

HONDELINK 37

HAAKSBERGEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



VRAAGPRIJS: € 300.000,- k.k.

MOGELIJKHEDEN TE OVER

Zo op het eerste oog zie je het er niet aan af, maar achter de voorgevel van deze woning aan de Hondelink 37 blijkt een zee aan ruimte schuil te gaan. De woning zelf is al niet krap bemeten, maar met de wachtkamer met toilet, de praktijkruimte op de begane grond en de oefenruimte en werkkamer op de 1e verdieping, zijn de mogelijkheden 'eindeloos'.

Een uitkomst dus voor wie een groot gezin heeft, of – zoals de huidige eigenaar – een praktijk aan huis. Je zit elkaar niet snel op de lip en dat is in een periode waarin veel mensen thuis werken wel zo prettig.

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

Behalve de 5 ruime slaapkamers en een werkkamer, is de woning ook nog eens luxe afgewerkt. Niet alleen de badkamer (2016) en toilet (2016), maar ook met name de keuken (2010). Deze is uitgerust met een ingebouwd koffiezetapparaat, een steamer, combimagnetron en oven, een gasfornuis, vaatwasser en afzuiging. Daarnaast is de woning ook volledig geïsoleerd. Hierdoor heeft u lage energielasten, ondanks het formaat van de woning.

RUSTIGE OMGEVING

U heeft geen directe achterburen want aan de achterzijde is de woning gelegen aan het water, waarna een groenstrook en een voetpad volgen. Volop privacy dus in een prachtige, rustige en groene omgeving. Ondanks dat bevindt de basisschool zich op loopafstand, en de supermarkt is op enkele minuten fietsafstand. Ook bent u binnen vijf minuten lopen al buiten de bebouwde kom. "The best of both worlds" dus.

KORTOM EEN LUXE EENGEZINSWONING MET VOLDOENDE RUIMTE VOOR EEN GROOT GEZIN, OF VOOR WIE VANUIT HUIS KAN / WIL / MOET WERKEN! PLAN SNEL EEN BEZICHTIGING IN INDIEN U DEZE WONING NIET WILT MISLOPEN!



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

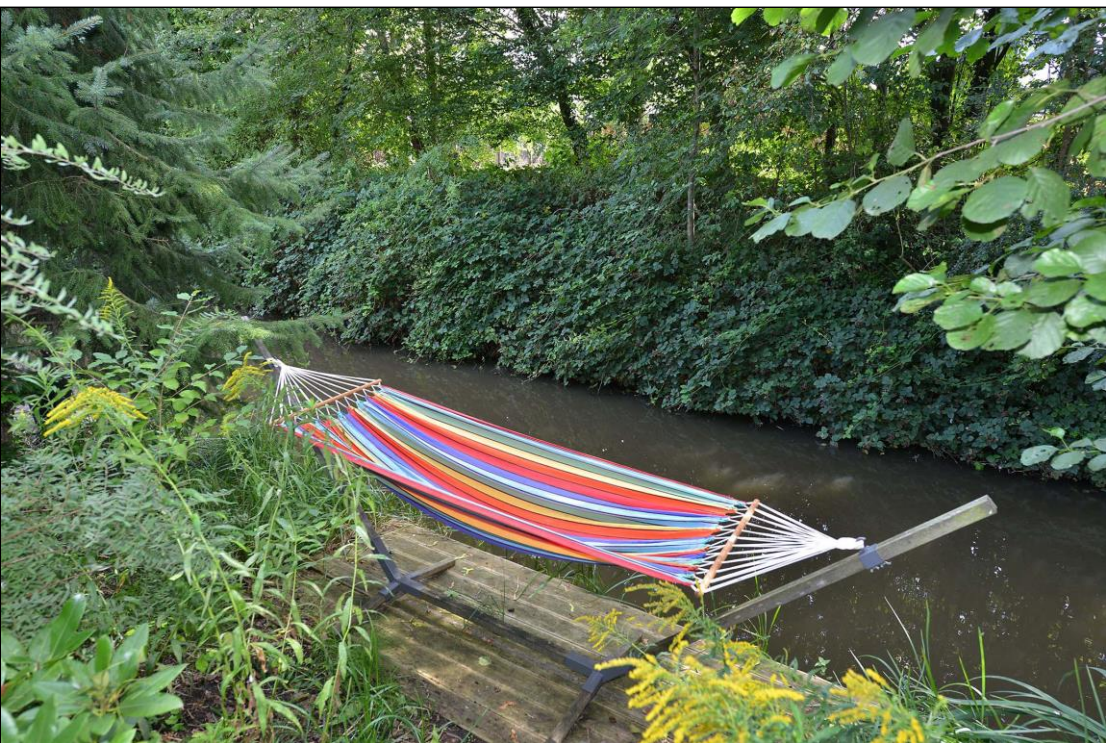
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

