

NIJENKERCKESTRAAT 39

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 490.000,- K.K.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

RIANT (THUIS) WERKEN EN WONEN

Op de hoek Richterstraat – Nijkerckestraat staat deze markante woning met praktijkruimte in de frisse kleurencombinatie wit-blauw. Onder architectuur gebouwd in een tijdloos design.

DE WONING

De woning heeft een inhoud van ongeveer 1.000 m³. Er is een vloeroppervlak van 318 m² waarvan 243 m² aan woonoppervlakte.

De woonkamer en keuken zijn 'op de zon' gebouwd en op een speelse manier van elkaar gescheiden. De moderne inbouwkeuken met composiet werkblad en spoeliland is van alle gemakken voorzien. Een grote eettafel voor het hele gezin kan er makkelijk staan.

De schuifpui aan de achterzijde verbindt de woonkamer met de volledig uit glas opgetrokken tuinkamer waar het met name in lente en herfst goed toeven is.

Voorts vinden we een bijkeuken met aansluitingen voor witgoed, een gastentoilet en garderobenis op de begane grond, alle te bereiken van uit de centraal gelegen hal.

5 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS

Op de eerste verdieping is de ruime ouderslaapkamer met vaste kastruimte en een balkon op de ochtendzon. De eerste badkamer is bereikbaar vanuit de ouderslaapkamer en is voorzien van een ligbad en 2 wastafels. Via een tussendeur komen we in de 2e badkamer met een inloopdouche, een 3e wastafel en toilet.

Drie slaapkamers voor de kinderen vinden we aan de voorzijde van de woning; deze zijn alle drie gelijk van grootte. De 5e slaapkamer vinden we in het souterrain.

Aan bergruimte is ook geen gebrek. Boven de woning vinden we een grote zolder met aparte stookruimte met HR cv-ketel en omvormer van de 16 zonnepanelen. Uw auto kan staan in de inpandige garage of naast de woning waar plek is voor meerdere auto's.

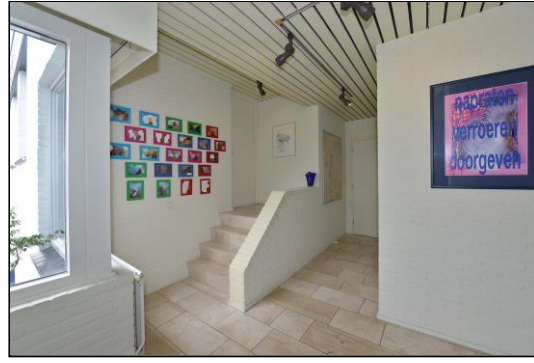
DE THUISWERKRUIJTE

Deze ruimte bestaat uit een entree/hal, een toiletruimte, een ruimte van ± 6 m² en een ruimte van ± 24 m². Dit deel van het huis is derhalve voor meerdere doeleinden geschikt: bijvoorbeeld als spreekkamer voor 1-op-1 gesprekken, in combinatie met een grotere kantoorruimte, of als wachtkamer met een daarnaast gelegen ruime behandelkamer. Of als thuiswerkruimte die een eigen opgang heeft zodat zakelijk en privé uitstekend gescheiden kunnen worden gehouden.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



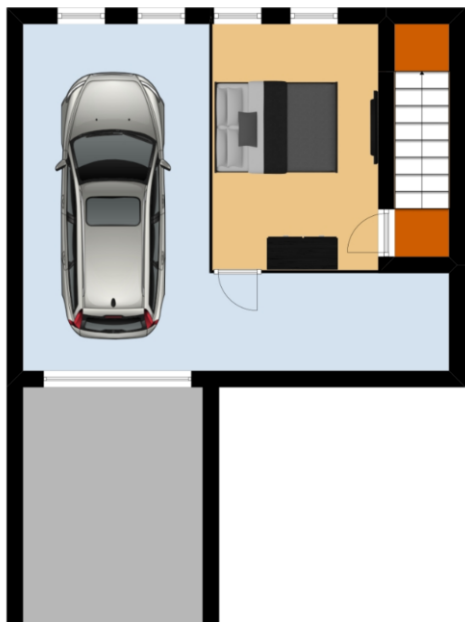
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

