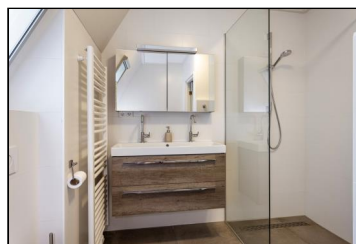


SCHOLTENHAGENWEG 28 – 28A

HAAKSBERGEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



VRAAGPRIJS: € 695.000,- k.k.

ÉÉN KEER KNIPPEREN MET JE OGEN EN JE BENT DIREKT VERLIEFD

Welkom bij de Scholtenhagenweg 28/28a, een prachtige vrijstaande woning in het mooie Haaksbergen. Deze woning straalt karakter en warmte uit. De perfecte combinatie van klassieke charme en moderne gemakken. Ideale levensloopbestendige gezinswoning voor een groot gezin. Er is voldoende ruimte voor iedereen om te genieten van privacy! De indeling met maar liefst zes slaapkamers, 2 keukens en 2 badkamers maakt dat de woning ook dubbel te bewonen is! Om over het uitzicht maar te zwijgen!

IDEALE LIGGING

Strikt formeel ligt de woning in de bebouwde kom van Haaksbergen maar aan beide zijanten en achterzijde is alleen maar weiland te zien. Het centrum van Haaksbergen is op de fiets binnen 5 minuten te bereiken en dat geldt ook voor het Lankheterbos. Prachtig wonen in Haaksbergen, dichtbij het centrum en de uitgestrekte natuur. Alle voorzieningen bevinden zich binnen handbereik, waaronder winkels, restaurants, basisscholen en sportverenigingen.

SCHOLTENHAGENWEG 28

En dan beginnen we in de “gezamenlijke” hal. Ook de hal is opgedeeld maar we vinden er ook een doorgang naar het andere gedeelte. Aan de voorzijde vinden we Scholtenhagenweg 28, de karakteristieke woning uit de jaren '30 van de vorige eeuw. Vanuit de hal met garderobe komen we in de ruime woonkamer. Rondom kozijnen met bovenramen in glas-in-lood. De voor- en achterkamer zijn in de loop der tijd aan elkaar getrokken waardoor een riante living is ontstaan.

Er is een doorbraak gemaakt naar de keuken waar we een moderne inbouwkeuken (2010) in hoekopstelling aantreffen. De keuken is een fijne ruimte voor kookliefhebbers. De moderne apparatuur en veel opbergruimte maken het een genot om hier maaltijden te bereiden. In de keuken vinden we ook de toegang naar de riante provisiekelder met een oppervlak van maar liefst 17 m². Aansluitend aan de keuken vinden we een praktische bijkeuken/achterentree en de badkamer met douche en wastafel.

6 SLAAPKAMERS EN EEN WERKKAMER

De eerste slaapkamer vinden we op weg naar boven op de begane grond. Op de eerste verdieping vinden we vervolgens 3 slaapkamers en een werkkamer. In de werkkamer vinden we de vaste trap naar de 2^e verdieping en een doorgang naar de tweede woning.

SCHOLTENHAGENWEG 28A

Als we de rechter voordeur nemen komen we in Scholtenhagenweg 28a. In de entree vinden we een werkkast, toilet, toegang tot een 2^e provisiekelder en de trapopgang naar de 1^e verdieping. Als we doorlopen komen we in de keuken waar we een inbouwkeuken (2010) in hoekopstelling aantreffen uiteraard voorzien van inbouwapparatuur. De ruime woonkamer vinden we vervolgens aan de linkerzijde en een serre aan de achterzijde.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee hele ruime slaapkamers en een moderne badkamer (2019) die is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Alles om de dag fris en ontspannen te beginnen en te eindigen. Vanuit de overloop is ook een doorgang naar de voorste woning.

BUITEN

Het huisperceel met 2 ruime bergingen van respectievelijk 81 m² en 66 m², een tuinberging en siertuin met boomgaard heeft een grootte van circa 2.500 m². Achter de woning is een weiland gelegen met een grootte van circa 13.700 m². Het weiland is niet inbegrepen bij de vraagprijs van Scholtenhagenweg 28 en 28a maar is tegen meerprijs wel aan te kopen. Het houden van paarden of ander kleinvee behoort dus zeker tot de mogelijkheden!