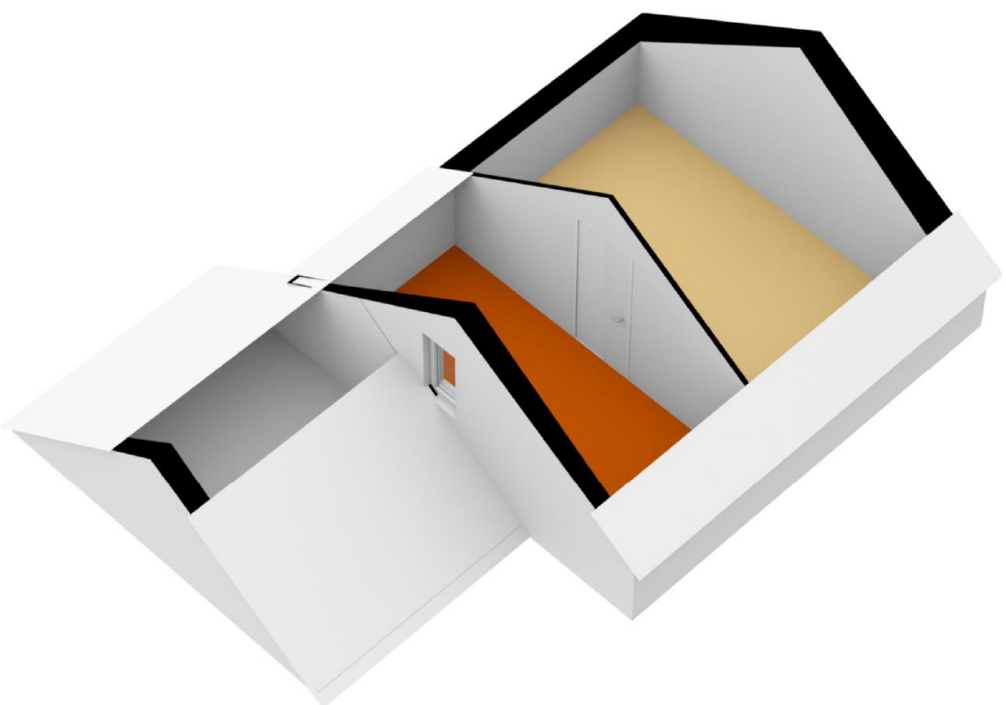
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

