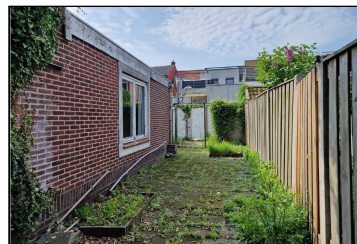
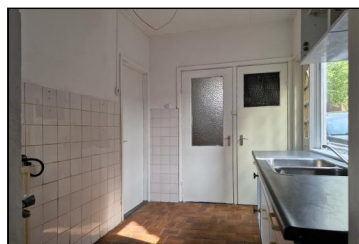


BILDERDIJKSTRAAT 8

ENSCHEDA



VRAAGPRIJS: € 265.000,- k.k.

GEVRAAGD

Vier rechterhanden. Deze karakteristieke halfvrijstaande woning uit 1927 en gelegen aan de Bilderdijkstraat 8 biedt volop mogelijkheden om er jouw droomwoning van te maken. Met een woonoppervlakte van maar liefst 148 m², niet één maar twee woonkamers, drie ruime slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping en diepe tuin op het zuiden kun je hier echt wat moois van maken.

PARKEERRUIMTE OP EIGEN TERREIN

En dat is toch wel handig. In dit gedeelte van de geliefde wijk Lasonder geldt betaald parkeren! Maar niet voor u. Deze woning heeft parkeerruimte op eigen terrein dus u heeft geen vergunning nodig! De ligging van de woning is ook ideaal te noemen. Dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer en op slechts 5 minuten lopen van het centrum van Enschede! De Bilderdijkstraat 8 is een bijzonder rustige en kindvriendelijke straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.

INDELING

De voordeur vinden we in een portaal met daarachter een ruime hal met trapopgang. De dichte keuken vinden we achter de hal. Vanuit de keuken kunnen we afdalen naar de ruime provisiekelder onder de hal. De doorzonwoonkamer is bijzonder licht met ramen over vrijwel de gehele breedte aan zowel de voor- als achterzijde. Via de achterentree met toilet en doucheruimte komen we in een zeer ruime 2de kamer. Deze kamer is voor meerdere doeleinden geschikt waarbij je zou kunnen denken aan praktijk-aan-huis, chillruimte of zelfs slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Op de eerste verdieping vinden we naast de overloop, drie zeer ruime slaapkamers en een doucheruimte.

Op de tweede verdieping vinden we een bergzolder.

BIJZONDERHEDEN

Er worden niet voor niets 4 rechterhanden gevraagd! Naast het nodige onderhoud aan de woning dient de woning te worden gemoderniseerd en geïsoleerd.

