

ZEEDIJK 39
HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 499.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

UITSTEKEND GELEGEN

Deze bijzonder ruime vrijstaande woning met een woonoppervlakte van meer dan 180 m² ligt aan de rand van het gezellige centrum van Haaksbergen. De centrale ligging met basisscholen, kinderdagverblijf, winkels en ook het buitengebied op loopafstand, maakt Zeedijk 39 tot een prachtige plek. Ook de op het zuiden gelegen achtertuin is ruim bemeten en beschikt over een overdaad aan privacy!

GEMODERNISEERD EN GOED ONDERHOUDEN

Het overgrote deel van de woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd. Keuken en badkamer zijn vernieuwd, de begane grond is, behoudens de zithoek met parketvloer, voorzien van vloerverwarming en antraciet grijze tegelvloer, de gehele verdieping is in 2020 voorzien van nieuwe wand- en vloerafwerking, de dakgoten en hemelwaterafvoeren zijn vernieuwd en ga zo nog maar even door.

RUIM EN LICHT!

Via de hal met toilet en trapopgang komen we in de royale L-vormige living van maar liefst 53 m². Met ramen aan 4 gevels stroomt het daglicht binnen. De zithoek aan de straatzijde is enigszins verdiept aangelegd en voorzien van een degelijke massief houten vloer. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met schuifpui naar het terras en de tuin achter de woning. De keuken aan de achterzijde bestaat uit een moderne inbouwkeuken met kookeiland en handige zit aan de kop van het eiland. De keuken is uiteraard voorzien van de nodige inbouwapparatuur en afgewerkt met een granieten aanrechtblad. Ook de keuken is een fijne lichte ruimte met ramen aan 2 zijden.

SLAAPKAMERS MET AIRCO EN VASTE KASTRUIMTE

Op de 1e verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers van respectievelijk 17, 16 en 12 m². Alle slaapkamers hebben daarnaast vaste kastruimte ter beschikking. De slaapkamer aan de achterzijde is bovendien uitgerust met een balkon op het zuiden. De airco zorgt voor een aangenaam klimaat zodat u ook tijdens de zwoele zomermaanden van nu, heerlijk kunt slapen. De moderne badkamer is voorzien van een ruim hoekbad met jetstreams, een inloofdouche, 2e toilet en wastafelmeubel.

De 2e verdieping is uiteraard met een vaste trap bereikbaar en bestaat uit een ruime overloop die tevens dienst doet als wasruimte, een ruime zolderberging met o.a. de CV-ketel (HR-ketel uit 2016) en een extreem grote 4e slaapkamer die eenvoudig is op te splitsen in 2 slaapkamers!

OP ZUID GELEGEN TUIN MET VEEL PRIVACY

De omsloten tuin is vol op het zuiden gelegen en grenst aan tuinen van omliggende woningen. Niet alleen de tuin van Zeedijk 39 is diep maar dat geldt voor alle woningen rondom waardoor je privacy gewaarborgd is! In de hoek van de kavel vinden we een ruime overkapping waar de huidige eigenaar een jacuzzi heeft ingebouwd. Daarnaast vinden we op het perceel een ruime garage van maar liefst 25 m² met daarvoor een oprit waar makkelijk 3 auto's kunnen staan.

ALLES IS RUIM! DEZE WONING ZAL JE POSITIEF VERRASSEN. REDEN TE MEER OM EENS EEN KIKJE BINNEN TE NEMEN. BEL OF MAIL EN PLAN EEN BEZICHTIGING!

