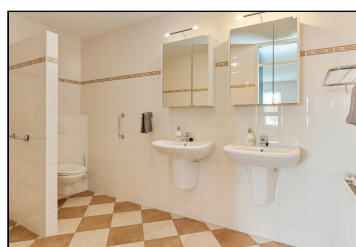
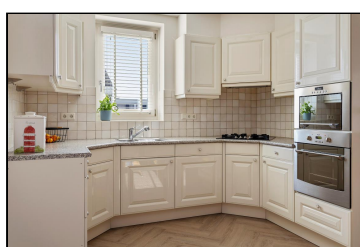
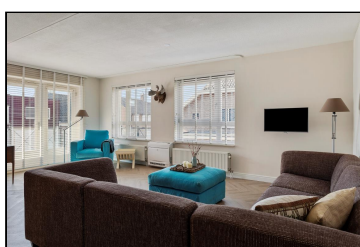


MOLENSTRAAT 34-L

HAAKSBERGEN

OOSTING MAKELAARDIJ
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



VRAAGPRIJS: € 339.000,- k.k.

ROYAAL 4-KAMER APPARTEMENT

Heerlijk royaal, weinig onderhoud en een goed geïsoleerd appartement. Creëer hier uw ideale thuis! Geef de muren een persoonlijke twist en zet uw eigen meubels erin. U zult zien dat u hier met heel veel plezier zult wonen. En door de uitstekende en strakke afwerking hoeft u niet volop aan de klus, hoe fijn is dat!

UITSTEKENDE LOCATIE

Binnen een paar stappen haalt u de boodschappen in de supermarkt of ga een keer voor gemak en bestel iets bij één van de restaurants. Na het eten loopt of fietst u een heerlijk rondje door het buitengebied en geniet u van de ondergaande zon.

VOLOP LEEFRUIMTE, OOK BUITEN!

Met de lift naar de eerste verdieping. Eenmaal binnen bevindt u zich in de hal met garderobe. Vervolgens stapt u de heerlijk lichte woonkamer in waar meerdere zithoeken mogelijk zijn om te ontspannen. Dubbele openslaande deuren geven toegang tot het grote overdekte balkon aan de zijde van de Molenstraat waar u de gehele dag kunt genieten van de zon of zelfs op een regenachtige dag droog kunt zitten.

De lichte woonkamer is voorzien van airco en luxe houten lamellen. Aan de straatzijde/zijkant is de zithoek ingericht. De open keuken biedt plek voor een grote eettafel. De mooie open keuken, in landelijke stijl, is uitgevoerd in witte hoogglans. De keuken is uitgerust met een kookplaat, oven, magnetron en vaatwasser. Direct naast de keuken is een ruime inpandige berging gelegen. Hier heeft u ruimte voor een wasmachine, een extra koelkast en de nodige bergruimte.

DRIE SLAAPKAMERS

Via de woonkamer bereikt u een tweede hal, gelegen aan de achterzijde. Aan deze hal grenzen drie slaapkamers, een badkamer en apart gastentoilet. De hoofdslaapkamer is licht, ruim en uitgerust met een luxe kastenwand met schuifdeuren en twee kledingliften. Voor het raam zit een elektrisch rolluik. De royale badkamer is zowel vanuit de hal als vanuit hier rechtstreeks bereikbaar. De tweede slaapkamer is ook ruim en voorzien van elektrische rolluiken. Slaapkamer nummer drie is iets kleiner.

De ruime badkamer is voorzien van vloerverwarming. Deze is ingericht voor de toekomst of iemand met een beperking. De inloopdouche is uitgerust met opklapbare douchestoel, beugels, zwevend toilet en twee wastafels. In de hal bevindt zich een gastentoilet met fonteintje. Door de achterdeur kom je in het trappenhuis, met een uitgang aan de achterzijde van het complex. Hier heeft ieder appartement een privé parkeerplaats.

EEN HEERLIJK RUIM APPARTEMENT OP EEN IDEALE LOCATIE AAN DE RAND VAN HET CENTRUM. BEL OF MAIL EN MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN VRIJBlijvende BEZICHTIGING!

