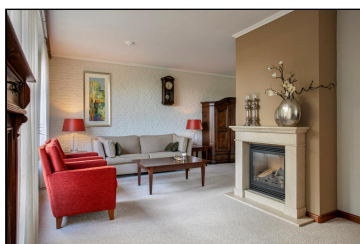


KORTENAERSTRAAT 69
HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 365.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

GOED ONDERHOUDEN

Aan de Kortenaerstraat 69 ligt deze ruime en goed onderhouden 2-onder-1-kapper met vrijstaande stenen garage. De woning is in 1977 volledig traditioneel gebouwd waarbij gebruik is gemaakt van uitsluitend degelijke materialen. De kozijnen zijn van hardhout, de meeste muren en binnenwanden van halfsteens metselwerk en alle vloeren zijn van beton. Bovendien is de woning voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie (nageïsoleerd) en deels voorzien van dubbele beglazing. Keuken en sanitair zijn in de loop der tijd vernieuw en gemoderniseerd. Wellicht heeft u een andere smaak maar functioneel zijn ze zeker!

128 m² WOONPLEZIER

Via hal, met toiletruimte en meterkast, komen we in de ruim bemeten L-vormige woonkamer. Ramen aan drie zijden zorgen voor een overvloed aan licht en de gashaard voor de nodige sfeer. De half open keuken is voorzien van een inbouwkeuken in hoekopstelling met gaskookplaat, afzuiging, koelkast en combimagnetron. Achter de keuken vinden we de bijkeuken/achterentree waar eventueel een wasmachine kan staan maar dat is bij deze woning op elke verdieping wel mogelijk.

RUIME SLAAPKAMERS

Op naar de 1e verdieping waar we drie ruime slaapkamers vinden. De speelse ouderslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vide en balkon en via het balkon is de CV-ruimte/berging bereikbaar. De twee zeer ruime kinderkamers bevinden zich aan de voorzijde. Eén ervan is voorzien van een handige inbouwkast. De badkamer is eveneens ruim van opzet en heeft een ligbad, separate douche, wastafelmeubel met bijpassende spiegel en handig 2e toilet.

Op de 2e verdieping vinden we een overloop met vaste kast, een eveneens zeer ruime 4e slaapkamer en een overdaad aan bergruimte.

UITSTEKENDE LIGGING

Wat een vrijheid! Aan de voorzijde kijk je uit over plantsoenen rondom de voormalige basisschool. Aan de achterzijde is de woning zo gesitueerd dat je nauwelijks inkijk hebt. Bovendien ligt de tuin op de zuidwestzijde dus u kunt optimaal genieten van de middag- en avondzon! De stenen garage is net als de woning ruim van opzet (21 m²) en voor de garage bevindt zich de oprit die plaats biedt aan twee of zelfs drie auto's zodat u ook de garantie heeft dat u uw auto kwijt kunt. Laten we bovenal ook niet vergeten dat de woning op korte afstand van het Haaksbergse centrum met al zijn voorzieningen ligt!

**OPTIMALE PRIVACY, EEN RUIME, GOED ONDERHOUDEN EN DEGELIJKE
ÉÉNGEZINSWONING, EEN TUIN, EIGEN PARKEERRUIMTE, WAT WILT U NOG MEER?
BEL OF MAIL EN PLAN EN AFSpraak VOOR BEZICHTIGING!**

