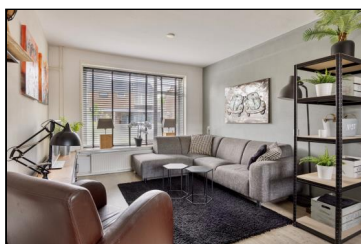


VERVERSTRAAT 25

HAAKSBERGEN

OOSTING MAKELAARDIJ
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



VRAAGPRIJS: € 257.500,- k.k.

BETAALBAAR EN ONDERHOUDSARM

Voor starters is dit huis een uitgelezen kans om een betaalbaar en zeer compleet huis te kopen. Om het juiste idee van de woning te krijgen moet je natuurlijk zelf even over de drempel. Wij nodigen je uit! Ververstraat 25 heeft midden jaren '90 een schilrenovatie ondergaan! De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, de goten zijn destijds vernieuwd en woning en berging zijn voorzien van keramische dakpannen. Aan de achterzijde is de ruimte tussen keuken en berging uitgebouwd ten behoeve van een bijkeuken/achterentree.

EVEN BINNEN KIJKEN

Via de voordeur komen we in de fraai betegelde hal met recent vernieuwde toiletruimte. Onder de trap vinden we een kelderkast. De woonkamer is van het type doorzon. De hoeveelheid licht is opvallend. Zowel aan de voor- als de achterzijde bevinden zich grote ramen en ook de tussendeuren naar de bijkeuken en hal zijn voorzien van glas zodat licht ongehinderd de ruimte instroomt. De muur tussen woonkamer en keuken is verwijderd waardoor een fraaie L-vormige leefruimte is ontstaan. De keuken is voorzien van een lichte inbouwkeuken met donker blad en diverse inbouwapparatuur. Via de bijkeuken/achterentree komen we in de aangebouwde stenen berging.

SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Op de 1e verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers waarvan er 2 zijn voorzien van vaste kastruimte. Ook de overloop heeft een vaste kast. De badkamer met lichte wand- en donkere vloertegel beschikt over een afsluitbare inloofdouche en wastafelmeubel.

VASTE TRAP NAAR ZOLDER

De 2e verdieping is, anders dan de andere woningen in deze straat, middels een vaste trap te bereiken en is in gebruik als zolderberging.

TOT RUST KOMEN

De diepe achtertuint is gericht op het zuiden en is middels een achterom bereikbaar. Omdat nummer 25 als laatste aan dit pad ligt is de tuin extra diep. Onder de ruime overkapping kun je pas echt tot rust komen. Als de temperatuur goed is, is het heerlijk vertoeven hier. Terwijl je vlees op de BBQ ligt, zelf genieten van je tijdschrift op de loungebank? Je ziet het toch al helemaal voor je, de zomer vieren in deze tuin? Je kunt verschillende plekjes in zon of schaduw inrichten. En aan bergruimte geen gebrek! Naast de standaard berging beschikt deze woning over een extra 2e berging.

**STUUR JIJ DE HOUSEWARMINGKAARTJES VOOR JE NIEUWE WONING AAN DE
VERVERSTRAAT 25 GRAAG ROND? DAN WEET JE WAT JE TE DOEN STAAT! BEL OF
MAIL EN PLAN EEN BEZICHTIGING.**

