

J. VAN WASSENAERSTRAAT 11
HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 325.000,- k.k.

SLAAP- EN BADKAMER OP BG

Bent u ook zoek naar het gemak van slapen en baden op de begane grond? Dan bent u bij J. van Wassenauerstraat 11 aan het juiste adres. Deze jonge semi-bungalow uit bouwjaar 1990 is volledig geïsoleerd en bijzonder goed onderhouden. Naast het gemak van alle voorzieningen op de begane grond profiteert u dus ook van het comfort van een jonge geïsoleerde woning.

De badkamer op BG is voorzien van een ligbad, en wastafel. Er is een separate toiletruimte. Overigens zijn ook de L-vormige woonkamer en de tuingerichte halfopen keuken met inbouwkeuken voorzien van apparatuur, goed van formaat.

NOG 3 SLAAPKAMERS EN EEN BADKAMER

Op de verdieping vinden we naast de overloop nog 3 slaapkamers. Een handige 2e badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet. Op de 2e verdieping, die middels een vlizotrap te bereiken is, vinden we de nodige bergruimte.

RUSTIG GELEGEN, MET GOEDE VOORZIENINGEN

De woning ligt aan het einde van de J. van Wassenauerstraat, een doodlopende straat. Lekker rustig dus zonder al te veel autoverkeer. Met de fiets ben je in een mum van tijd bij het Haaksbergse centrum. Bovendien is de bushalte op loopafstand, dus wie van openbaar vervoer afhankelijk is, heeft ook die voorziening binnen bereik.

FIETSENBERGING EN CARPORT

Niet alleen in de woning is een (fietsen)berging aanwezig, maar ook in de tuin. Altijd handig voor tuinmeubilair en gereedschap. Uw auto kunt u trouwens ook prima kwijt op de oprit, onder de carport, of op de openbare parkeerplaatsen aan de overzijde. De tuin is volledig omsloten met tuinmuur en schutting en ook middels een afsluitbare poort toegankelijk.

STAAN UW KINDEREN OP HET PUNT HET NEST TE VERLATEN? OP ZOEK NAAR EEN RUIME TOEKOMSTBESTENDIGE WONING MET BUITEN-RUIMTE? KOM DAN ZEKER EEN KIJKJE NEMEN AAN DE J. VAN WASSENAERSTRAAT 11!