PLATTEGRONDEN



Souterrain (onder kantoor)



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

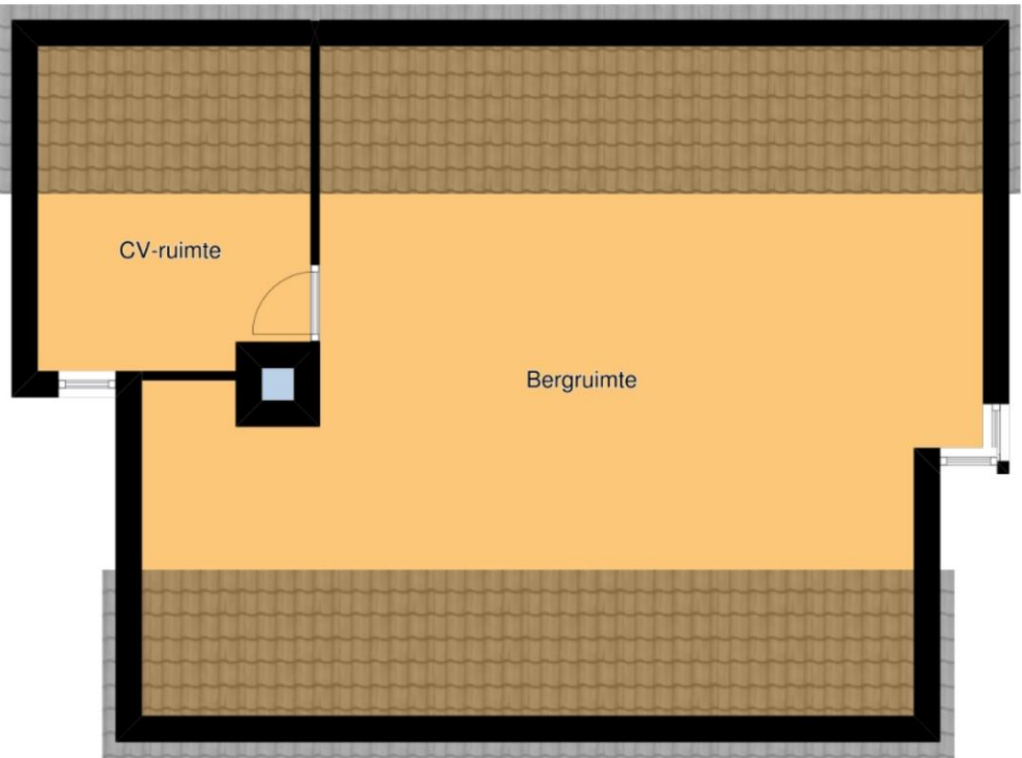
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
TUIN				
Tuinaanleg, bestrating en beplantingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting				
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schemerschakelaars, bewegingsmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuisje, buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin				
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WONING				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Schotel)antenne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voordeurbel en trafo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Rol)luiken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Horren en hordeuren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen				
te weten: slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
te weten: kamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige raamdecoratie				
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie				
Parketvloer				
te weten: kamer en keuken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kurkvloer, laminaatvloer				
te weten: bovenverdieping en kantoor b.g.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerbedekking				
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
KEUKEN				
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbouwapparatuur				
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Inductieplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BADKAMER en overige sanitair				
Badkameraccessoires, planchets, spiegels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche/badscherm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige wastafels(s) met accessoires				
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INSTALLATIES				
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatertoestellen				
te weten: keukenboilertje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische afzuiginstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airco-installatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet/inzet-) Open haard met vuurkorf en aslade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels				
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijzonderheden				
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vuilcontainer(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenbrievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