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

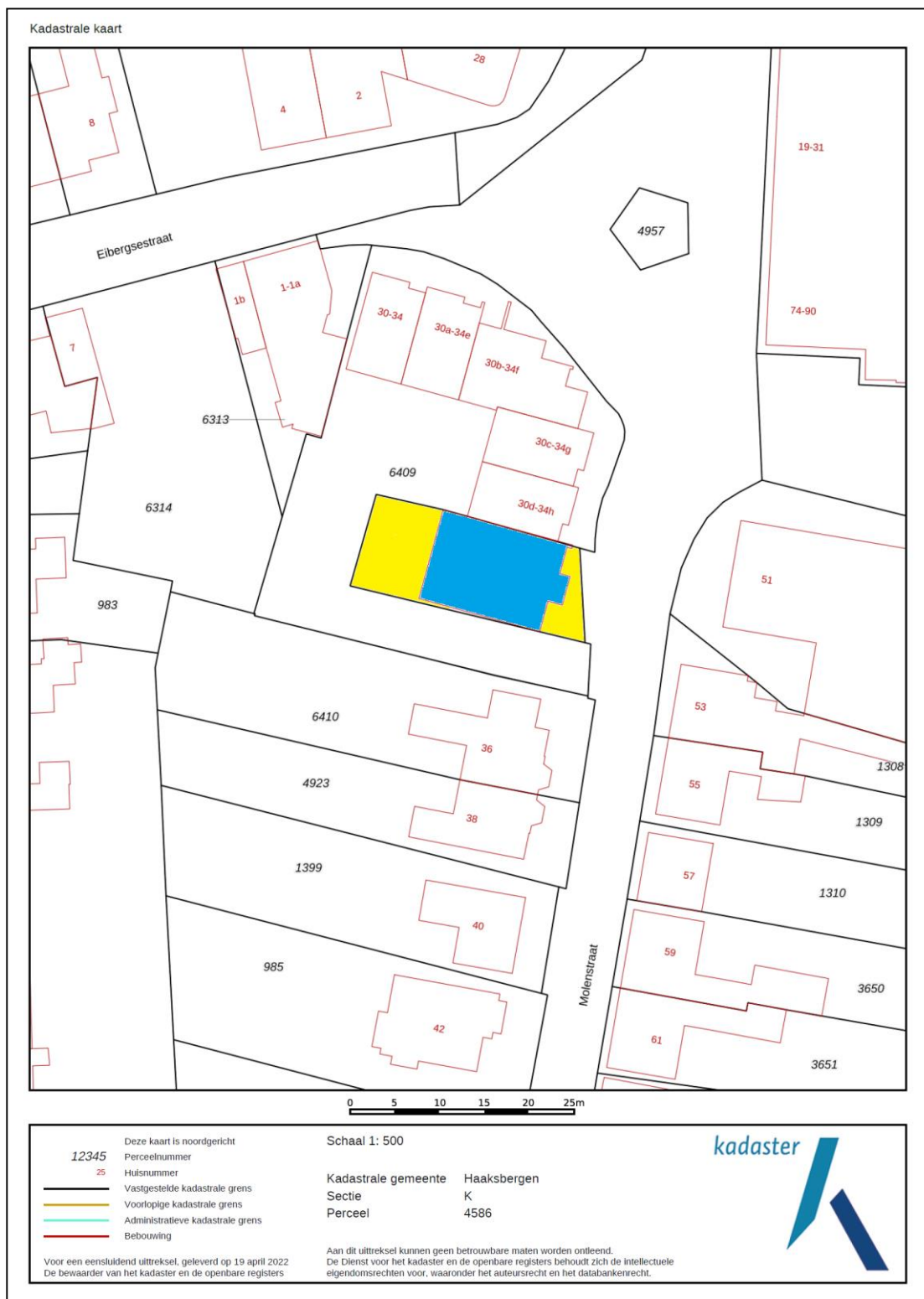
Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 4586

Grootte

: 0 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.