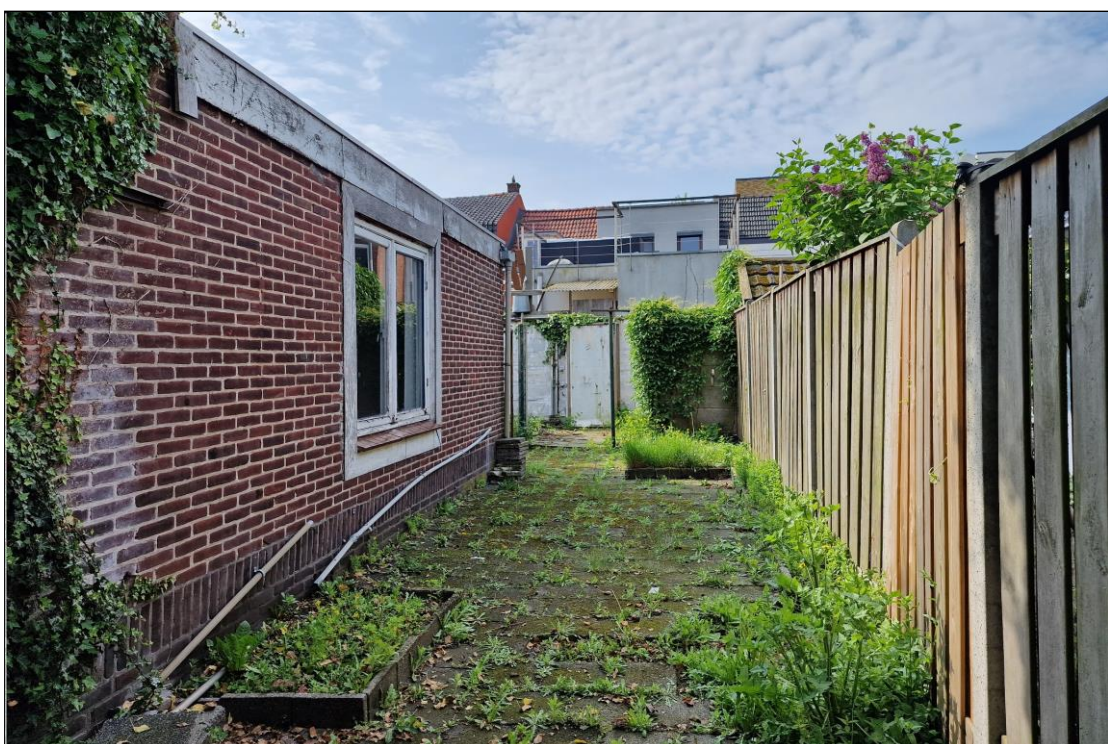
Voor een bezichtiging bent u van harte welkom op dinsdag 30 mei van 15.00 tot 17.00 uur dan wel op vrijdag 2 juni van 13.00 tot 15.00 uur.

In de koopovereenkomst zal er naast de gebruikelijke clausules een ouderdomsclausules en een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

**BEGINNEN UW HANDEN OOK AL TE JEUKEN BIJ HET ZIEN VAN DE FOTO'S?
KOM DAN OOK KIJKEN OP ÉÉN VAN DE TWEE INGEPLANDE OPEN HUIZEN**

