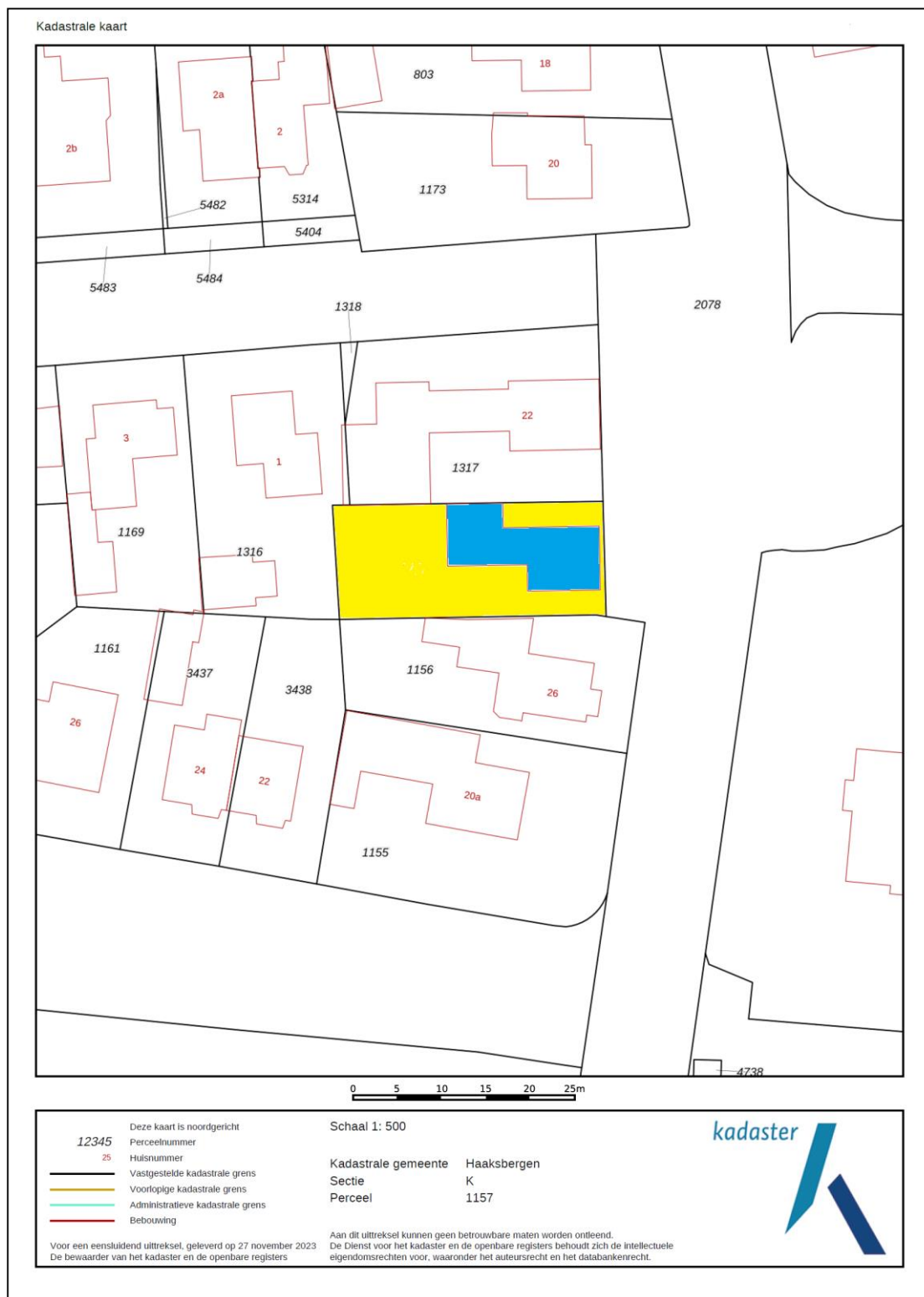
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☒	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 1157

Grootte

: 390 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontlenen aan de geboden informatie.