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

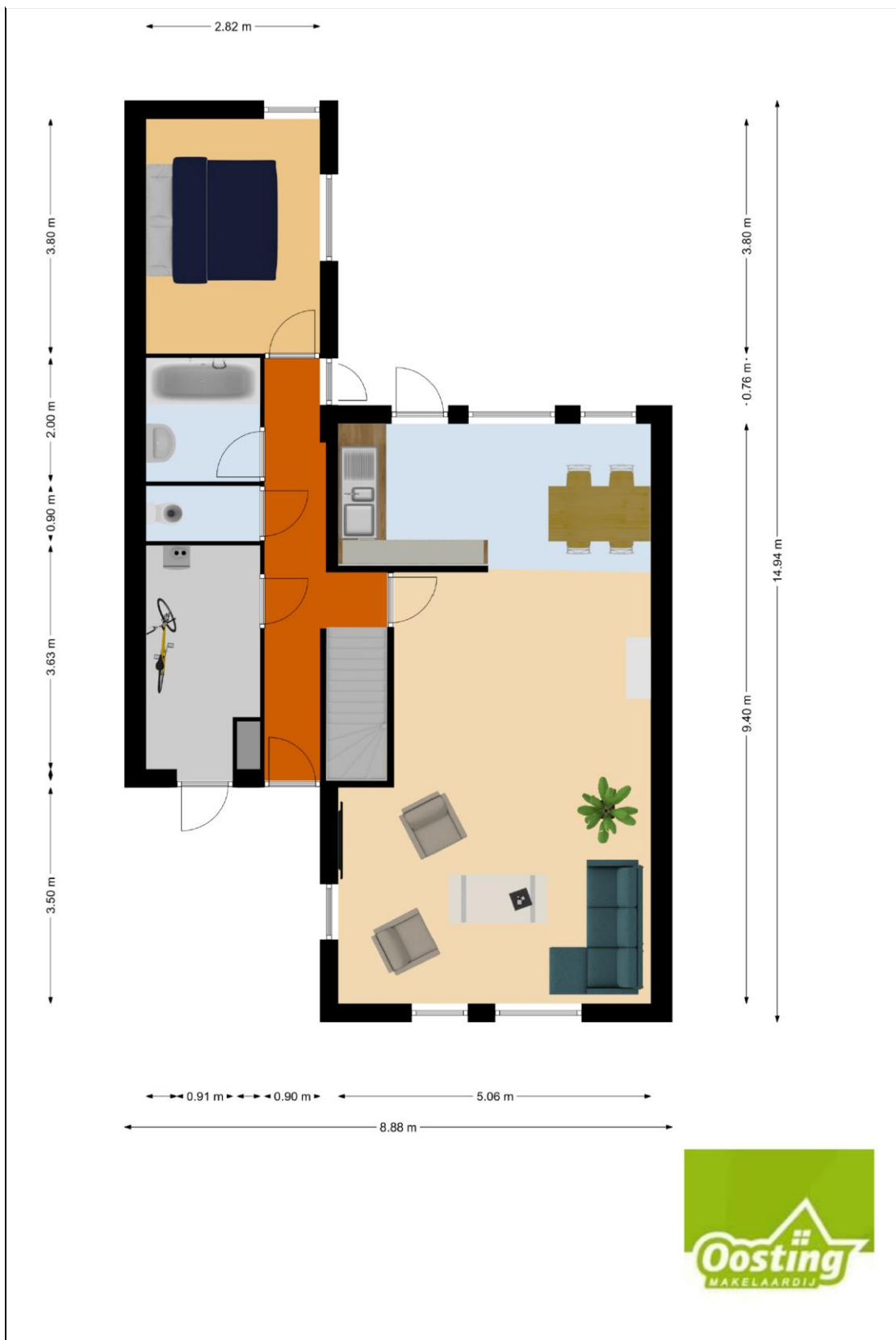


OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN

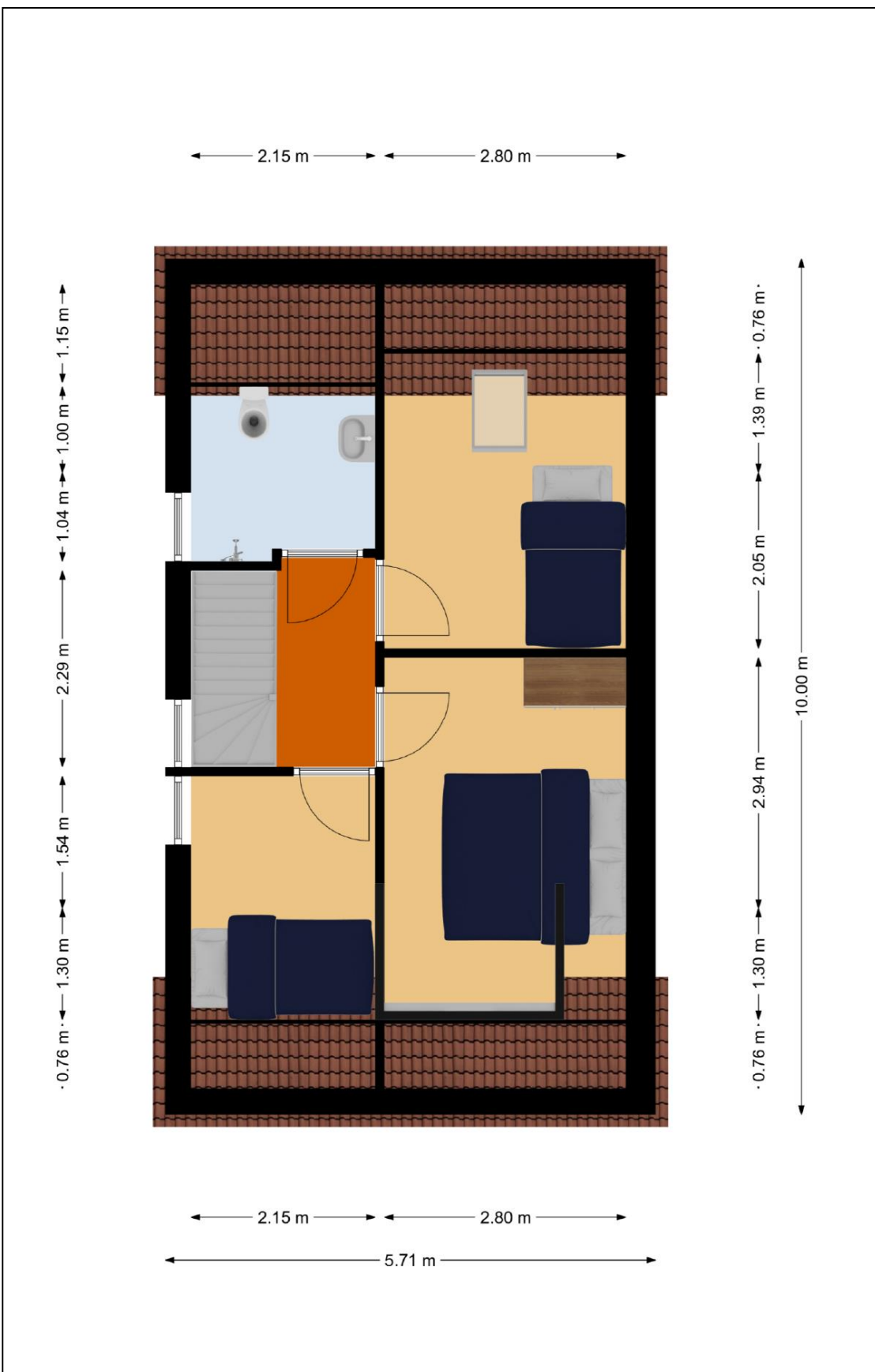


Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- lampen dmv