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

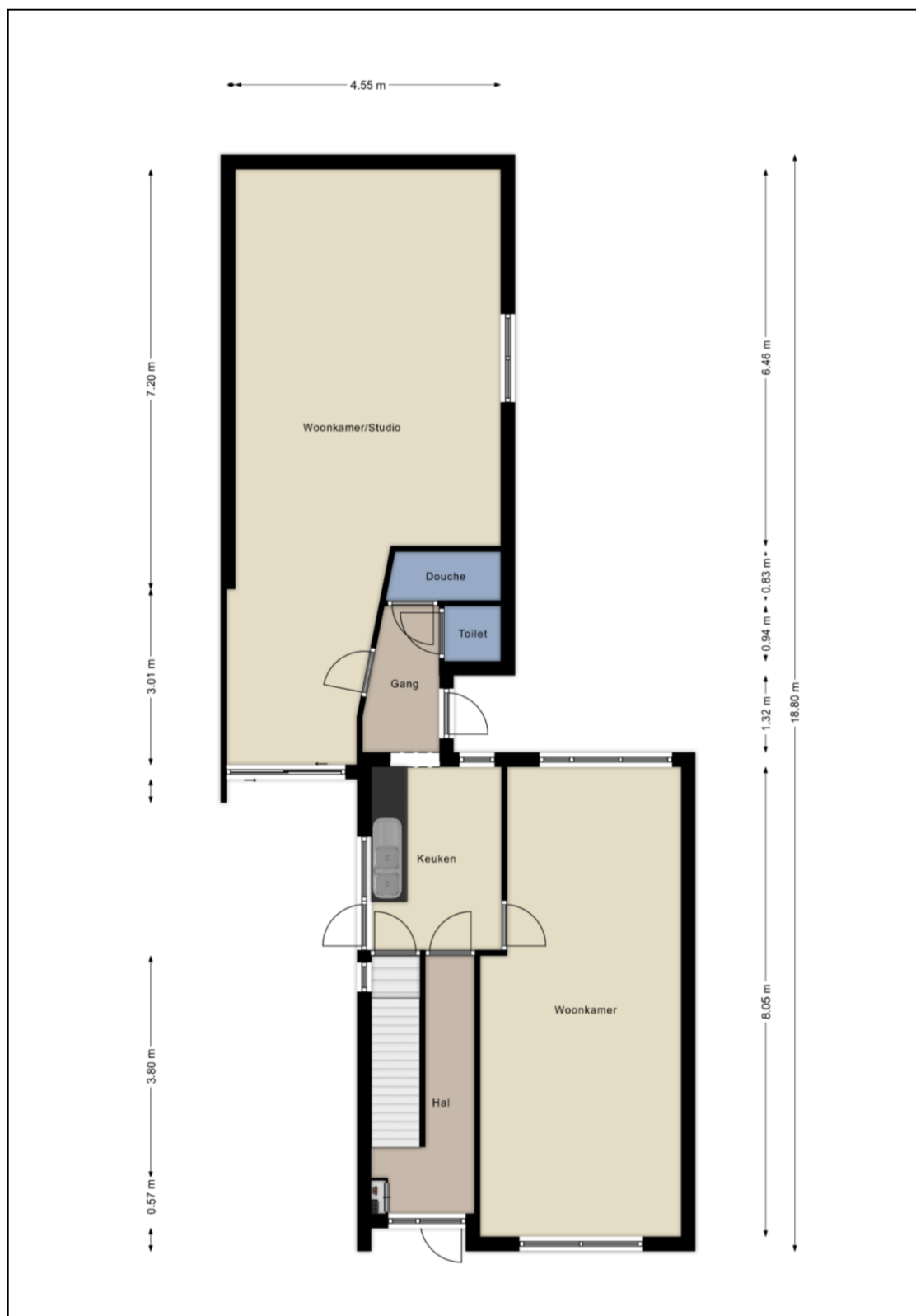


OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN