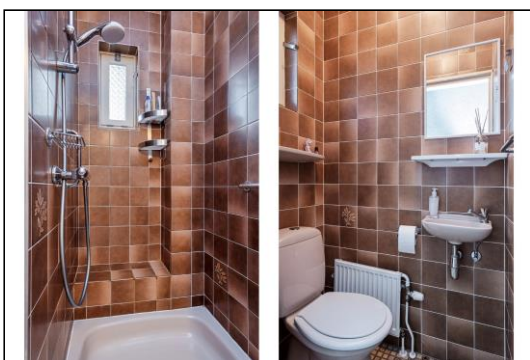
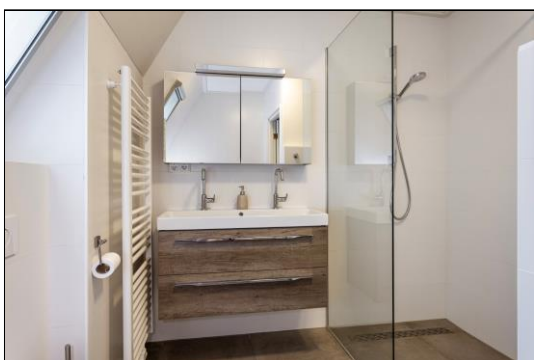
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

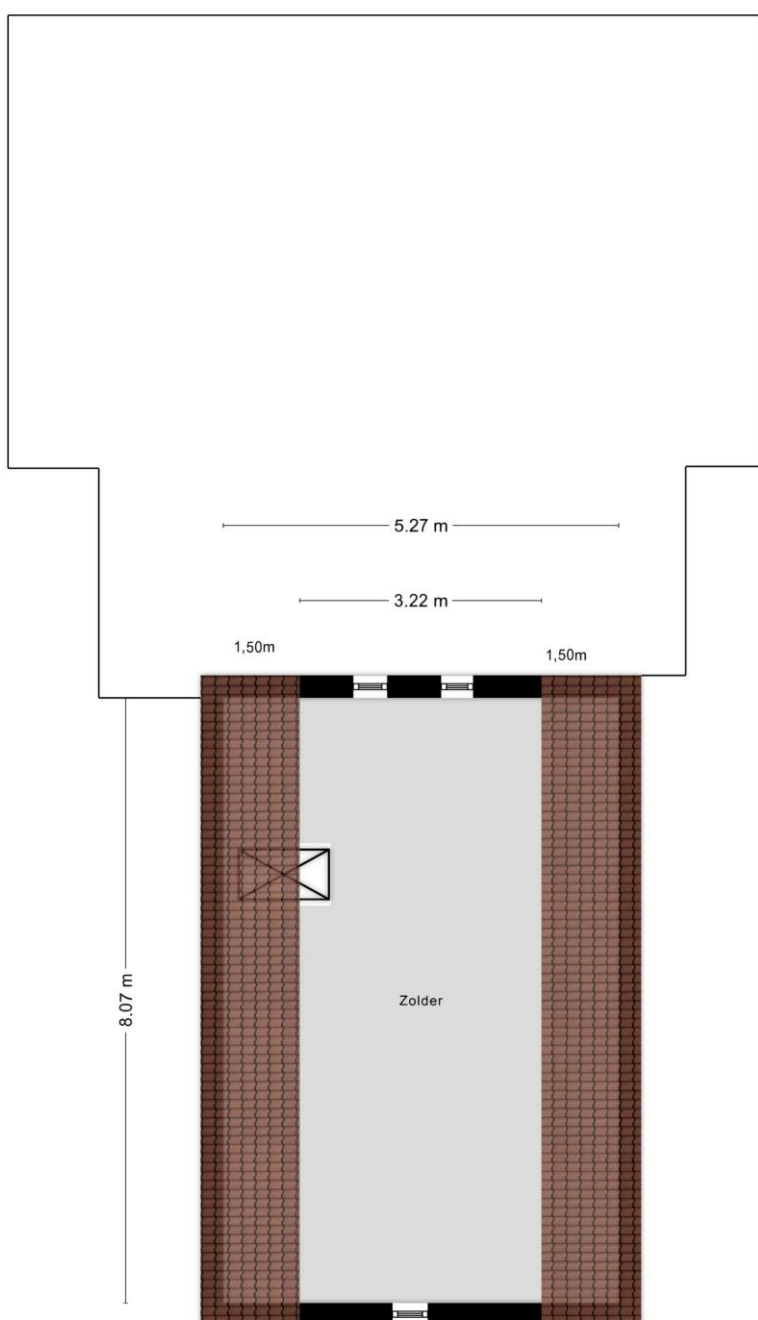
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

