

GRUTTOSTRAAT 1

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 525.000,- k.k.



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OUD WORDEN IN UW EIGEN VERTROUWDE HUIS

Dit is je kans! Deze charmante, vrijstaande en levensloopbestendige woning met berging en carport staat op korte afstand van het centrum. Vrij uitzicht, met winkels en alle andere voorzieningen op loop- en fietsafstand, en toch in alle rust wonen.

Bij de Gruttostraat 1 vind je alles wat je nodig hebt. De woning is zeer geschikt voor levensloopbestendig wonen maar ook voor de overige doelgroepen is het woonhuis naar wens aan te passen. Deze woning is door de jaren heen netjes onderhouden maar er is natuurlijk altijd ruimte voor verbetering en modernisering.

Wonen, baden, slapen op de begane grond, eigenlijk hoeft je helemaal de trap niet meer op. De extra verdieping die je tot je beschikking hebt is prettig. Je verzamelt in de loop der jaren toch meer spullen dan je denkt. Slaapkamer of logeerkamer voor de (klein)kinderen of de ruimte voor die uit de hand gelopen hobby. Het kan allemaal!

BENEDEN WONEN OF TOCH NOG EVEN NIET?

Op de begane grond vinden we een ruime hal, meterkast, garderobe nis, toilet met fontein, complete badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet, een royale ouderslaapkamer, een 2e slaapkamer en kantoor/werkkamer, grote lichte woonkamer met erker, plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming en schuifpui, een keuken met inbouwkeuken in hoekopstelling en met apparatuur, Geïsoleerde bijkeuken met aan de voorzijde een carport en een berging aan de achterzijde met toegang tot de zonnige tuin, welke op het zuiden is gelegen.

RUIIME 1E VERDIEPING

Middels de vaste trap kom je op centraal gelegen overloop welke toegang geeft tot alle ruimtes op de verdieping te weten: een 2e badkamer met douche, wastafel en toilet, een royale slaapkamer met dakvenster tuimelraam en veel bergruimte. De royale slaapkamer is eenvoudig op te delen in twee grote slaapkamers.

TUIN OP ZUID

De tuin is gelegen op de zon. Vanaf het eerste moment dat de zon opkomt tot laat in de middag kunt u niet alleen genieten van de zon maar er is ook voldoende schaduw aanwezig. Aan de voorzijde van de woning vinden we veel gemeentelijk groen waardoor je een vrij uitzicht en bovenal privacy hebt.

IDEALE, DICHT BIJ HET CENTRUM GELEGEN, LEVENSLLOOPBESTENDIGE SEMI-BUNGALOW MET VOLDOENDE RUIMTE VOOR HET GEHELE GEZIN. OOK GENIETEN VAN UW OUDE DAG? PLAN OOK EEN AFSpraak VOOR BEZICHTIGING!