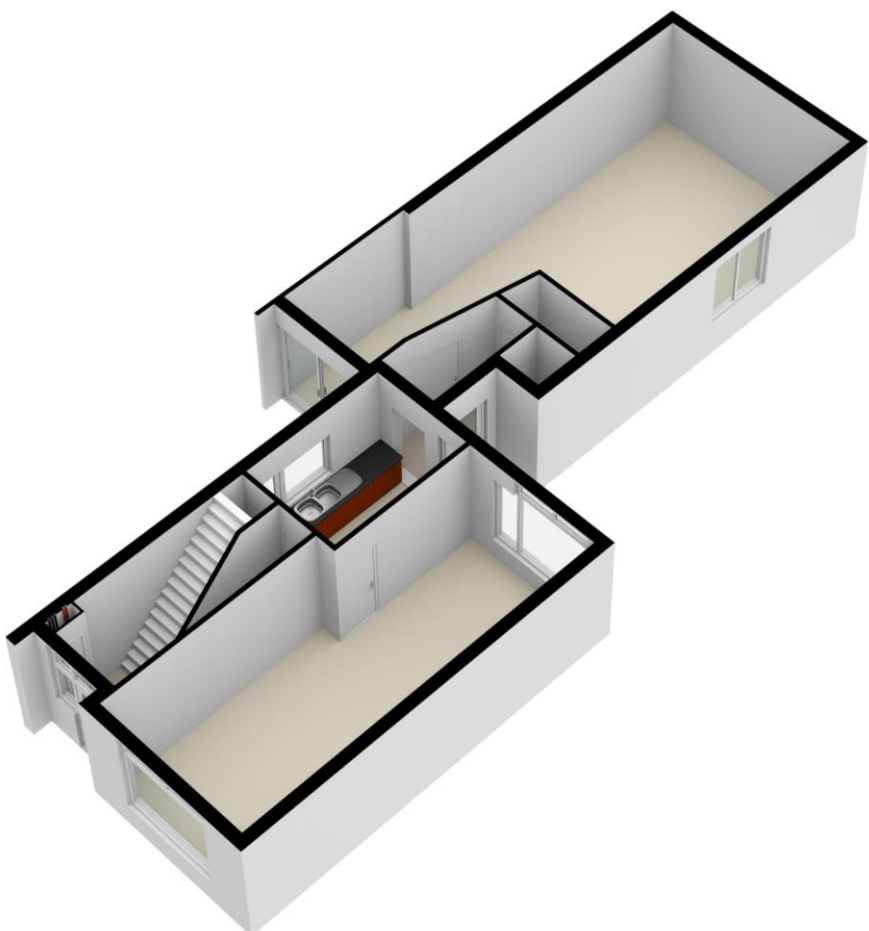


Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

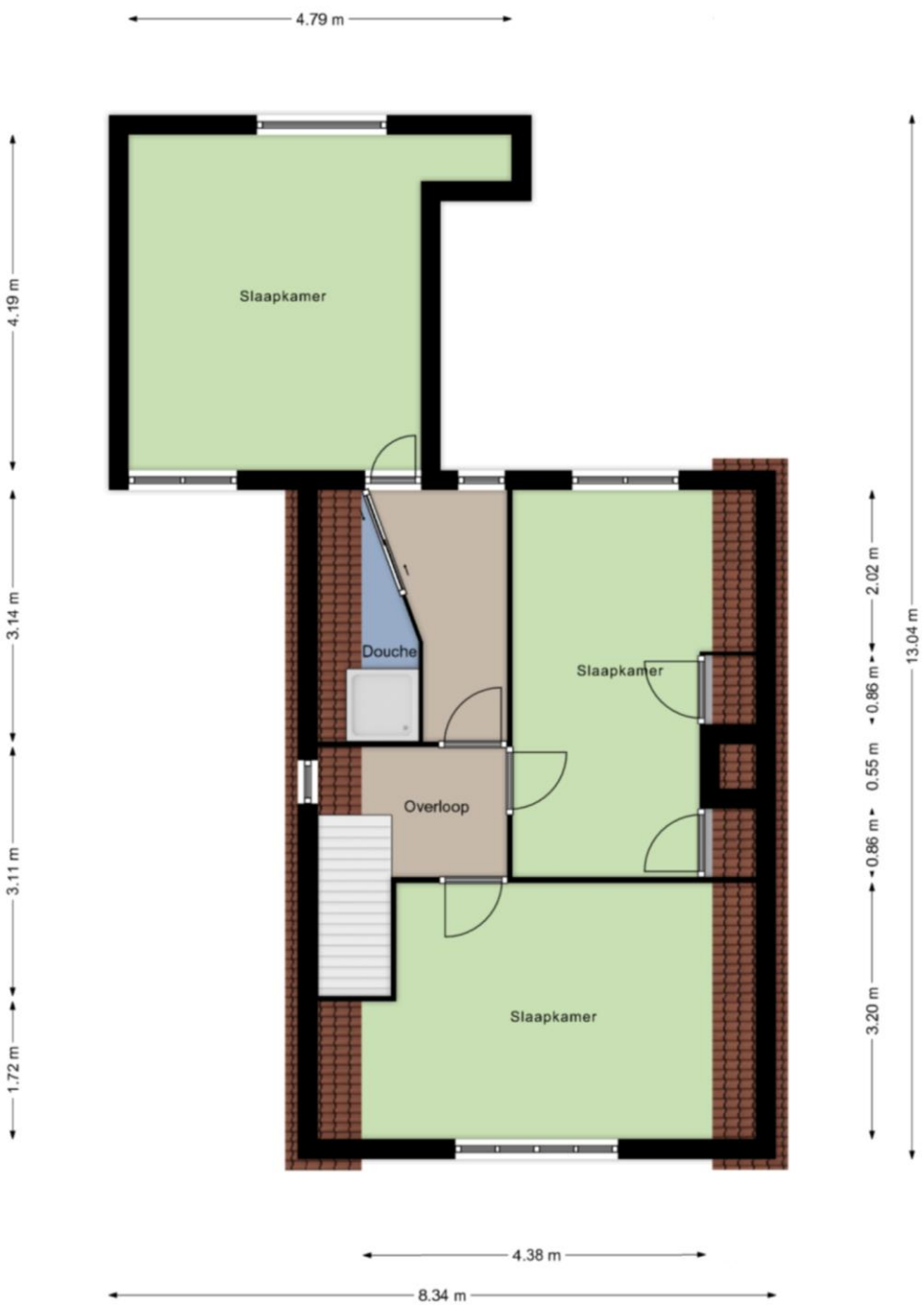
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



