

EIBERGSESTRAAT 110

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 465.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OP ZOEK NAAR SFEER EN KARAKTER?

Deze karakteristieke en ruime woning staat aan de Eibergsestraat 110 in Haaksbergen. De woning is vanaf 2009 vrijwel volledig gemoderniseerd, heeft een woonoppervlakte van 141 m² en bevindt zich op een ruim perceel met een oppervlakte van 409 m². Zowel van binnen als van buiten ervaar je de charme, onder meer door de grote hoeveelheid lichtinval en sfeervolle woonkamer met suite-deuren en houtkachel. De ruime woonkeuken, 4 slaapkamers en een complete badkamer. De fijne diepe achtertuin, dé place to be om in het zonnetje te genieten van een drankje.

ALLES DICHTBIJ!

En dat op een paar minuten fietsen van het centrum, dichtbij scholen, sportclubs en de winkels! Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen op enkele minuten rijden. Kortom; een ideale gezinswoning met veel 'plussen'. De ruimte, sfeer en ook het plekje zullen er ongetwijfeld voor zorgen dat je je snel thuis voelt.

KOM BINNEN

Op de begane grond vinden we de entree met meterkast, handige schoenenkast en toilet. De L-vormige-woonkamer bestaat uit een achter- en voorkamer gescheiden door suite-deuren. De sfeervolle voorkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en heeft een gezellige houtkachel. De massief houten vloer vinden we niet alleen in de beide kamers maar ook in de achter de woning gelegen woonkeuken.

De woonkeuken is voorzien van een lichte inbouwkeuken met antraciet-grijs natuurstenen werkblad. Het grote RVS-fornuis heeft een grote en kleine oven, 4 gaspitten en een bakplaat. De keuken is verder voorzien van een afzuiging, vaatwasser en SMEG koelkast.

4 SLAAPKAMERS EN MODERNE BADKAMER

Op de eerste verdieping vinden we drie ruime slaapkamers waarvan één voorzien van balkon en een compleet ingerichte moderne wit-antraciet kleurige badkamer met ligbad, inloop-regendouche, dubbele wastafel in een handig meubel en zwevend toilet.

Op de tweede verdieping, die uiteraard middels een vaste trap te bereiken is vinden we een voorzolder voor de nodige bergruimte en een ruime 4^e slaapkamer.

BERGRUIMTE GENOEG

Door het gehele huis vinden we vaste kastruimte. Zo hebben alle slaapkamers op de eerste verdieping een vaste kast, vinden we in de hal en de woonkamer vaste kastruimte en een provisiekelder. De aangebouwd stenen garage is vanuit binnen bereikbaar en achter de woning vinden we nog een overkapping waar je de fietsen kunt stallen en een extra houten berging. Laten we ook de ruime oprit niet vergeten!

TUIN MET ZON EN SCHADUW

De ligging van de tuin, aan voorzijde, zijkant en achterzijde is dusdanig gelegen dat er altijd wel zon en schaduw is te vinden. De tuin is zowel vanuit de keuken als de woonkamer bereikbaar en is onderhoudsarm aangelegd. Op de oprit is makkelijk plaats voor 2 auto's en met een kleine aanpassing kunt u er zelfs nog meer kwijt op eigen terrein. Voor de woning vinden we bovendien nog voldoende openbare parkeerruimte dus u kunt altijd uw auto kwijt!

WE KUNNEN NOG ZOVEEL VERTELLEN MAAR U MOET GEWOON EEN KEER KOMEN KIJKEN! BEL OF MAIL EN MAAK EEN AFSpraak VOOR BEZICHTIGING!

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

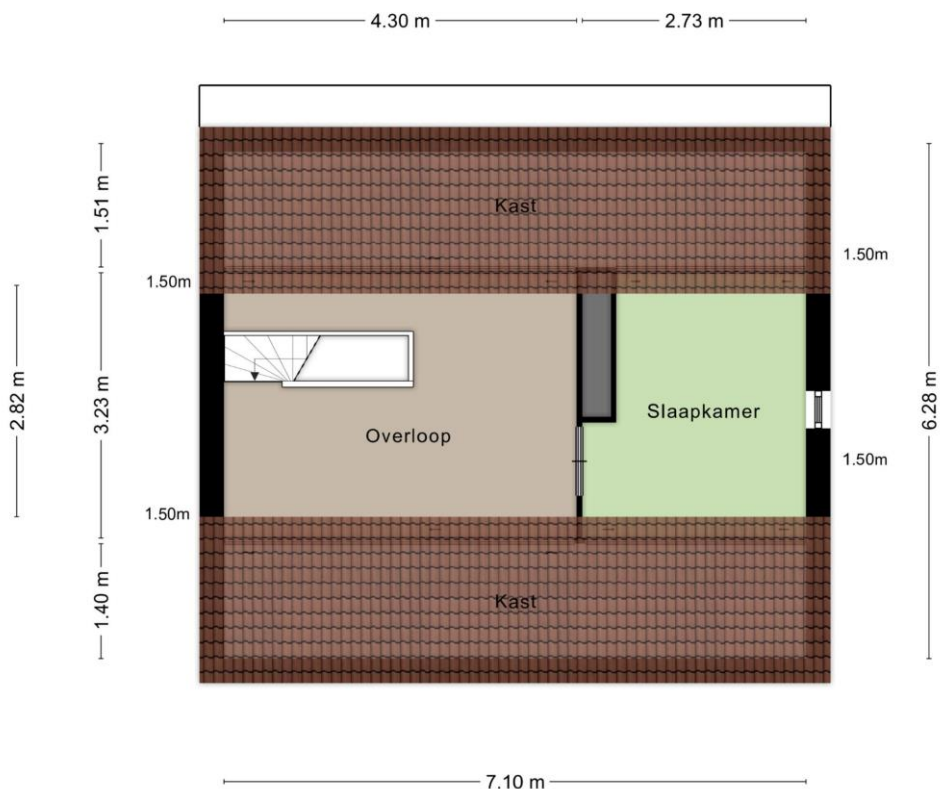
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