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN

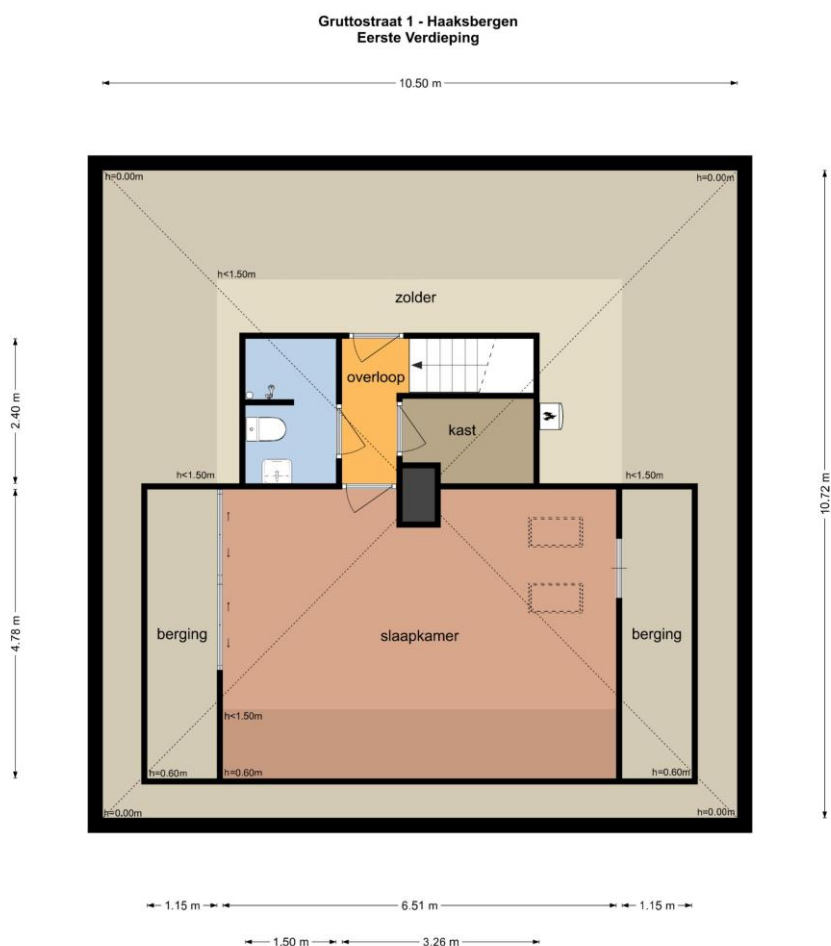


Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

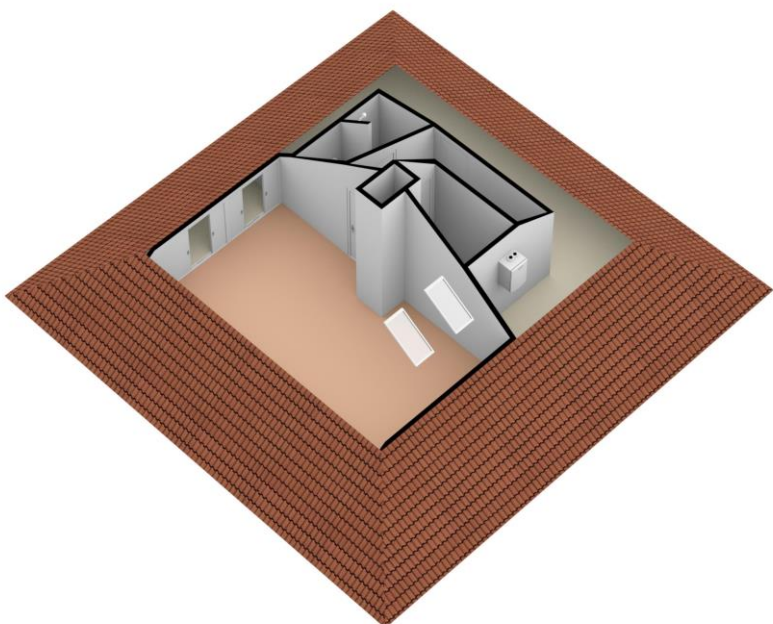
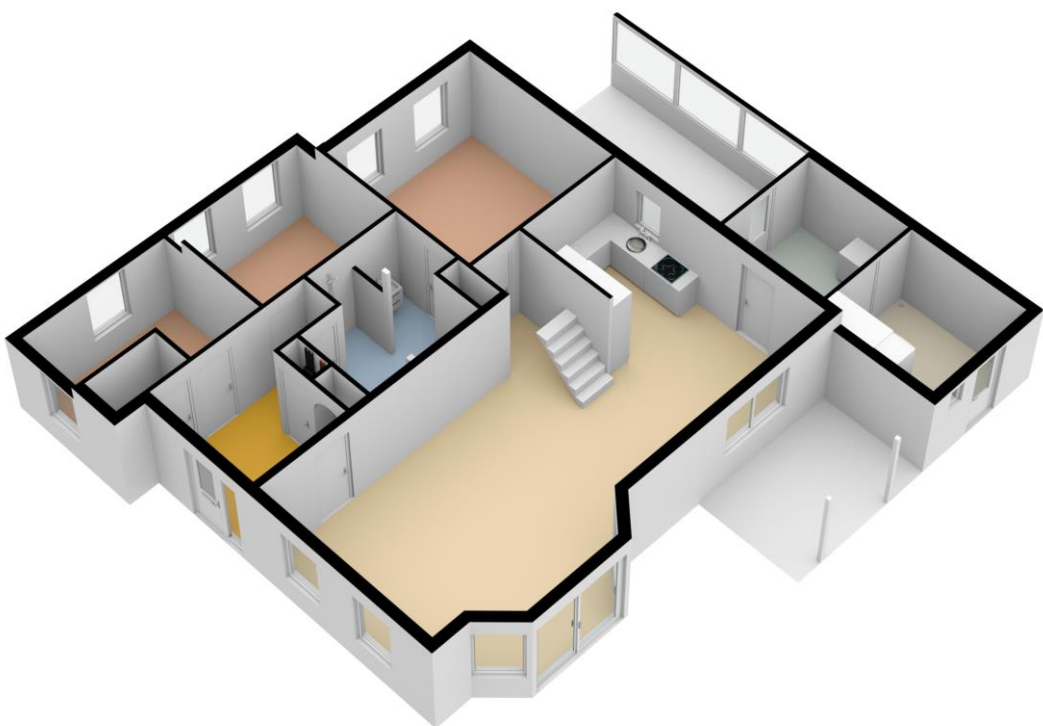
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

