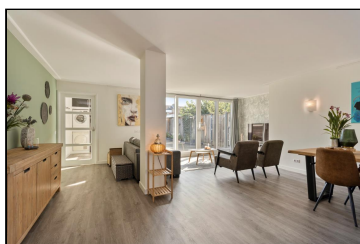


SPOELSTERSTRAAT 18

HAAKSBERGEN

OOSTING MAKELAARDIJ
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



VRAAGPRIJS: € 325.000,- k.k.

AF!

Zoekt u een woning waar u zo in kunt? Een woning die de afgelopen paar jaar is gemoderniseerd en luxe is afgewerkt? Zoek dan niet verder, want de Spoelsterstraat 18 zal een hoop wensen afvinken. Inbouwkeuken, toilet en badkamer zijn vernieuwd, de houten begane grondvloer is verwijderd en uitgevoerd in een betonvloer met vloerverwarming, de oorspronkelijke kozijnen zijn vervangen door kunststof exemplaren, er is een vaste trap naar zolder geplaatst en de zolder is voorzien van een dakkapel en zo kunnen we nog wel even doorgaan.

UITGEBOUWD

En dat geldt voor elke verdieping! Op de begane grond is aan de achterzijde een uitbouw geplaatst van maar liefst 18 m2 en die komt volledig ten goede aan de woonkamer die zich inmiddels aan de tuinzijde bevindt. De keuken met moderne inbouwkeuken en voorzien van inductiekookplaat, afzuiging, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser is naar de voorzijde verhuisd. Aan de achterzijde vinden we ook de bijkeuken/achterentree met aansluitingen voor uw witgoed. Via de hal met toilet en trapopgang komen we op de 1e verdieping.

4 RUIME SLAAPKAMERS

Op de verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en balkon. De ouderslaapkamer heeft een inloopkast en is uitgerust met airco en deze kan met gemak de gehele verdieping koelen op de hete zomerdagen van tegenwoordig. Zoals reeds eerder gezegd is ook de verdieping uitgebouwd. Daardoor is een ruime en moderne badkamer ontstaan bestaande uit een inloofdouche, handig 2e toilet en een fraai meubel met 2 wastafels. Mocht u liefhebber van een ligbad zijn? De ruimte is groot genoeg om ook deze te plaatsen.

VASTE TRAP EN DAKKAPEL

Via de vaste trap naar de tweede verdieping komen we op de overloop met Nefit HR-combiketel, de nodige bergruimte en een ruime 4e slaapkamer met dakkapel. Zeker goed om te noemen is dat alles door de gehele woning tot in de puntjes is afgewerkt.

OMSLOTEN TUIN EN RUIME BERGING

De achtertuin is middels een achterom bereikbaar. Ondanks de grote uitbouw blijft een fraaie tuin over met voldoende zon. Achter in de tuin staat een ruime berging van het formaat dubbele garage. Deze is op verschillende manieren te benutten. Zo is een gedeelte gebruikt als tuinkamer/chillruimte en aan gedeelte als werkplaats. Aan de achterzijde is een garagedeur aanwezig die kan uitwegen op de Pastoor Wienholtsstraat. De voortuin is onderhoudsarm aangelegd en voor een groot gedeelte bestraat. U kunt er met gemak twee auto's kwijt dus u hoeft zich geen enkele zorgen te maken dat u de auto niet kwijt kunt.

TURN KEY OPGELEVERD! EIGENLIJK HOEF JE ALLEEN JE SPULLEN TE VERHUIZEN EN WONEN KUN JE. OOK BENIEUWD? BEL OF MAIL EN PLAN EEN AFSPRAAK VOOR BEZICHTIGING!

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

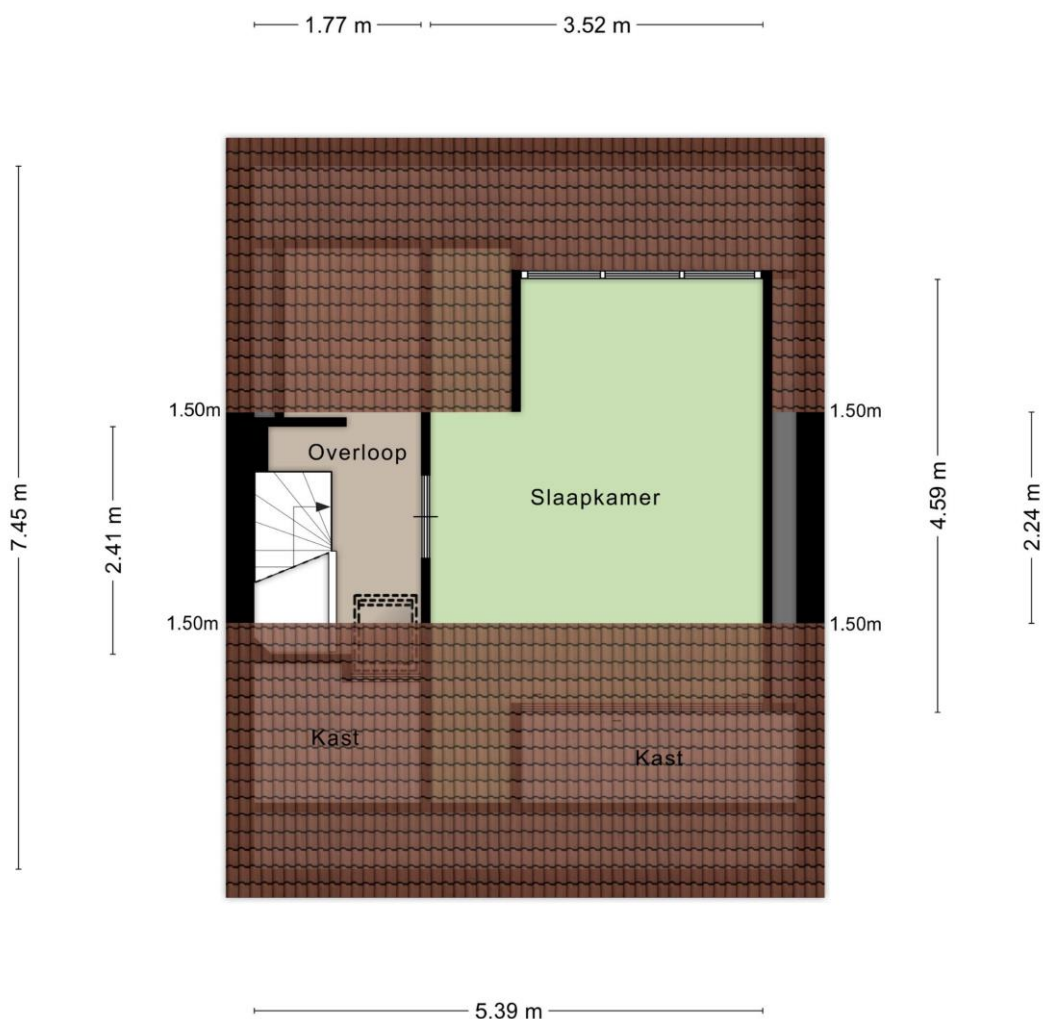
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Inloopkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsel	☐	☒	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐