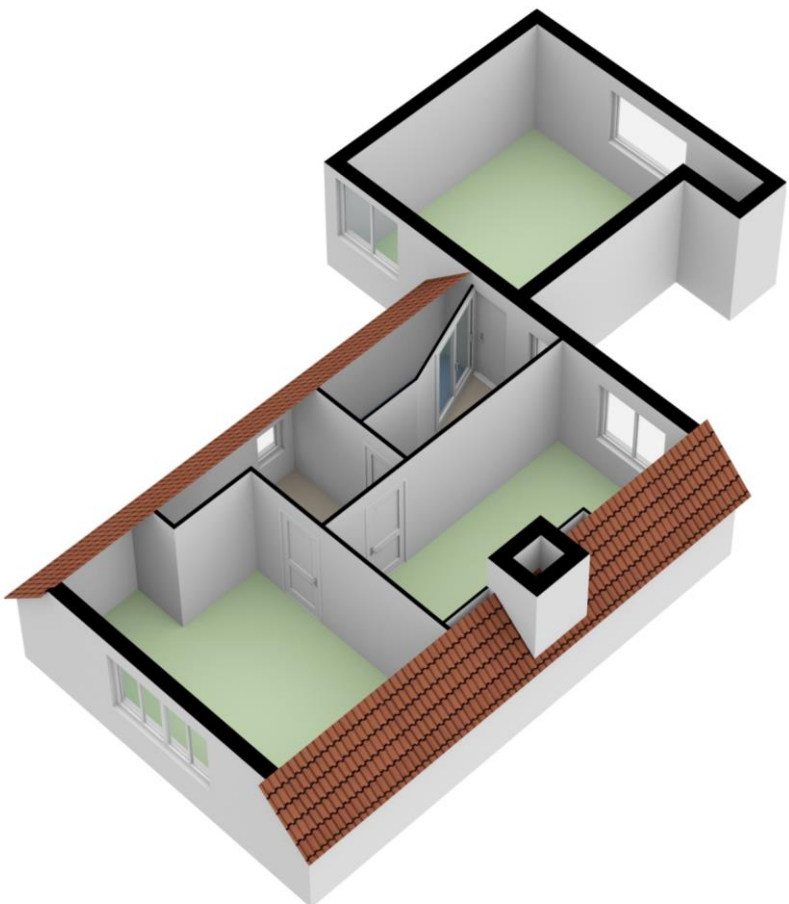
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