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

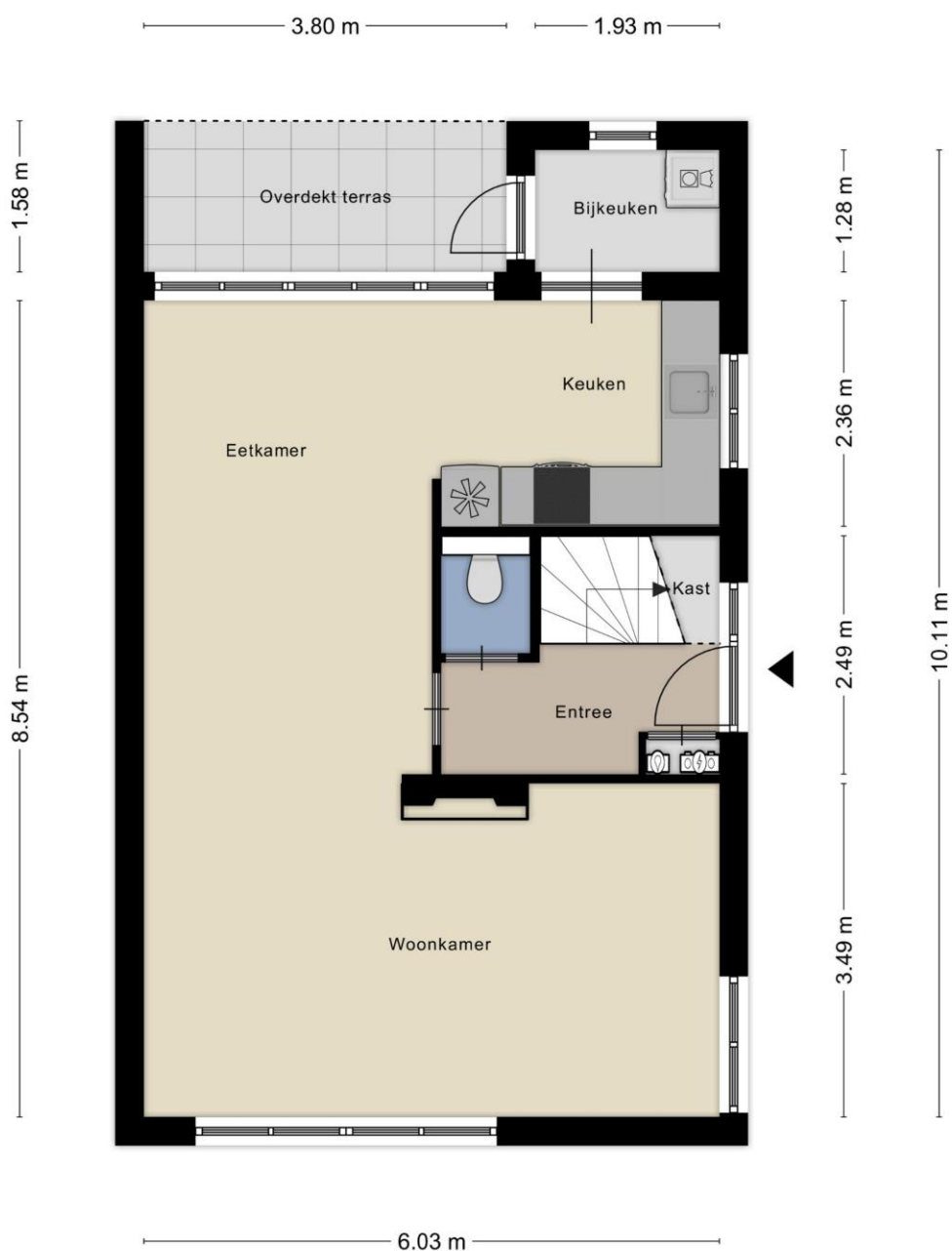




Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

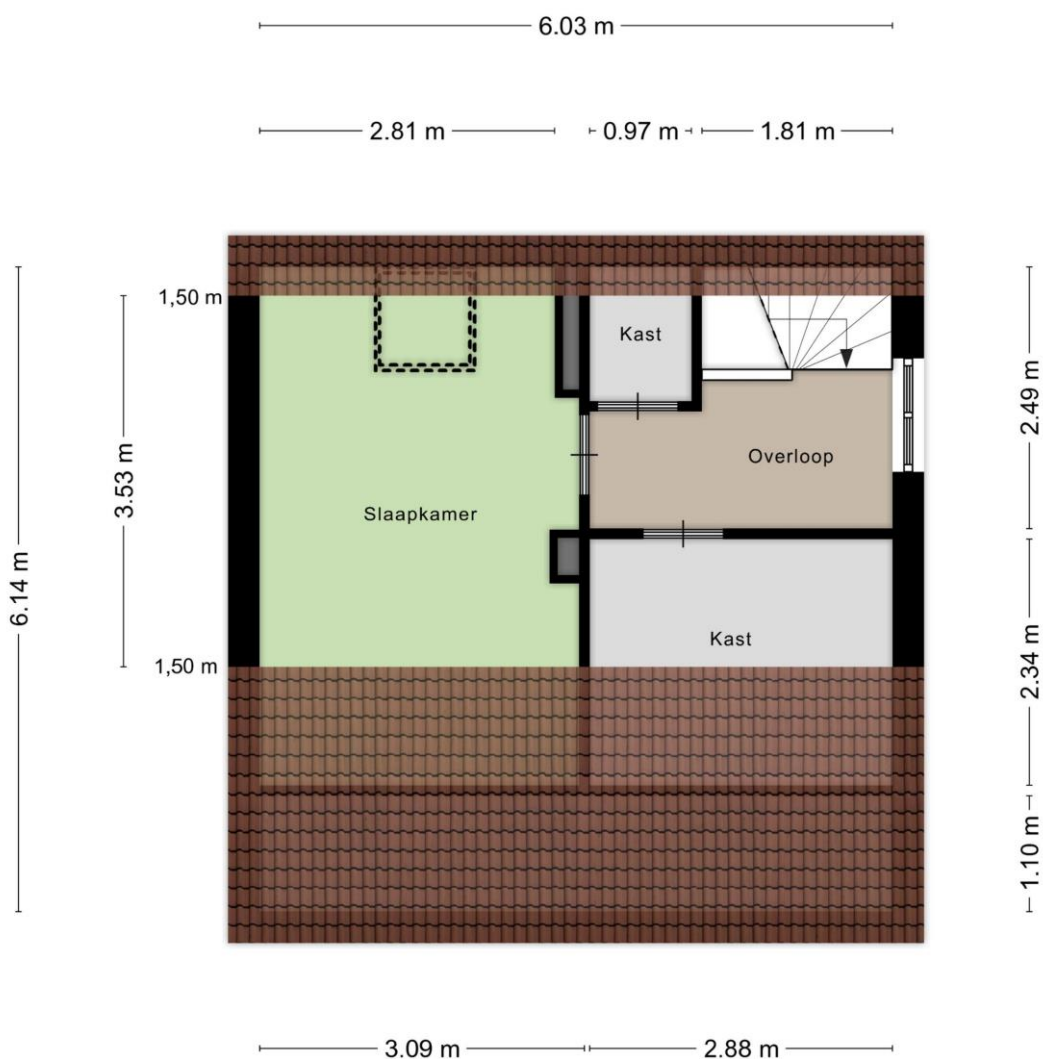
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 3615

Grootte

: 240 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.