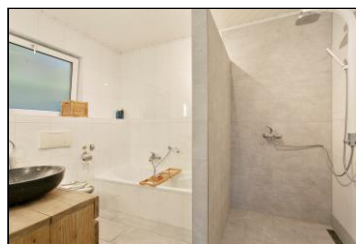


BUURSERSTRAAT 129

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 435.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

PRACHTIGE NATUURLIJKE OMGEVING

En toch dichtbij het gezellige centrum van Haaksbergen! Vanuit de woonkamer kijkt u aan de voorzijde uit over de fraaie es en aan de achterzijde over de weilanden. Via het nabijgelegen voetpad loopt u, al dan niet met hond, direct de vrije natuur in. Het Witte veen, de Spaanse schans, Buurserbeek liggen allemaal op loopafstand!

KARAKTERISTIEK EN TOCH NIEUW

De oorspronkelijke woning dateert uit de jaren '30 van de vorige eeuw. Na een grondige verbouwing in 1967 is in stijl midden jaren '90 een volwaardige eengezinswoning aangebouwd. En dat betekent tevens dat het grootste gedeelte voorzien is van vloer-, muur- en dakisolatie, kunststof kozijnen en dubbel glas!

In 2020 zijn, voor een nog betere isolatie, de gevels van de woning volledig voorzien van Thermofoam, maar is de woning ook van binnen grondig gemoderniseerd, waaronder de spiksplinternieuwe keuken met Siemens inbouwapparatuur.

WOONOPPERVLAK VAN RUIM 200 m²

Ruimte, ruimte en nog meer ruimte! En dat begint al in de royale en bijzonder lichte woonkamer van maar liefst 70 m². De voorkamer met gezellige haard kijkt uit over de Es en de achterkamer vormt één geheel met de achtertuin door het vele glas en de dubbele tuindeuren!

De nieuwe keuken is voorzien van een inbouwkeuken met Siemens apparatuur en aan de voorzijde vinden we, in het oorspronkelijke gedeelte van de woning, een kantoorruimte alsmede een hal met trapopgang en toilet.

SLAAPKAMER EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND

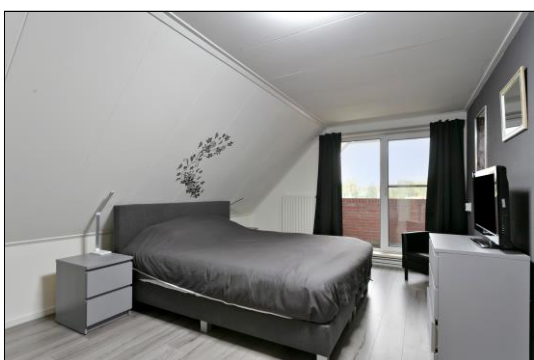
Op de begane grond vindt u ook nog een ruime slaapkamer, van waaruit u toegang heeft tot de achtertuin, en een ensuite badkamer. De eigentijdse badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en groot wastafelmeubel met 2 wastafels. De slaapkamer is overigens ook prima te gebruiken als kantoorruimte, speelkamer of fitnessruimte.

BIJZONDER RUIM EN FRAAI GELEGEN HALFVRIJSTAANDE EENGEZINSWONING OF SEMI-BUNGALOW. MET Z'N TWEETJES OF EEN HEEL GEZIN? GEEN PROBLEEM. KOM GERUST EEN KIKJE NEMEN EN PLAN EEN AFSpraak VOOR BEZICHTIGING!



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

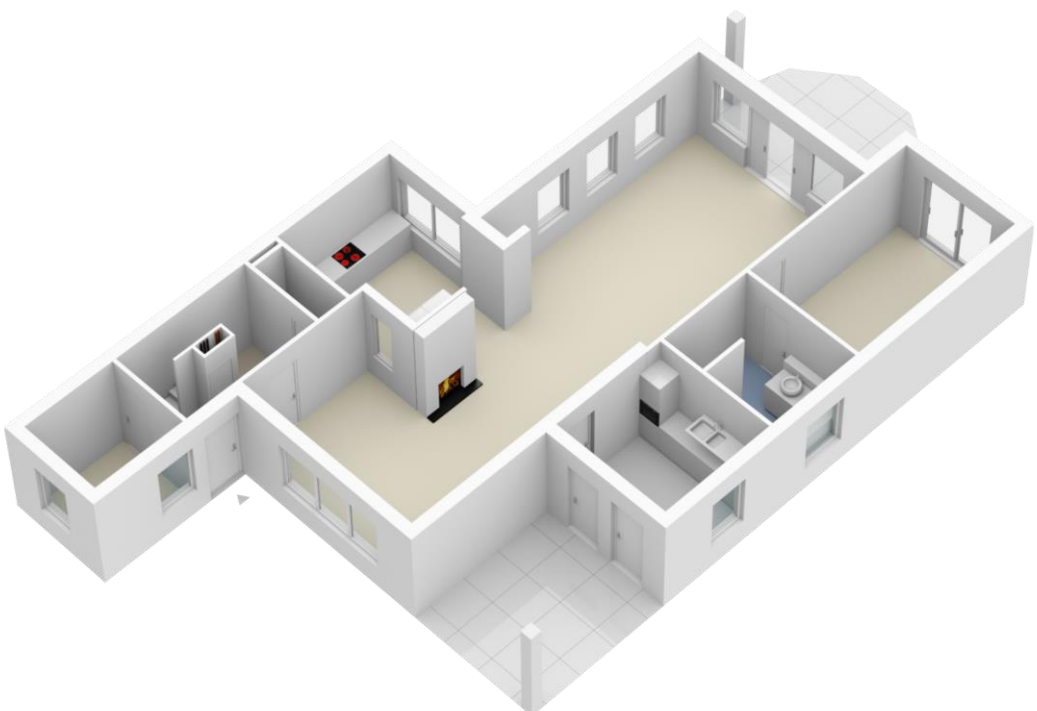
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: I

Nummer

: 5487

Grootte

: 503 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.