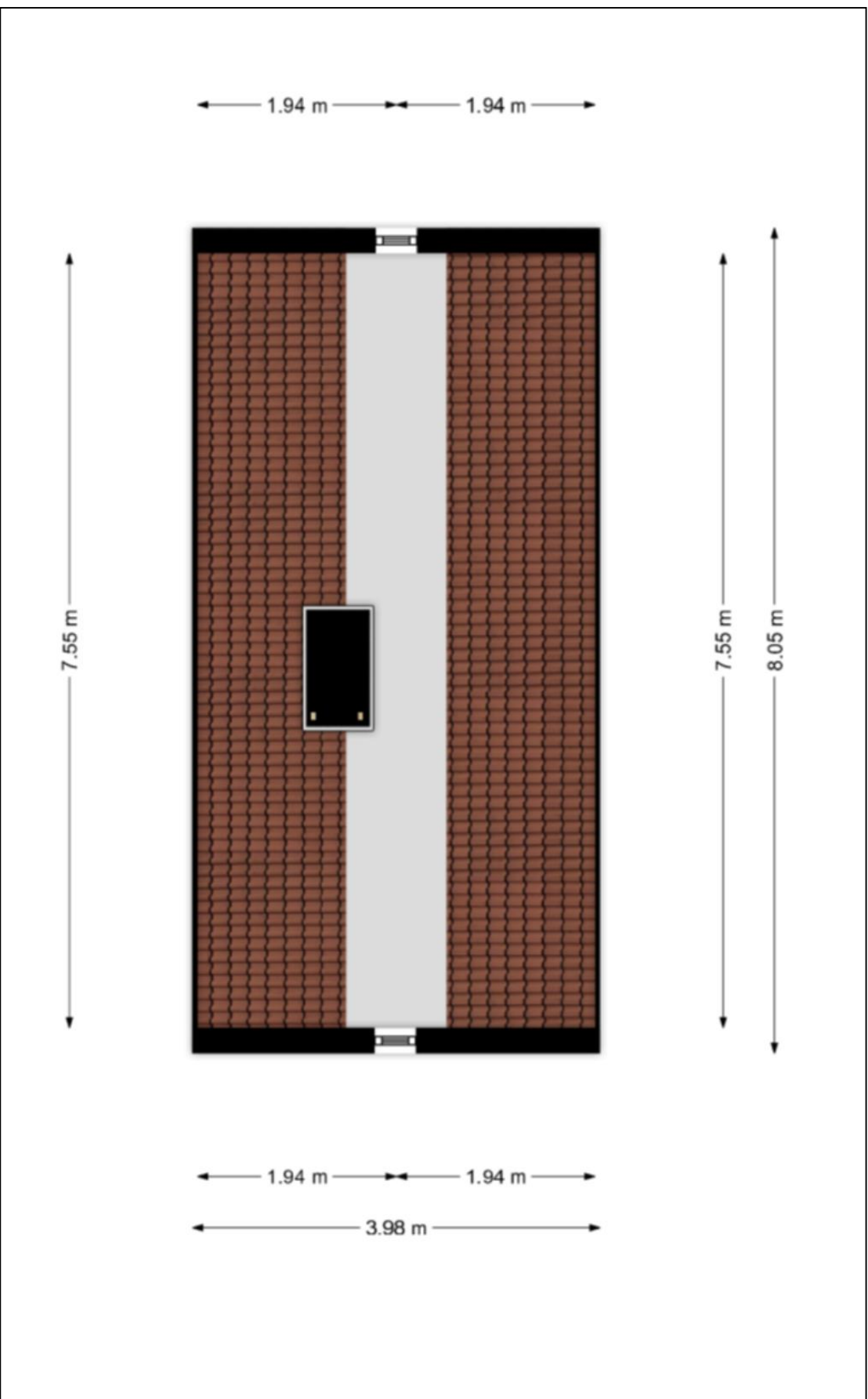
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