verhuisfittingen, blijven	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

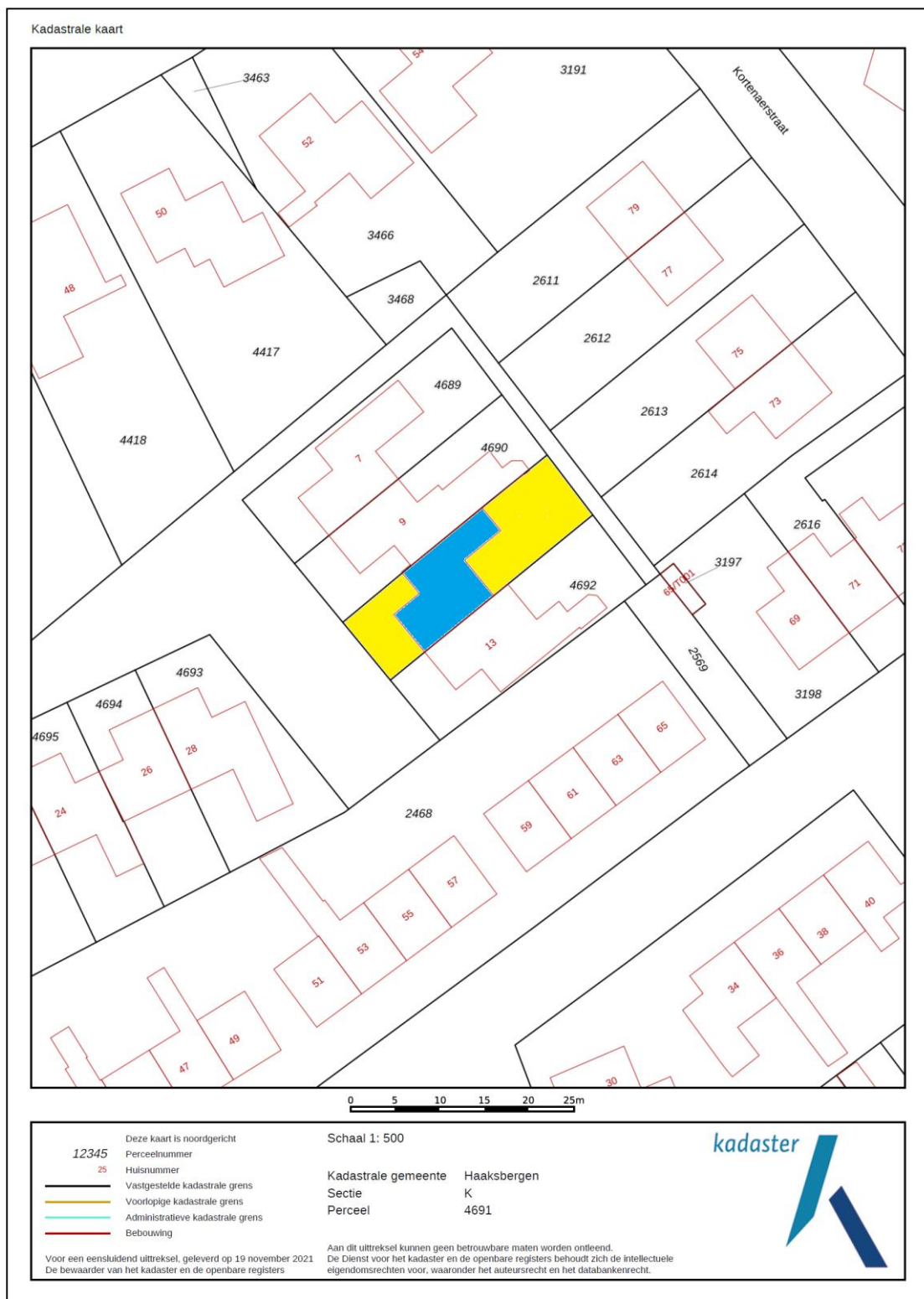
OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 4691

Grootte

: 250 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontlenen aan de geboden informatie.