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

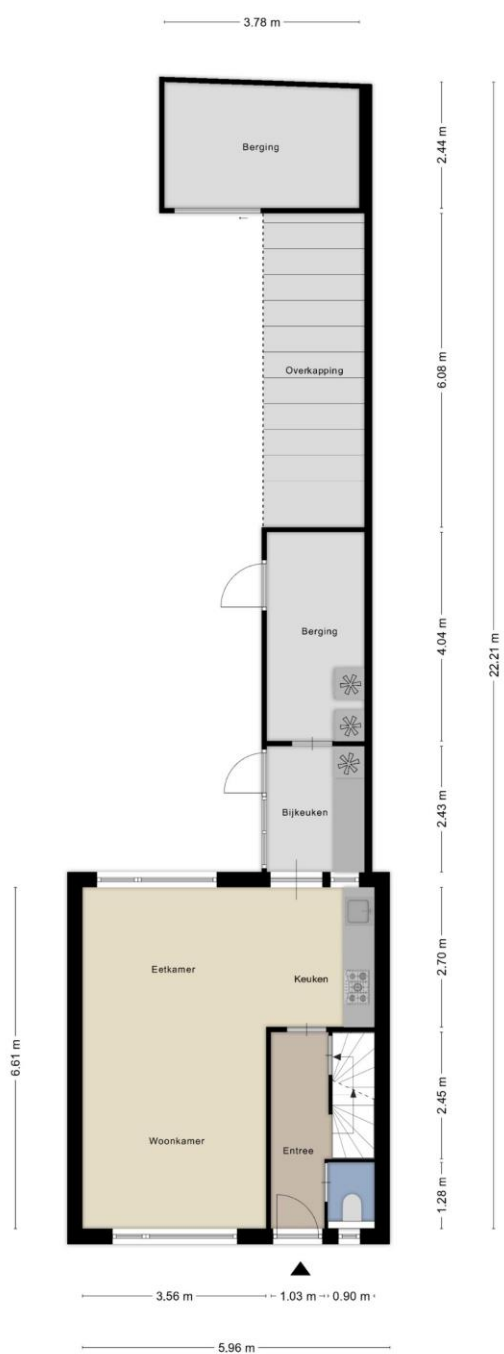


OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



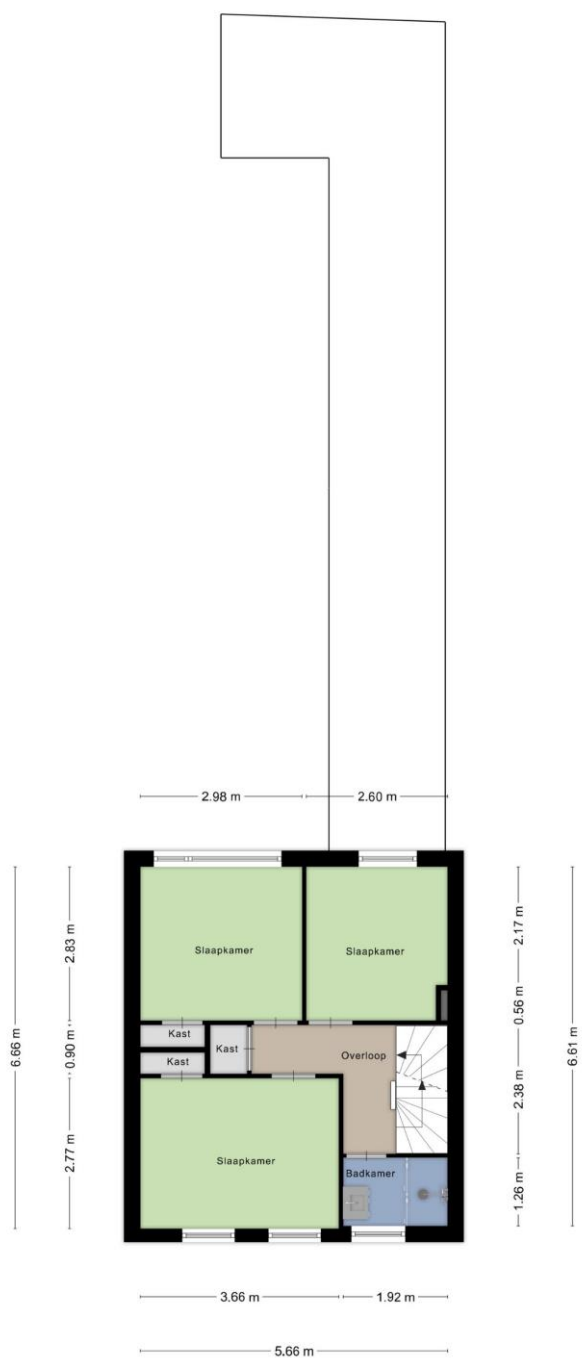
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