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



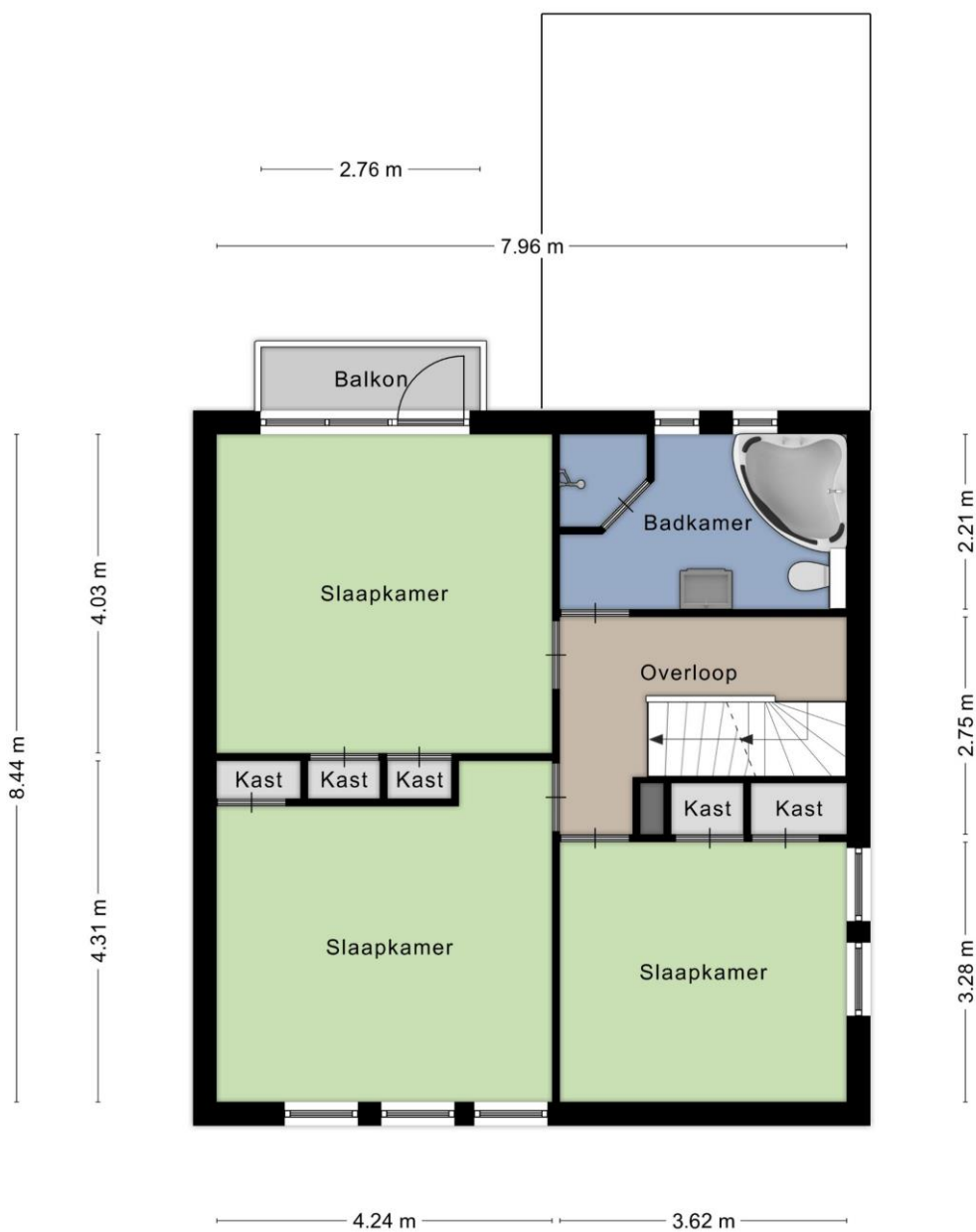
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

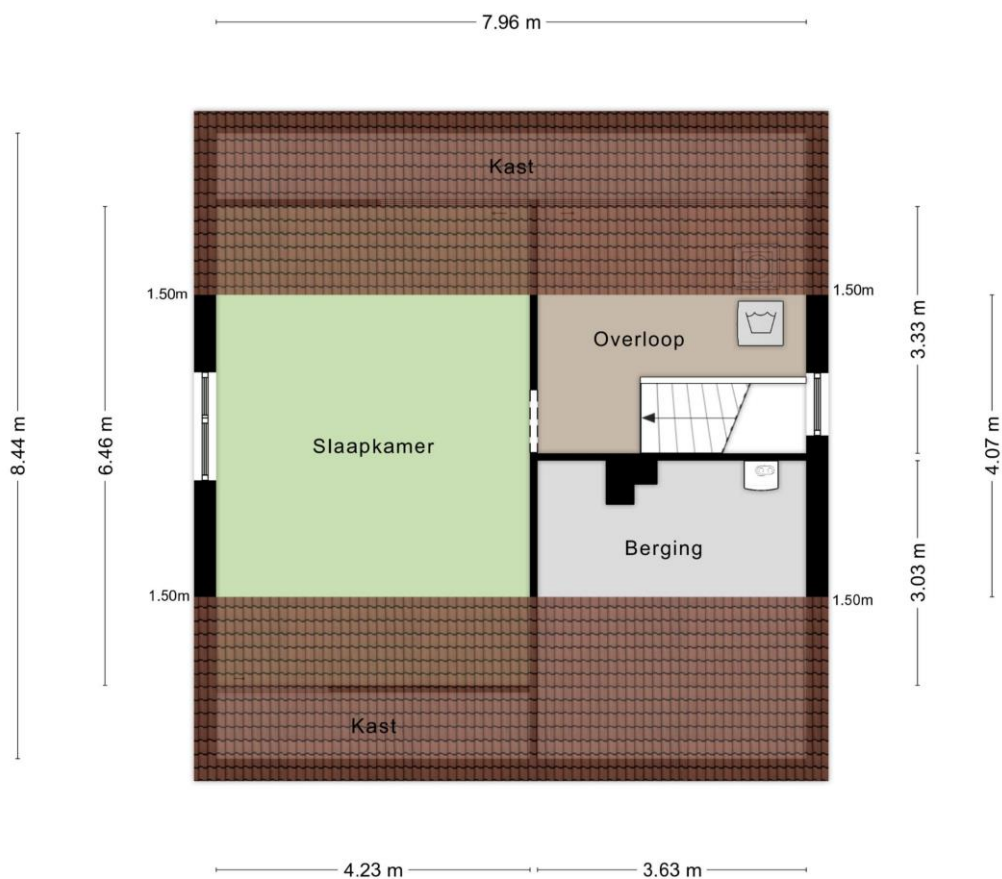
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