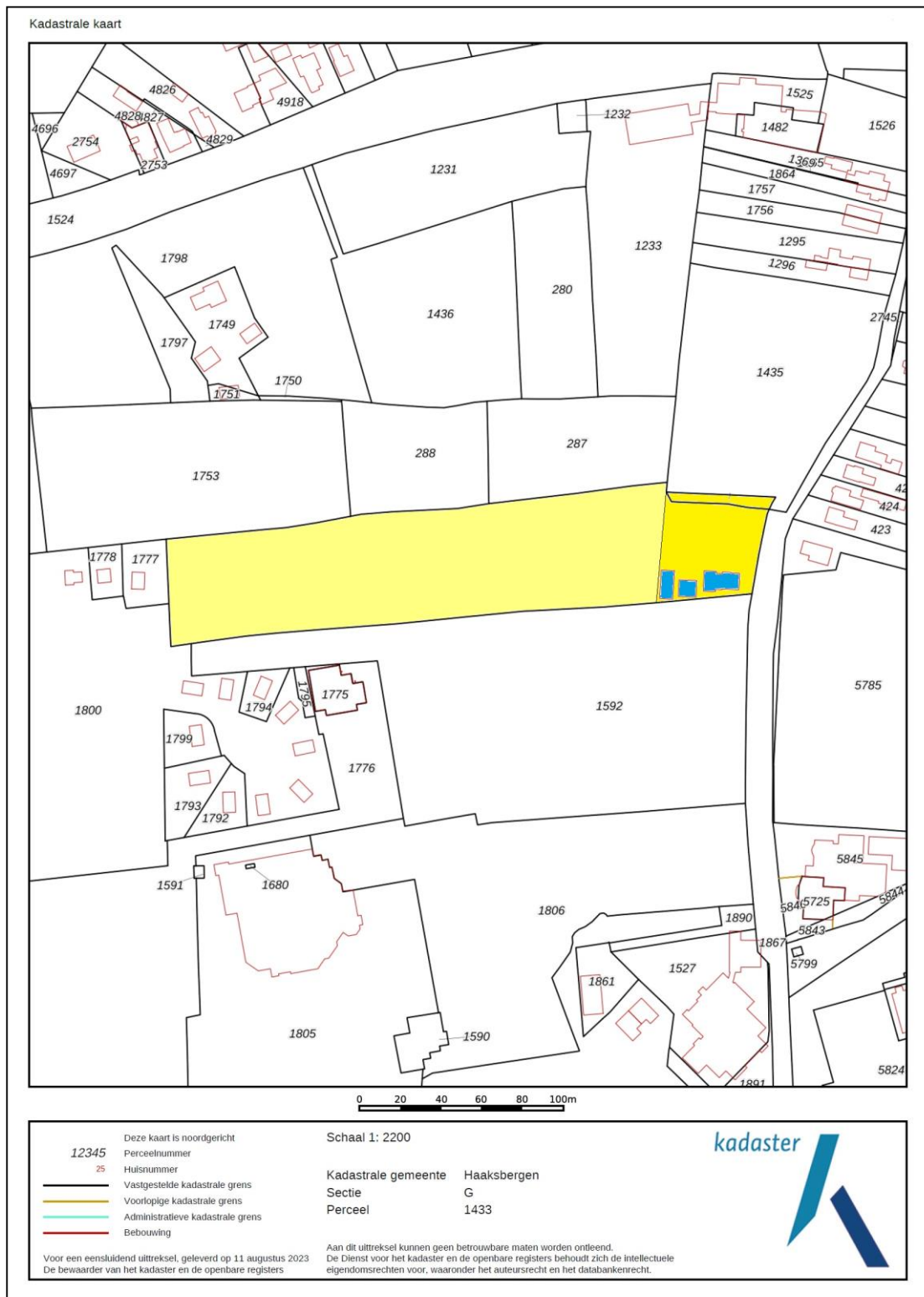
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast (spiegelkast)	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler (plintboiler)	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

KADASTER



Kadastrale gemeente : Haaksbergen
 Sectie : G
 Nummer : 1433 + 1434
 Grootte : 2260 m² + 240 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontlenen aan de geboden informatie.