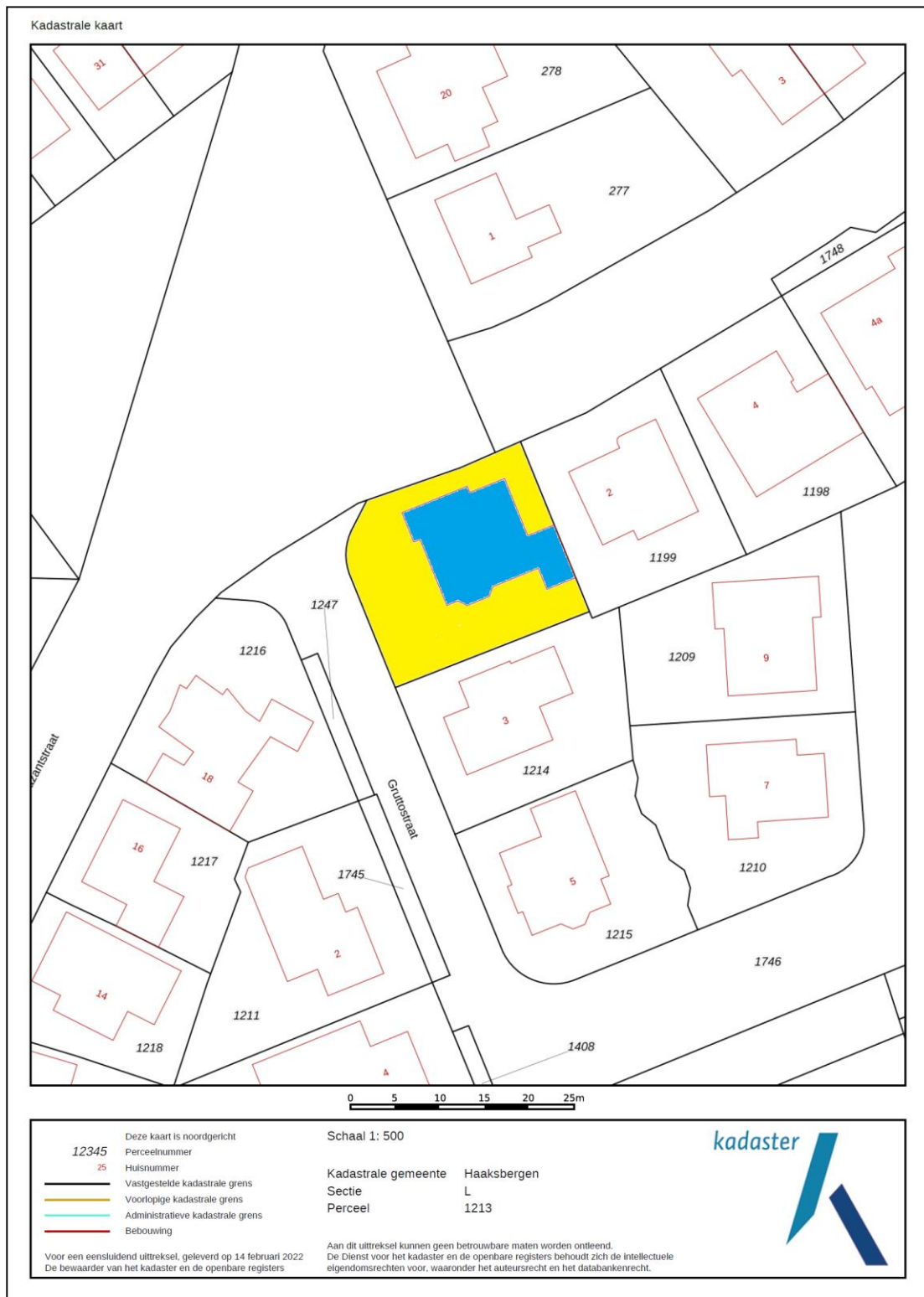
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken bergkast verdieping	☒	☐	☐	☐
- Aanrecht en bovenkasten bijkeuken en berging	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Linoleum/zeil verdieping	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Spiegels badkamers	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Beugels	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: L

Nummer

: 1213

Grootte

: 467 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.