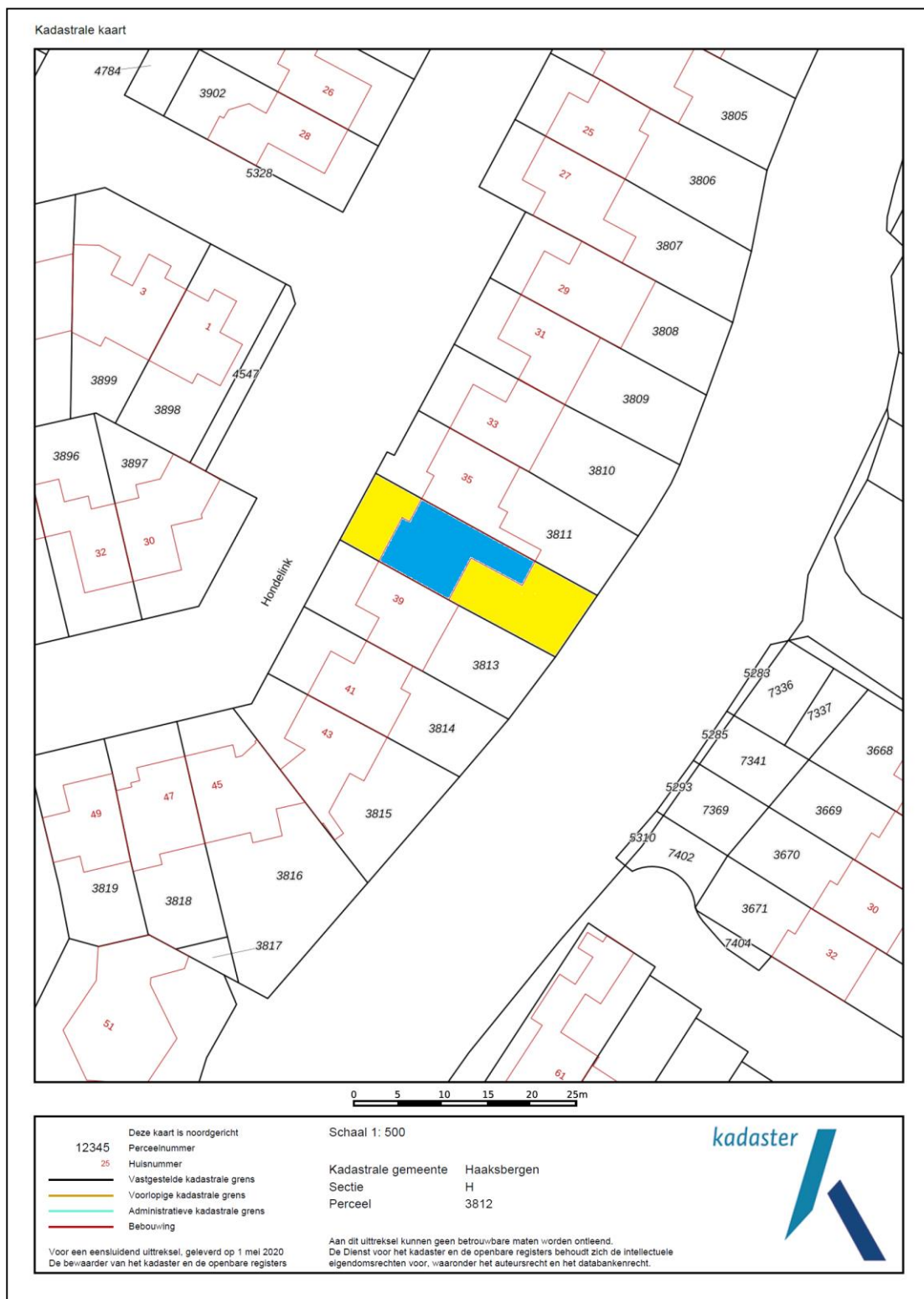
	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
TUIN				
Tuinaanleg, bestrating en beplantingen	☐	☐	☒	☐
Buitenverlichting				
te weten: Voor	☐	☐	☒	☐
te weten: Achter	☐	☐	☒	☐
Schemerschakelaars, bewegingsmelders	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☒	☐
Broeikas	☐	☒	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☒	☐	☐
Overige tuin				
te weten:	☐	☐	☐	☐
WONING				
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
(Schotel)antenne	☐	☒	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☒	☐
Voordeurbel en trafo	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en inbraakpreventie	☐	☒	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
Horren en hordeuren	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie				
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen				
te weten:	☐	☐	☒	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Overige raamdecoratie				
te weten:	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie				
Parketvloer				
te weten: Woonkamer, keuken, hal beneden	☐	☐	☒	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Kurkvloer, laminaatvloer				
te weten:	☐	☒	☐	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Vloerbedekking				
te weten: Overal	☐	☐	☒	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
KEUKEN				
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☐	☒	☐
Inbouwapparatuur				
- Gaskookplaat	☐	☐	☒	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
- Stoomoven	☐	☐	☒	☐
- Heteluchtoven	☐	☐	☒	☐
- Magnetron	☐	☐	☒	☐
- Koelkast	☐	☐	☒	☐
- Diepvries	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
Keukenaccessoires				
te weten:	☐	☐	☐	☐
BADKAMER en overige sanitair				
Badkameraccessoires, planchets, spiegels	☐	☐	☒	☐
Douche/badscherm	☐	☐	☒	☐
Overige wastafels(s) met accessoires				
te weten:	☐	☐	☒	☐
Toilet met accessoires	☐	☐	☒	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☒	☐
Sauna	☐	☒	☐	☐
INSTALLATIES				
CV-installatie met toebehoren, vuilslangset	☐	☐	☒	☐
Warmwatertoestellen				
te weten:	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☒	☐
Airco-installatie	☐	☐	☒	☐
Inbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(voorzet/inzet-) Open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☒	☐
Kachels				
te weten:	☐	☒	☐	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Overige				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Bijzonderheden				
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	☐	☐	☒	☐
vuilcontainer(s)	☐	☐	☒	☐
buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente : Haaksbergen
 Sectie : H
 Nummer : 3812
 Grootte : 238 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.