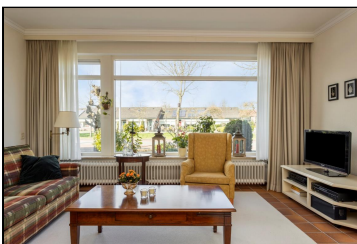


WIEDENBROEKSINGEL 119

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 337.500,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING

Aan de Wiedenbroeksingel 119 vinden we deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning. De 2-onder-1-kapper is aan de weerszijde voorzien van fraaie kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Ook de boeien van de woning, garage en carport zijn voorzien van een onderhoudsarme afwerking. Naast woonkamer, keuken en 3 slaapkamers is er ook een bijkeuken, een grote open zolder met ruimte voor een extra slaapkamer, een garage en een afsluitbare carport aanwezig.

VRIJE LIGGING EN PRIVACY

De Wiedenbroeksingel doet zijn naam eer aan. De straat is ruim van opzet met aan weerszijden van de singel een laan van bomen. Vanuit de woonkamer geeft dit een weids uitzicht en geen inkijk van de overburen. Aan de achterzijde bevinden zich weliswaar woningen maar ook deze hebben geen inkijk in de tuin. Wat een privacy! En ook de ligging ten opzichte van de voorzieningen is ideaal. De basisschool, sporthal en speelweide liggen op loopafstand. Winkelcentrum de Veldmaat en het Haaksbergse centrum en verschillende sportfaciliteiten kunt u op de fiets af.

WOONGENOT

U komt binnen in de ruime hal waar de meterkast, de garderobe, toilet en de trapopgang zijn gesitueerd. Bij binnenkomst in de lichte woonkamer zult u direct een fijne leefruimte ervaren, mede door de vele lichtinval door de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Vanuit de woonkamer loopt u zo de tuin in! De keuken met inbouwkeuken in hoekopstelling is voorzien van keramische kookplaat, afzuiging, koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser. Achter de keuken vinden we de bijkeuken met aansluitingen voor uw witgoed, uitstortgootsteen en kastruimte.

4 SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping vinden we naast de overloop met vaste kastruimte drie ruime slaapkamers waarvan er twee wederom voorzien zijn van vaste kastruimte. De licht betegelde badkamer is voorzien van een met glazen deur afsluitbare doucheruimte, vaste wastafel en tweede toilet. De vaste trap brengt u naar de zolder verdieping. Dit is een grote open zolder die eenvoudig om te toveren is naar werkplek of 4e slaapkamer. Uiteraard zijn de schuine kanten uitermate geschikt als bergruimte.

TUIN OP ZUID

Als zonzonbidder bent u hier op het juiste adres! De achtertuin is op het zuiden gelegen dus aan zon geen gebrek. En aan privacy ook niet! Ondanks het feit dat er woningen zijn gesitueerd aan de achterzijde hebben deze geen zicht op de tuin. Aan de achterzijde vinden we bovendien de garage en een afsluitbare carport die tevens dienst kan doen als overdekte zit. Naast de woning vinden we een gedeelde oprit met de burens en ook voor de woning is voldoende ruimte voor een tweede auto.