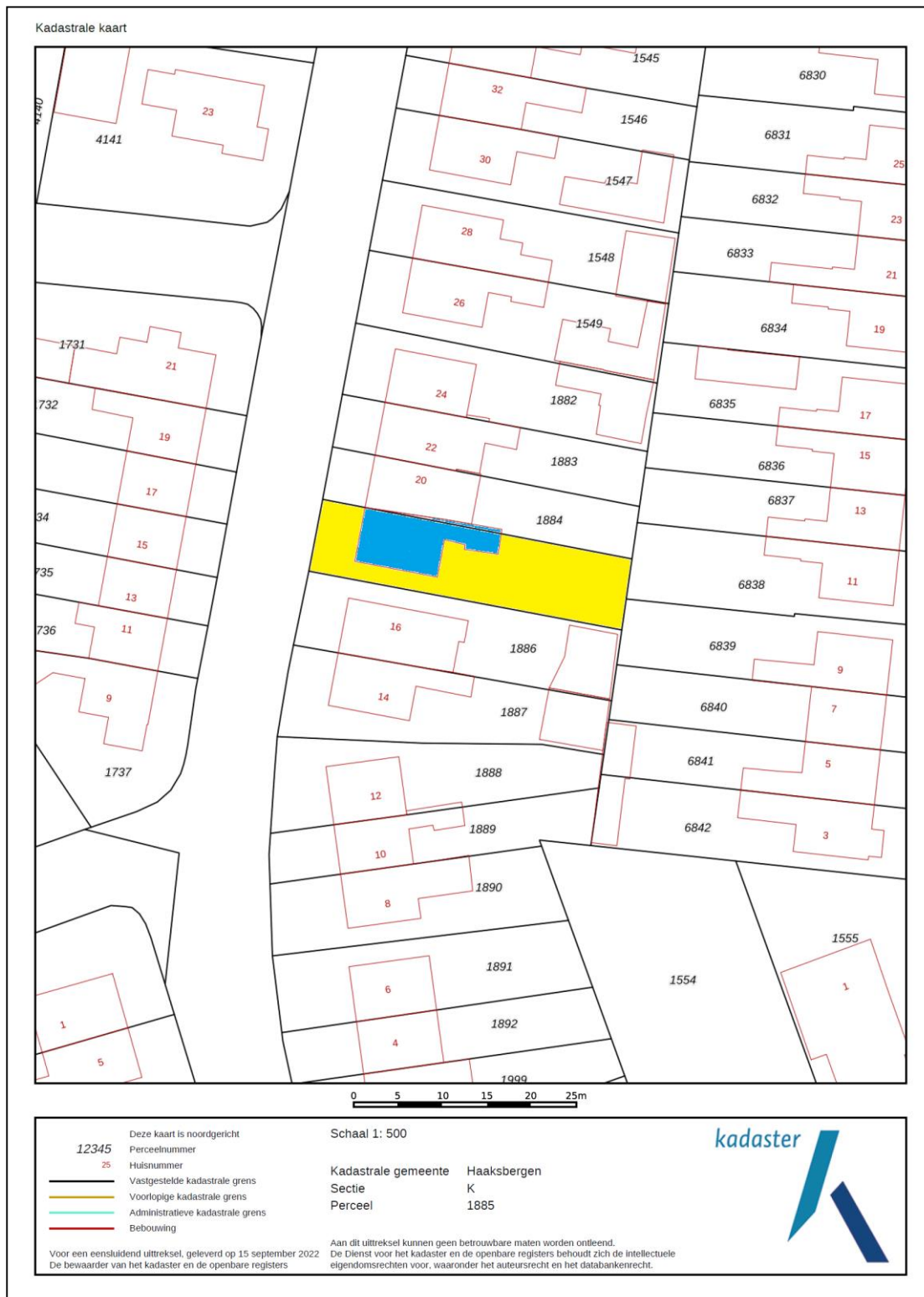
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

KADASTER

OOSTING MAKELAARDIJ
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 1885

Grootte

: 292 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.