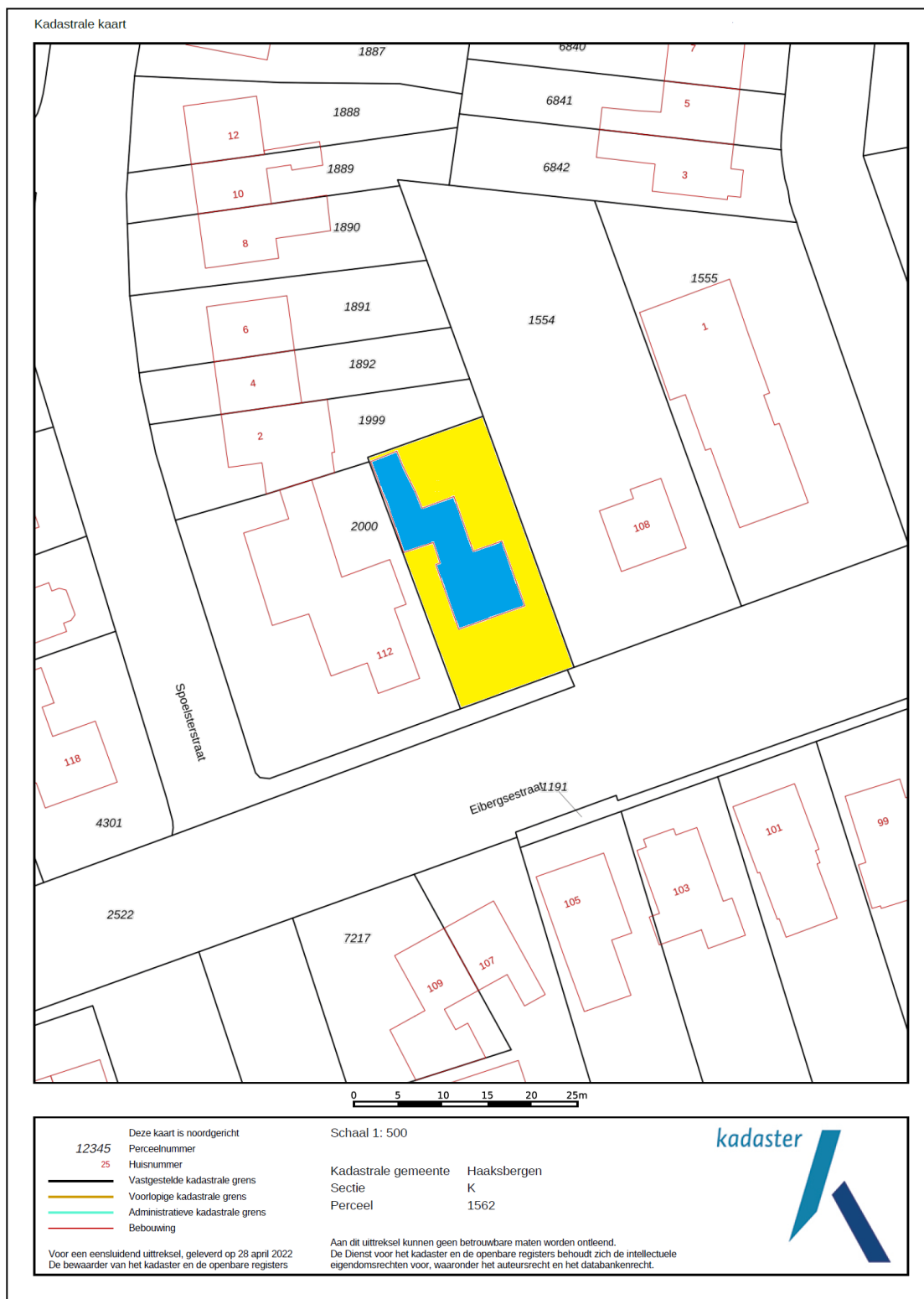
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kast hal	☐	☐	☒	☐
- kasten werkkamer & slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☒	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Douche/stortdouche	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 1562

Grootte

: 409 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.