

WAANDERSSTRAAT 16

HAAKSBERGEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



VRAAGPRIJS: € 245.000,- k.k.

EEN ABSOLUTE TOPPER!

Deze gemoderniseerde tussenwoning aan de Waandersstraat 16 is nabij het centrum gelegen in een kindvriendelijk en autovrij deel van de wijk.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 135 m² kun je spreken over een bijzonder fijne leefruimte op de begane grond en maar liefst vier ruime slaapkamers op de verdieping. De tuin met vrije ligging aan de achterkant, de overkapping is heerlijk om in de zomer met vrienden en familie te BBQ'en of om helemaal tot rust te komen in je welverdiende vakantie.

De woning is perfect voor een starter of gezinnen! Hier kunnen kinderen nog heerlijk op straat spelen. Binnen 5 minuten ben je in het centrum voor een terrasje of je dagelijkse boodschappen. Daarnaast heeft deze woonwijk een goede verbinding, u bent snel bij de uitvalswegen, waardoor je snel in Enschede of Hengelo bent. De goede sfeer maakt het erg leuk wonen!

ELKE DAG WEER FIJN THUISKOMEN!

Op de begane grond vinden we aan de voorzijde de berging. Volgens goed Twents gebruik kunnen we hier achterom. Via de entree met voordeur meterkast, toilet en trapopgang naar boven, komen we in de open keuken en woonkamer.

De woning met haar speelse indeling is erg uitnodigend. De tuingerichte woonkamer en moderne open keuken is helemaal van nu! De keuken beschikt over goede inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Het tegelwerk aan de wand van de keuken creëert een gezellige mediterrane sfeer. Door de ramen aan de voorzijde van de woning is het eetgedeelte een fijne lichte ruimte en heeft u tijdens het koken zicht op uw spelende kinderen. Vanuit de lichte, sfeervolle woonkamer stap je je eigen veranda op en wordt binnen buiten en buiten binnen. Één van de vele pluspunten van deze woning.

COMFORT EN RUIMTE

Op de 1e verdieping vinden we naast een overloop met inloopkast, een aparte wasruimte, drie ruime slaapkamers met luxaflex en rolluiken en een luxe badkamer. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een wastafel. De luxe badkamer is helemaal gemoderniseerd en uitgevoerd in zandkleurig tegelwerk. Uitgerust met een douche, ligbad, toilet en een wastafel met meubel.

Ook de 2e verdieping is middels een vaste trap bereikbaar. Hier vinden we een ruime 4e slaapkamer met groot dakraam en een vaste wastafel en een surplus aan bergruimte.

LAST BUT NOT LEAST

De tuin aan de achterzijde is bijzonder vrij gelegen en achterom bereikbaar. In de tuin kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Dus beentjes omhoog en helemaal tot rust te komen na een harde dag werken of in welverdiende vakantie.

KRIJGT U AL LENTEKRIEBELS VAN DEZE WONING? WIJ GAAN GRAAG MET U KIJKEN DUS PLAN EEN AFSpraak IN VOOR BEZICHTIGING.

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

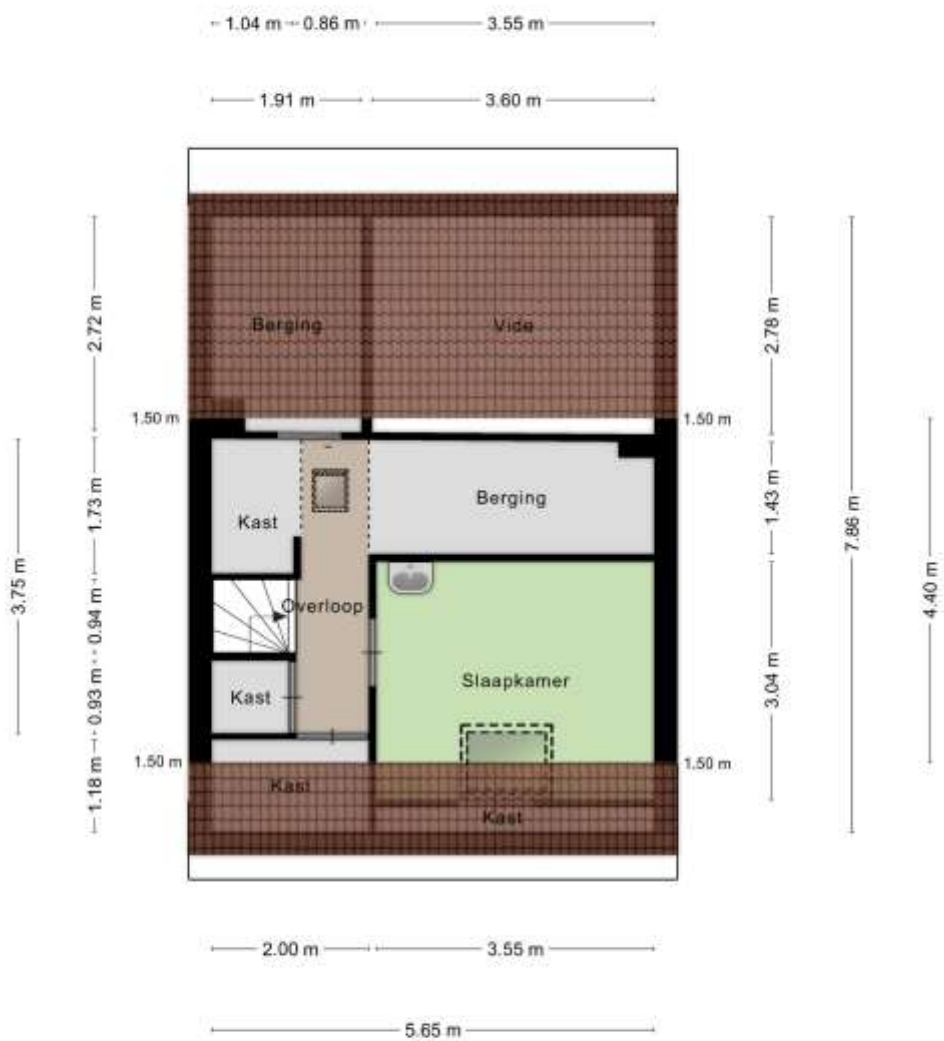
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

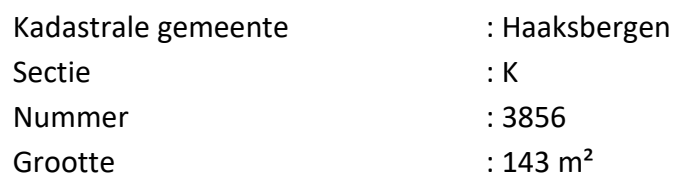
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Plafondlampen slaapkamers	☒	☐	☐	☐
- Plafondlampen overlopen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Pvc vloer beneden	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Dolce gusto	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Plankjes	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐

DOOSTING MAKELAARDIJ





Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zó gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.

