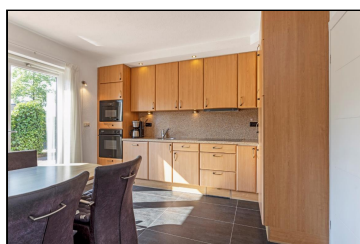
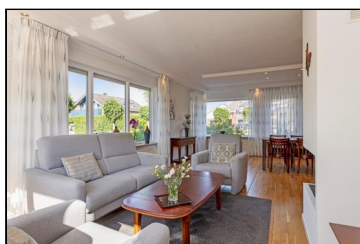


VONKENKAAMP 21

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 500.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

RUIM EN GOED ONDERHOUDEN

Aan de Vonkenkaamp 21 ligt deze zeer goed onderhouden, vrijstaand geschakelde woning die gedeeltelijk is onderkelderd. De totale gebruiksoppervlakte bedraagt maar liefst 207 m² waarvan 153 m² woonoppervlakte. De overige ruimte vinden we terug in de kelder. De woning is bijzonder vrij gelegen. De achtertuin heeft geen inkijk en is gelegen op het zuidoosten. Zon gegarandeerd derhalve.

KELDER

De garage vinden we in de kelder die buitenaf middels een hellingbaan en binnendoor middels een trap vanuit de hal te bereiken is. Aan de rechterzijde vinden we een provisiekelder en aan de andere zijde een ruime L-vormige garage.

EXTRA WERKKAMER OP DE BEGANE GROND

Via de hal met toilet en meterkast en trapopgang naar zowel de kelder als de 1e verdieping is centraal gelegen, komen we in de ruime L-vormige woonkamer met massief eikenhouten vloer en gashaard. De dichte keuken is voorzien van een inbouwkeuken in hoekopstelling en dubbele tuindeuren naar het achter de woning gelegen terras. Naast de keuken is een bijkeuken gelegen waar je onder meer een wasmachine kwijt kunt. Op de begane grond vinden we voorts een ruime werkkamer.

BADKAMER, 4 SLAAPKAMERS EN BALKON

De 1e verdieping bestaat uit 4 slaapkamers. De ouderslaapkamer vinden we aan het einde van de overloop en deze is voorzien van een kamerbrede inbouwkast met schuifdeuren, een balkon en een rolluik. De lichte badkamer is voorzien van een douchecabine met glazen deur, wastafelmeubel en handig 2e toilet.

Op de 2e verdieping vinden we een bergzolder die middels een vlizotrap toegankelijk is.

FRAAI AANGELEGDE TUIN

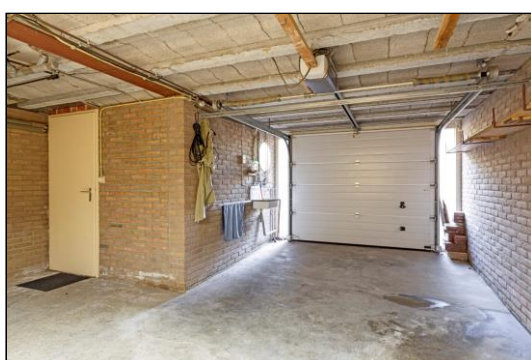
De inrichting van het buitenperceel is niet alleen fraai maar ook functioneel te noemen. Aan de voorzijde vinden we een groene tuin met bomen en struiken en uiteraard het toegangspad naar de voordeur. Aan de zijkant van de woning vinden we de dubbele carport die middels een poort toegang geeft tot de achtertuin en veel gebruikt wordt door de huidige eigenaar als toegang tot de woning. Naast de carport vinden we een schutting die weg te klappen is zodat een camper of caravan op eigen terrein gestald kan worden. Achter de woning vinden we het (zonne)terras waar je optimaal kunt genieten van de privacy!

BENIEUWD NAAR DEZE RUIME EN GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING? BEL OF MAIL EN PLAN EEN AFSpraak VOOR BEZICHTIGING!

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl





Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

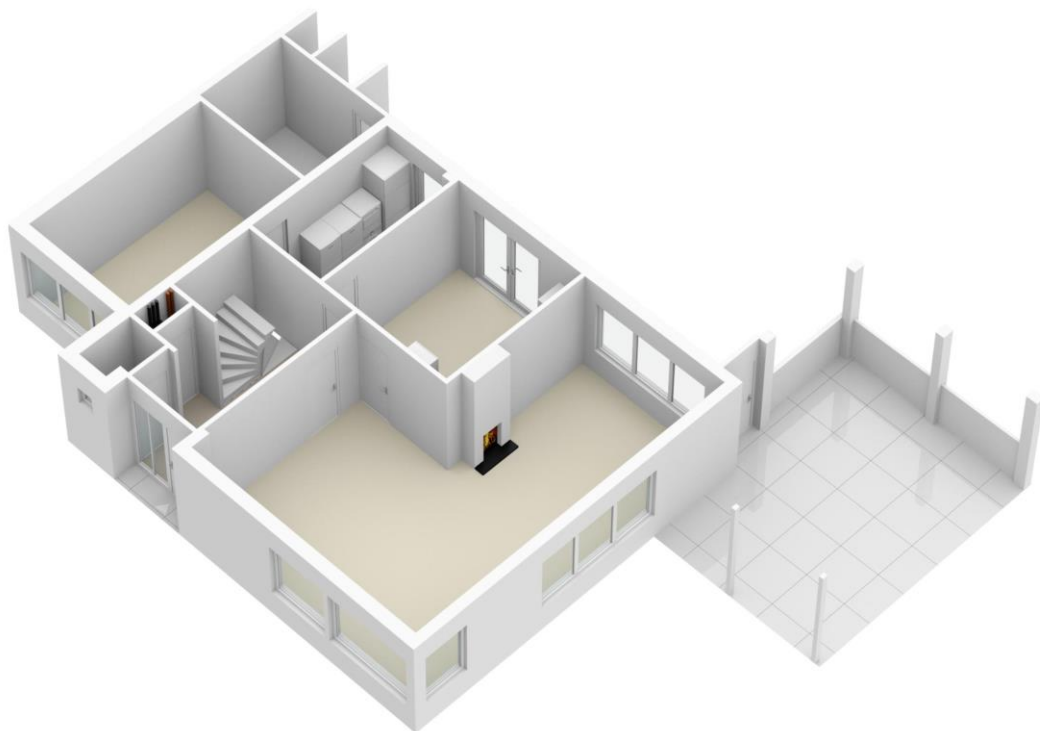
OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

