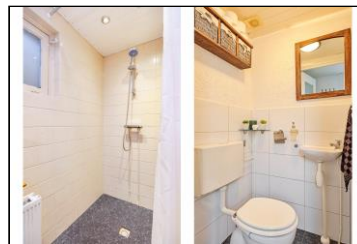


OLIVIER VAN NOORTSTRAAT 31
ENSCHEDA

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



VRAAGPRIJS: € 198.500,- k.k.

RUSTIGE WOONOMGEVING

Deze goed onderhouden, onderhoudsarme en zeer gunstig geprijsde tussenwoning vinden we aan de Olivier van Noortstraat 31 in de wijk Eekmaat, onderdeel van het Enschedese dorp Glanerbrug. De straat is onlangs volledig nieuw aangelegd met nieuwe riolering en voldoende parkeerruimte. In de directe omgeving vinden we de vernieuwde winkelstraat, speeltuinen, basisschool en diverse sportverenigingen! En wil je toch even de sfeer van de stad opsnuiven? Op de fiets ben je in 20 minuten in het hart van het centrum van Enschede en ook de bushalte ligt om de hoek!

ONDERHOUDSARM

Onlangs is een groot gedeelte van de kozijnen vernieuwd. De kunststof kozijnen zijn alle voorzien van HR++ beglazing, voorzethorren en ingebouwde rolluiken! Het buitenonderhoud is lekker overzichtelijk en je hoeft er dus vrijwel niet naar om te kijken. Nog een zorg minder is de in 2018 geplaatste HR-combiketel (eigendom).

INDELING

Vanuit de entree met trapopgang naar de 1e verdieping komen we in de doorzon woonkamer. Grote ramen aan de voor- en achterzijde zorgen voor lekker veel licht. De keuken is voorzien van een inbouwkeuken met groot gasfornuis met oven en afzuiging. Onder de trap vinden we een kelderkast. Achter de keuken vinden we een praktische bijkeuken met witgoedaansluiting en toegang tot de achtertuin. Tevens is vanuit de bijkeuken het toilet en de badkamer met douchehoek en wastafel te bereiken.

Op de 1e verdieping vinden we aan de achterzijde een ruime ouderslaapkamer met walk-in-closet en een aan de voorzijde een tweede slaapkamer. De bergzolder is met een semi-vaste trap bereikbaar.

DE HELE DAG ZON!

De riante achtertuin is op het zonnige zuiden gelegen en biedt volop privacy! Direct achter de woning vinden we een veranda waardoor ook schaduw gegarandeerd is. De tuin is via de achterzijde bereikbaar waar we ook direct een handige overkapping/tuinberging vinden voor de fietsen. De grootte van de tuin biedt u volop mogelijkheden. Een zwembad voor de kinderen of voor uzelf? Er is voldoende plek voor uw eigen invulling!

BETAALBAAR WONEN OP EEN RUSTIGE PLEK EN TOCH ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK?**BEL OF MAIL EN PLAN EEN AFSpraak VOOR BEZICHTIGING!**