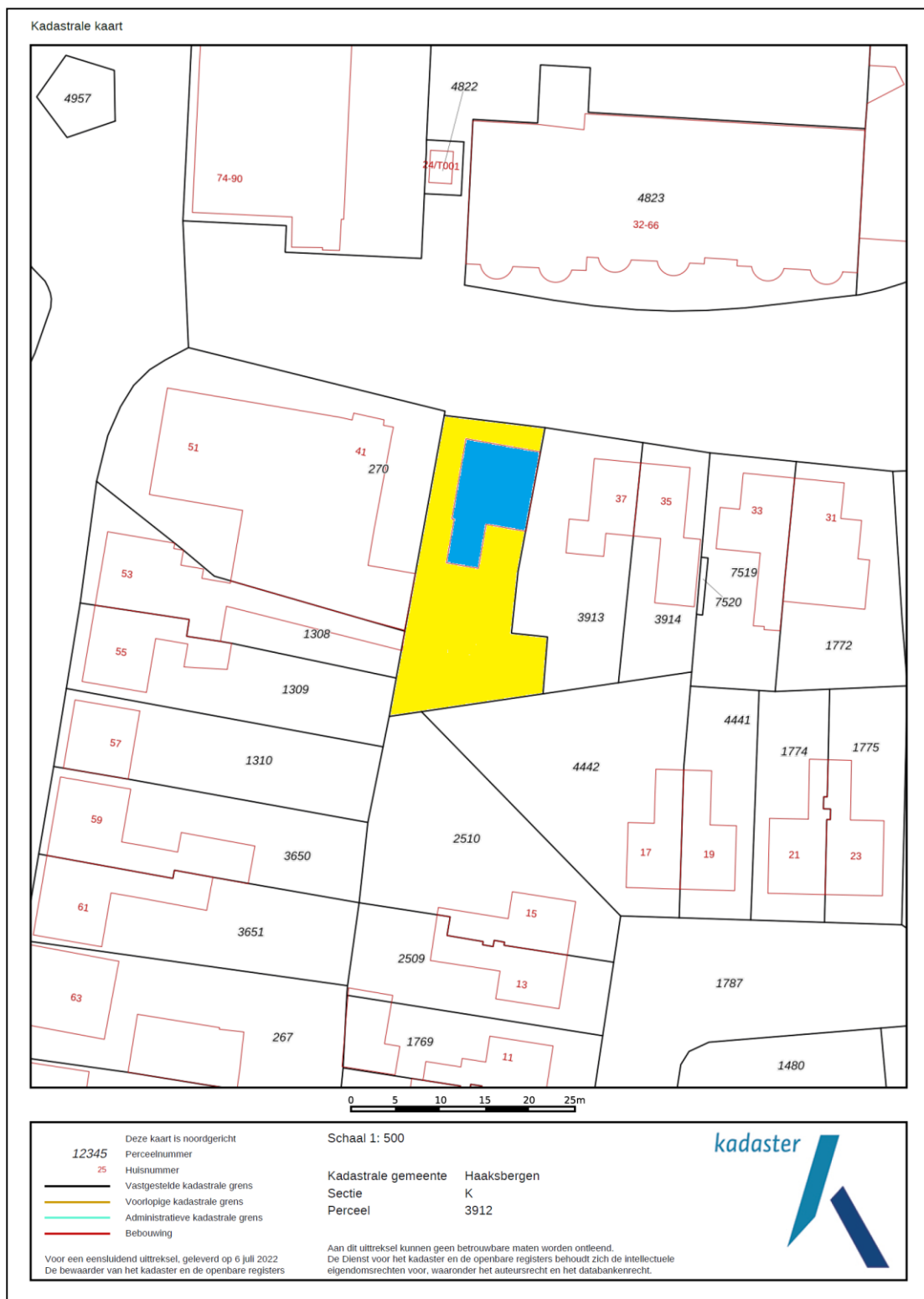
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☒	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Alarmsysteem	☐	☒	☐	☐
Robotmaaier	☐	☒	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 3912

Grootte

: 402 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontlenen aan de geboden informatie.