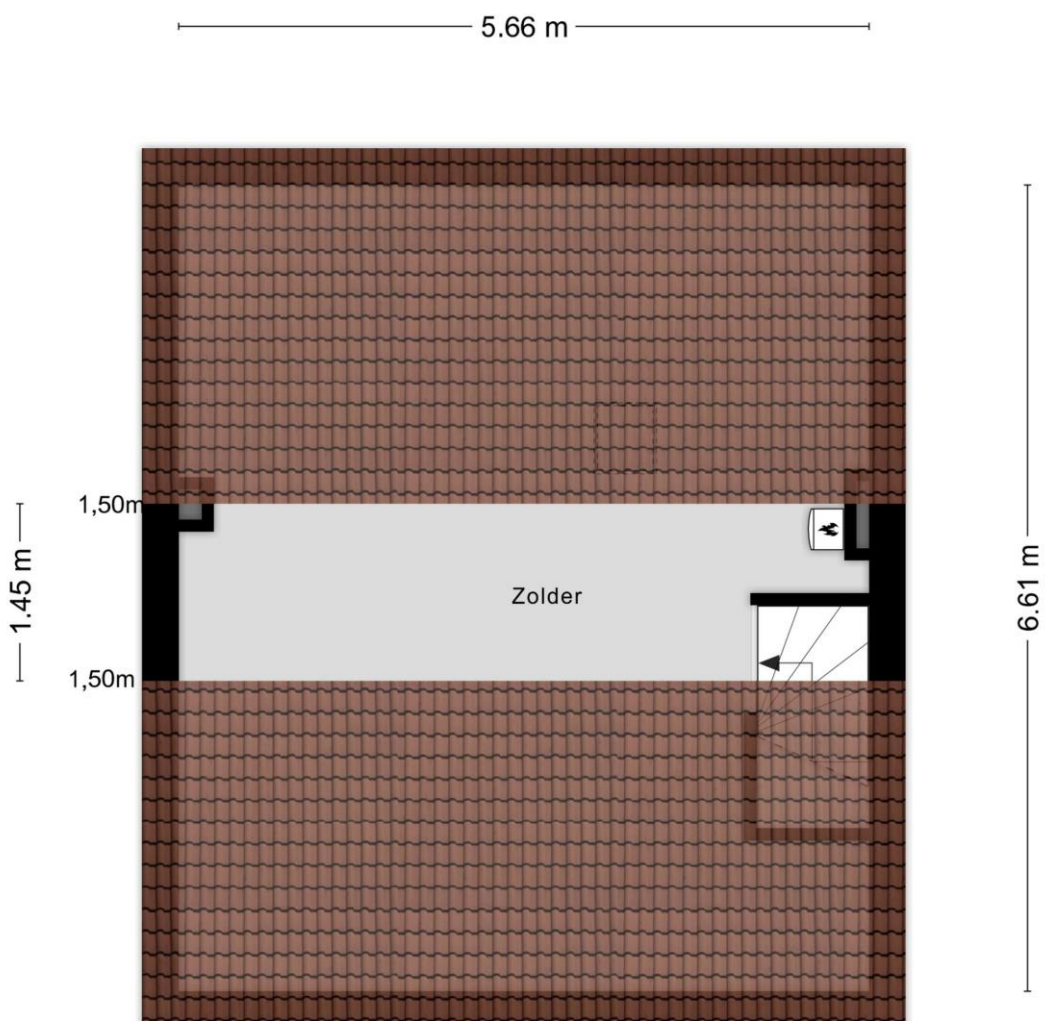
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder en -borstelhouder	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 6909

Grootte

: 160 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontlenen aan de geboden informatie.