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

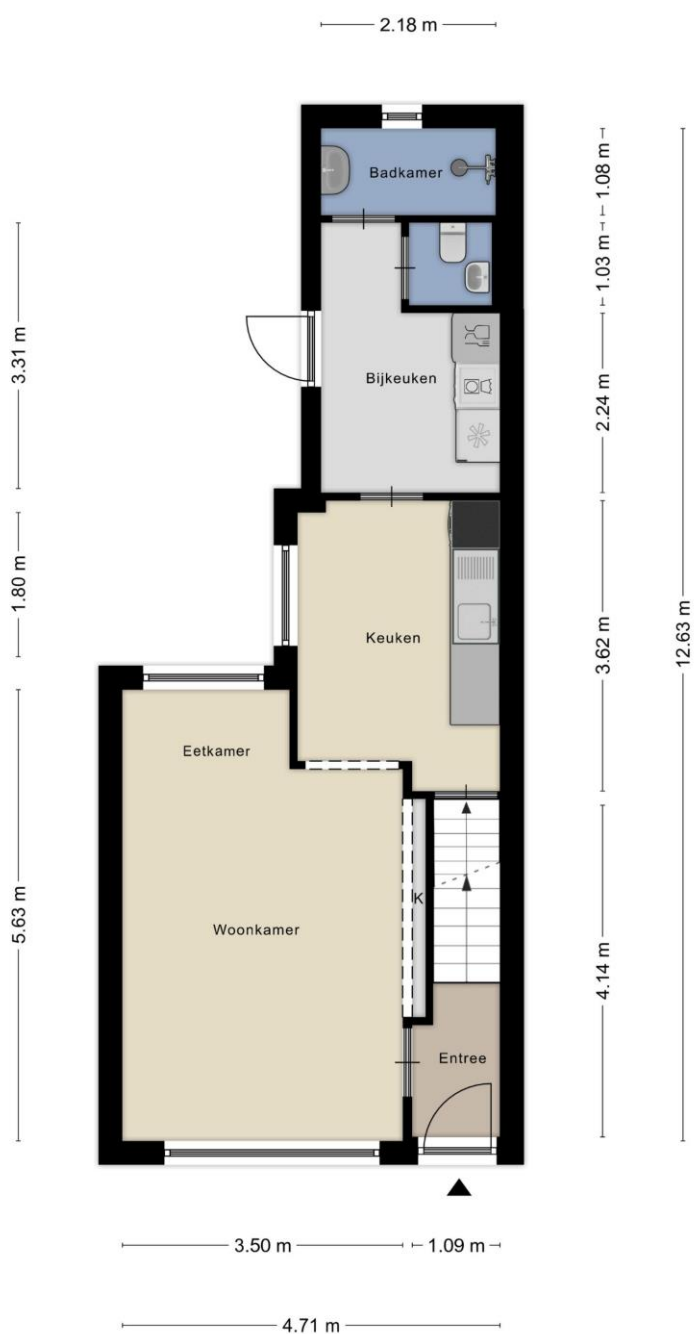


OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



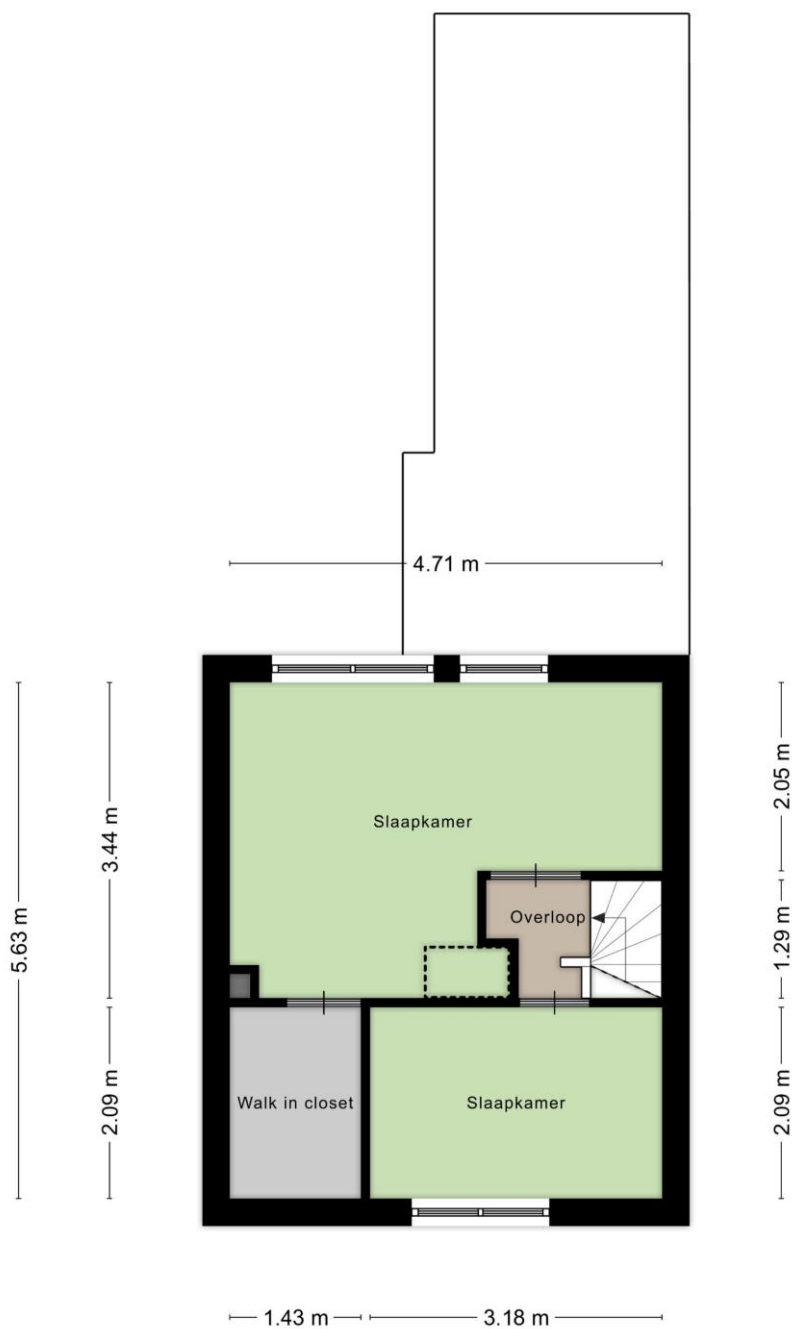
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