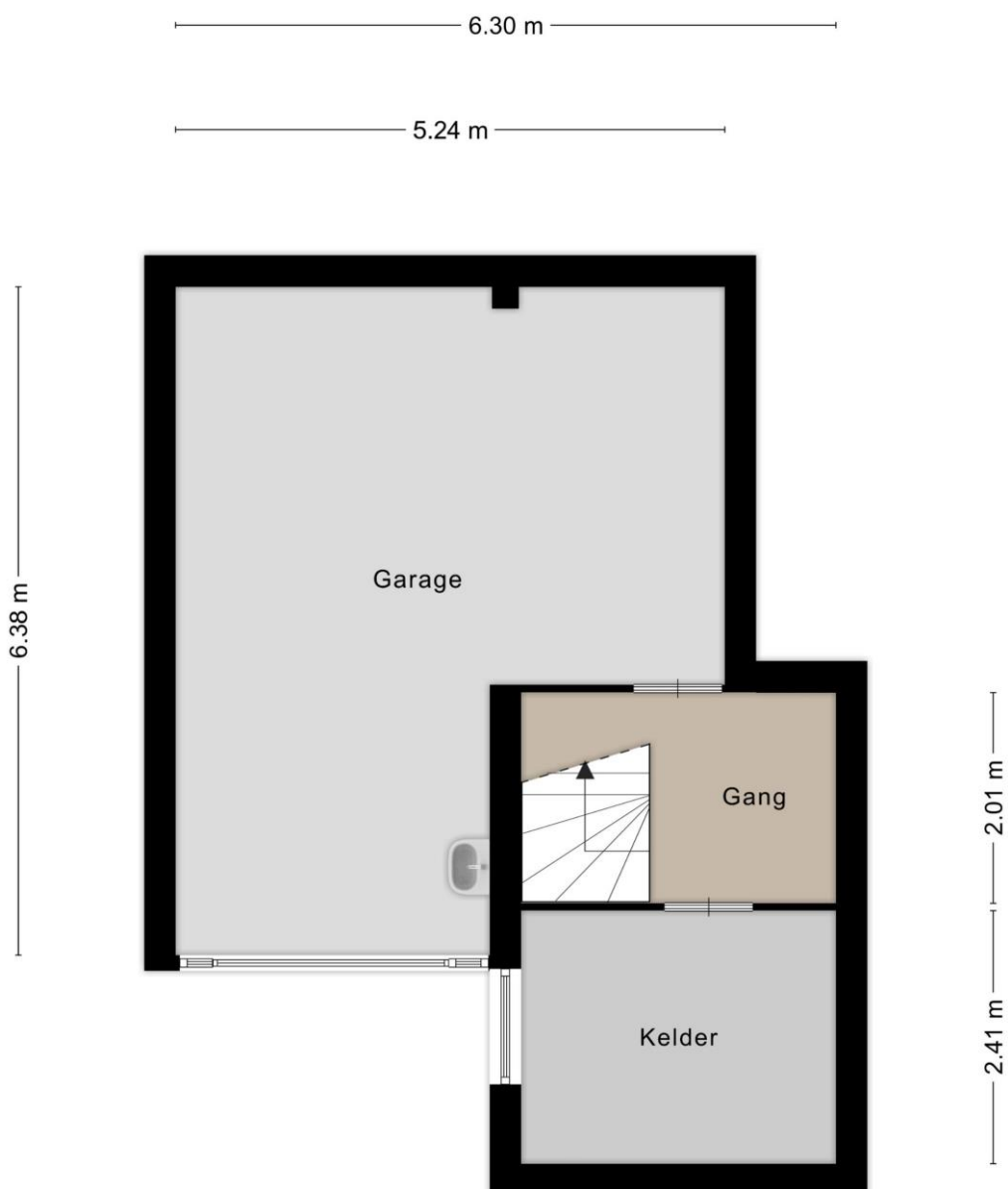
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

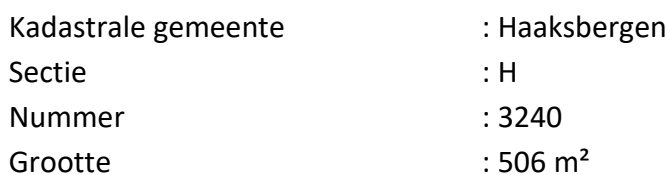
Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

DOOSTING MAKELAARDIJ





Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontlenen aan de geboden informatie.