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN

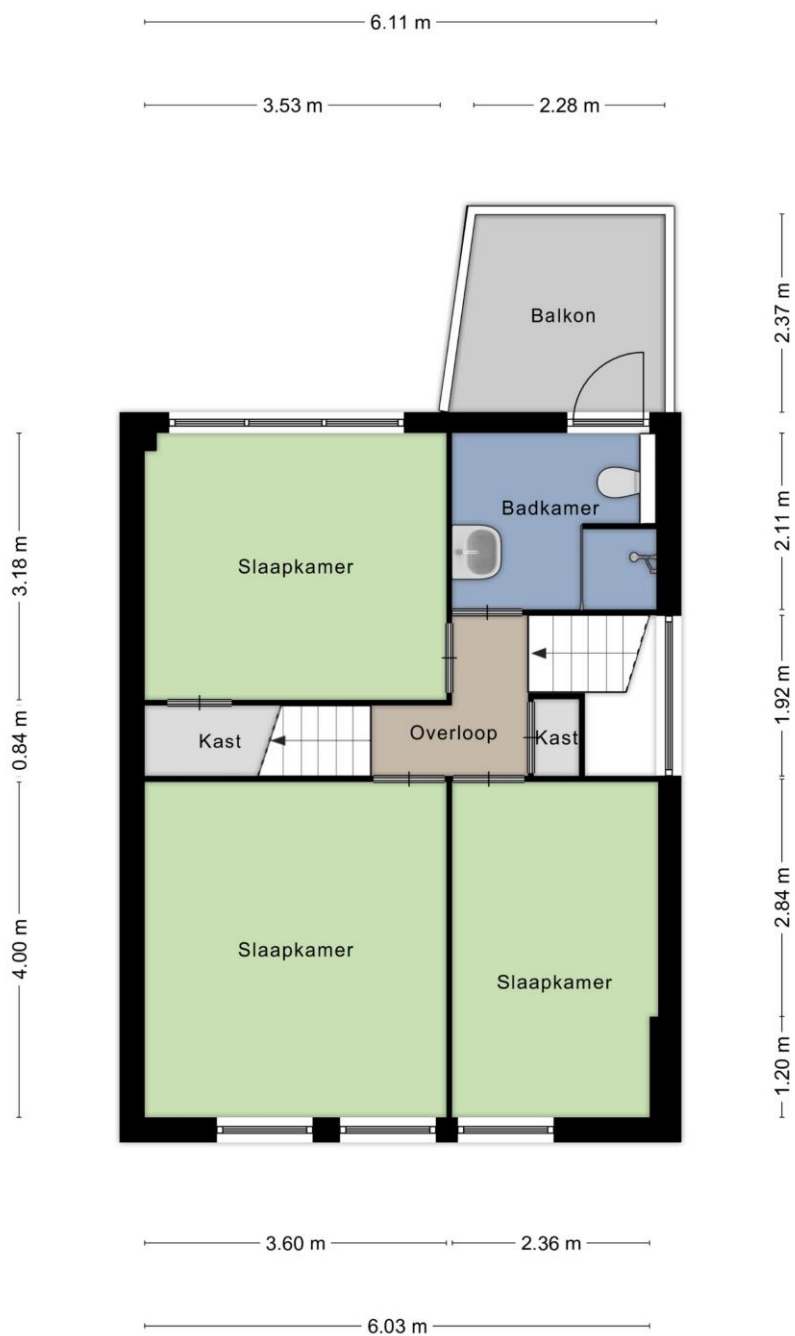


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

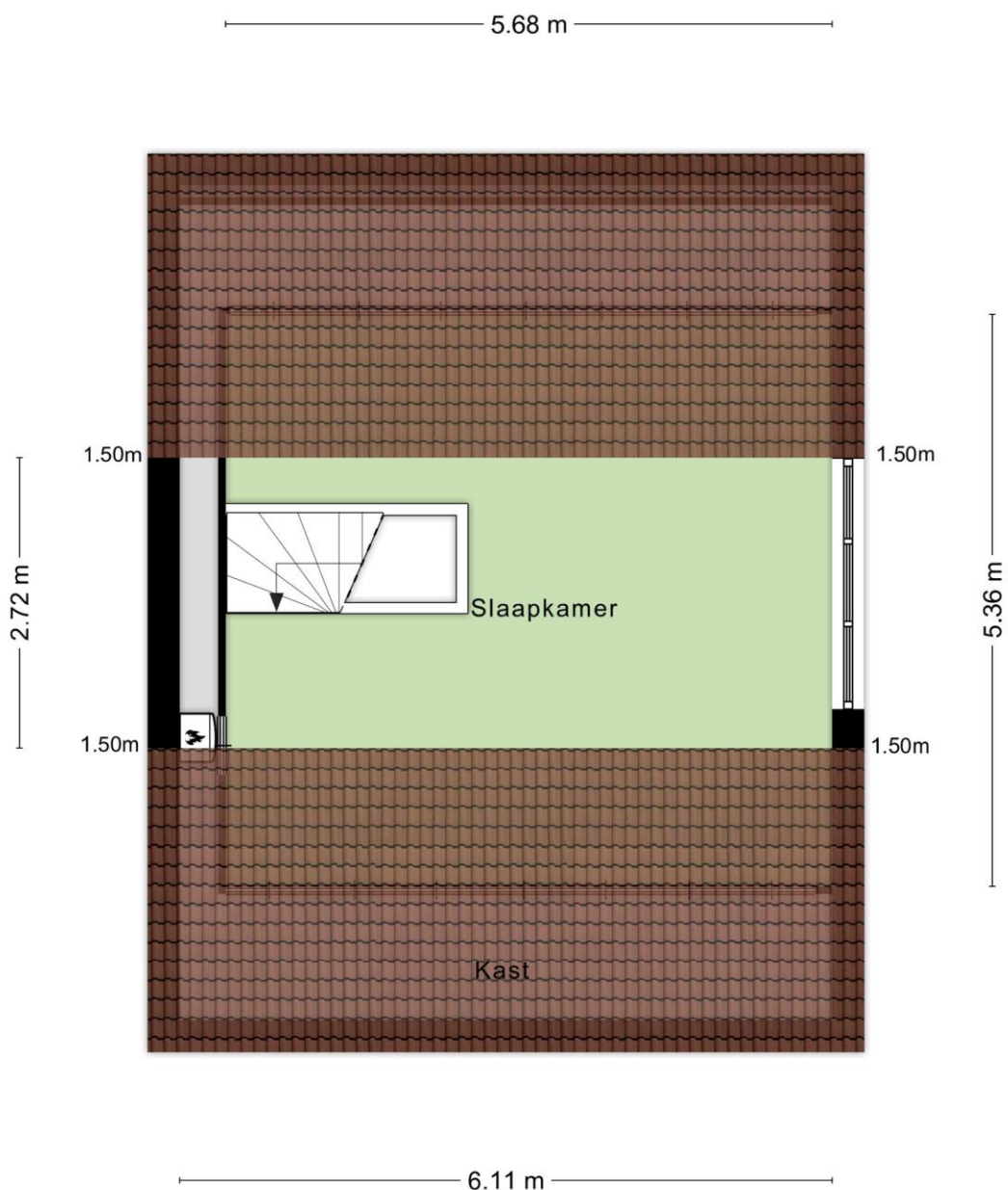
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☒	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- inzethor slaapkamer achterkant boven	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander / Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 2545

Grootte

: 271 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting

Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a

7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670

M: (06) 20110214

E: info@oostingmakelaardij.nl

I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.