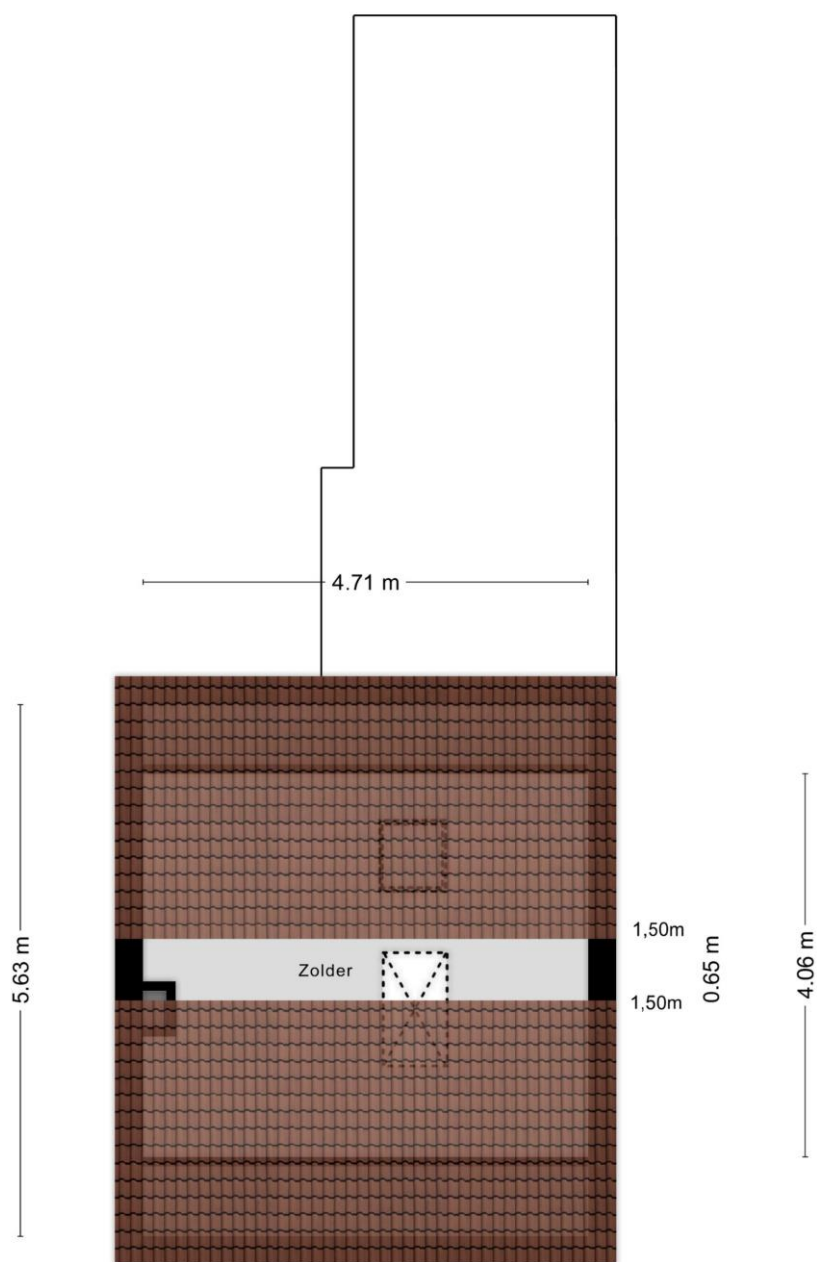
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– alle planken in de kelderkast blijven achter	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☒	☐	☐
– betreffende de hordeur aan de achterdeur. Alle horren, horende bij de kunststofkozijnen, blijven vanzelfsprekend achter	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
- Glasplaatje in de hoek, alsmede zeepdispenser blijven achter	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☒	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Lonneker

Sectie

: F

Nummer

: 5606

Grootte

: 176 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.