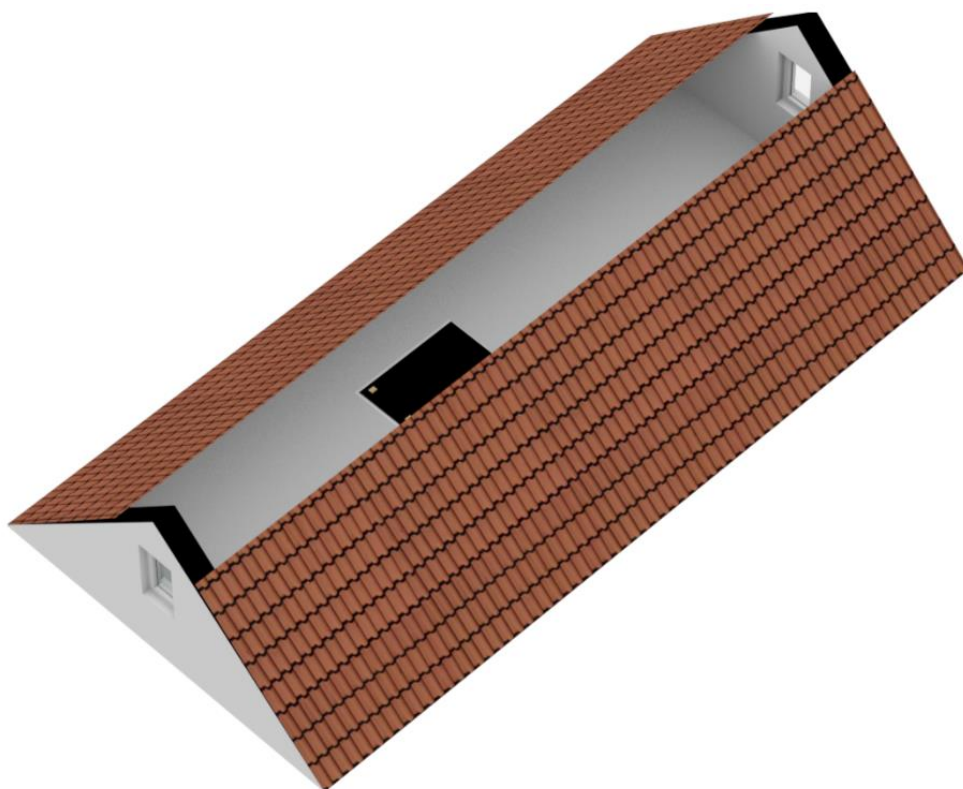
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



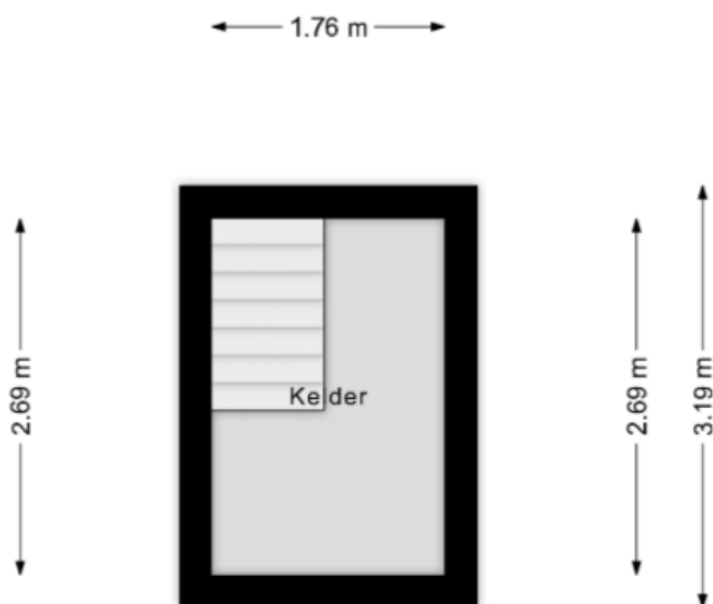
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Kelder

Te bereiken vanuit keuken



KADASTER



Kadastrale gemeente

: Enschede

Sectie

: C

Nummer

: 6078

Grootte

: 198 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar
in de regio en de laatste 8 jaren in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl