

BOSBOOMSTRAAT 6

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 325.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

AF!

Zoekt u een woning waar u zo in kunt? Een woning die de afgelopen paar jaar is vernieuwd en luxe is afgewerkt? Zoek dan niet verder, want de Bosboomstraat 6 zal een hoop wensen afvinken. Met een moderne lichte keuken voorzien van 2 magnetronovens, een Quooker, koelkast en inductiekookplaat met afzuigkap. De woonkamer is voorzien van een massief eiken vloer, die door de whitewash een strakke, maar lichte en neutrale uitstraling heeft. En dan nog de badkamer die in een boetiekhôtel niet zou misstaan: in een luxe kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche, hangend toilet en dubbele wastafel. Met de auto heeft u de keuze om te parkeren onder de carport of in de garage. Vervolgens door naar de tuin, die onderhoudsarm is aangelegd. Met een ruime overkapping, zodat u zowel bij zon als bij regen kunt genieten van buiten zitten. Instapklaar dus.

BIJZONDERE ARCHITECTUUR

Dat het geen dertien-in-een-dozijn woning is, valt ook gelijk op. Het lange lessenaarsdak geeft het een bijzondere uitstraling en maakt dat de zolder als volwaardige (slaap)kamer te gebruiken is. Het biedt zelfs een architectonisch geintje; 'een verborgen extra slaapplek' een paar treden hoger. Op de eerste verdieping zijn trouwens nog 3 ruime slaapkamers te vinden.

OMGEVING

De Bosboomstraat 6 ligt in een kleinschalig opgezet wijkje met doodlopende straatjes waardoor de kinderen rustig op straat kunnen spelen. Met een groenstrook voor de deur, een supermarkt, huisartsenpost en een basisschool op loopafstand. De woning is bovendien energiezuinig en duurzaam gebouwd. U zult er nog jarenlang plezier van hebben.

**LUXE WONEN AAN EEN RUSTIG STRAATJE IN NABIJHEID VAN
VOORZIENINGEN? PLAN GELIJK EEN AFSpraak IN VOOR EEN
BEZICHTIGING EN LAAT DEZE INSTAPKLARE WONING NIET AAN UW
NEUS VOORBIJ GAAN!**

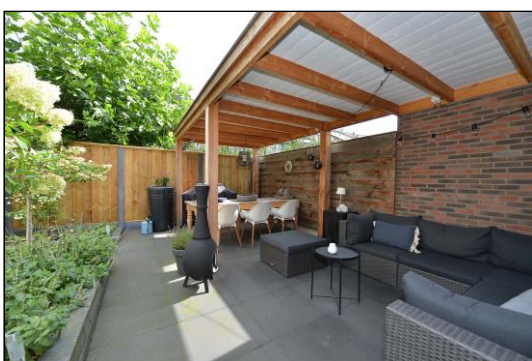


Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

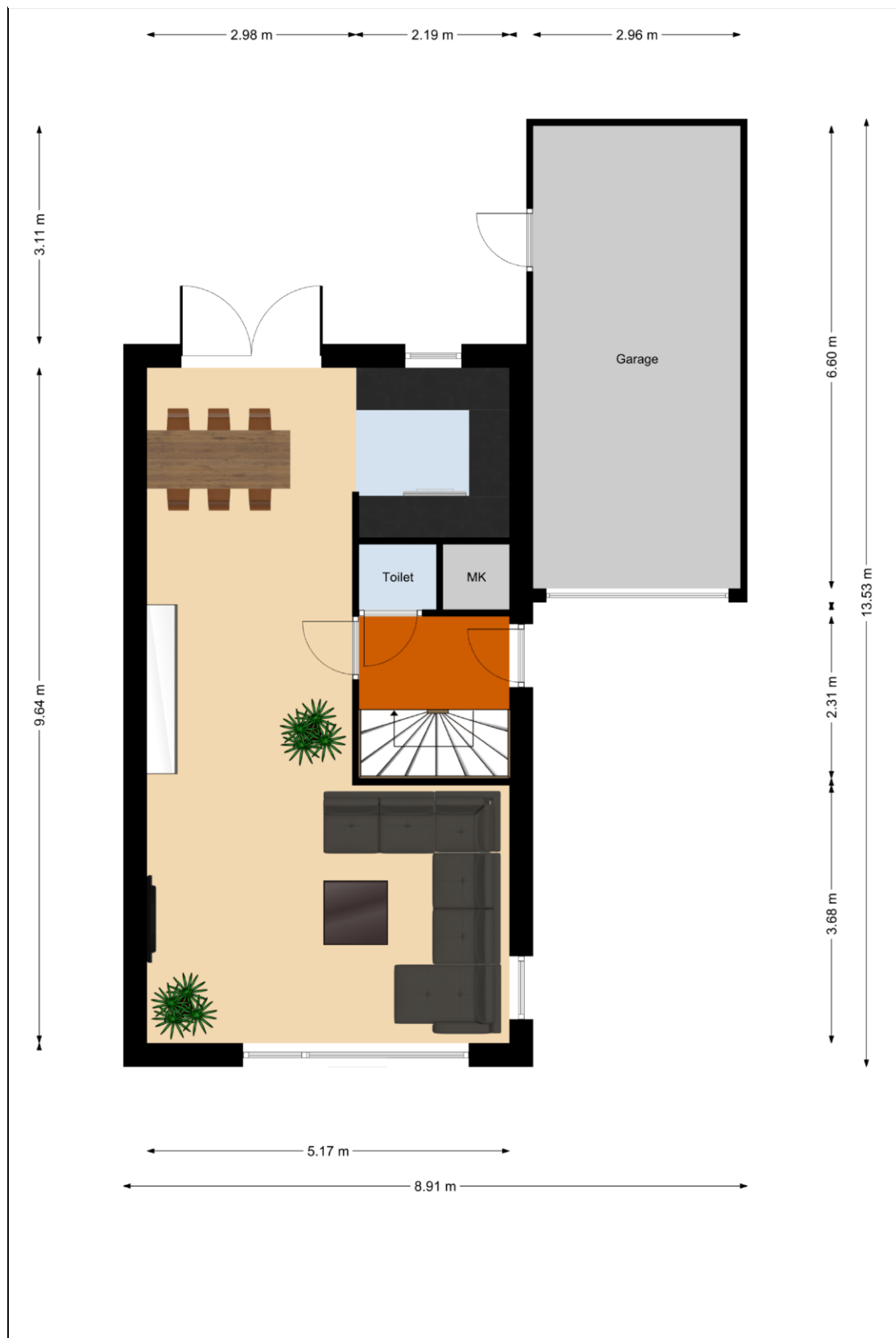


OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN

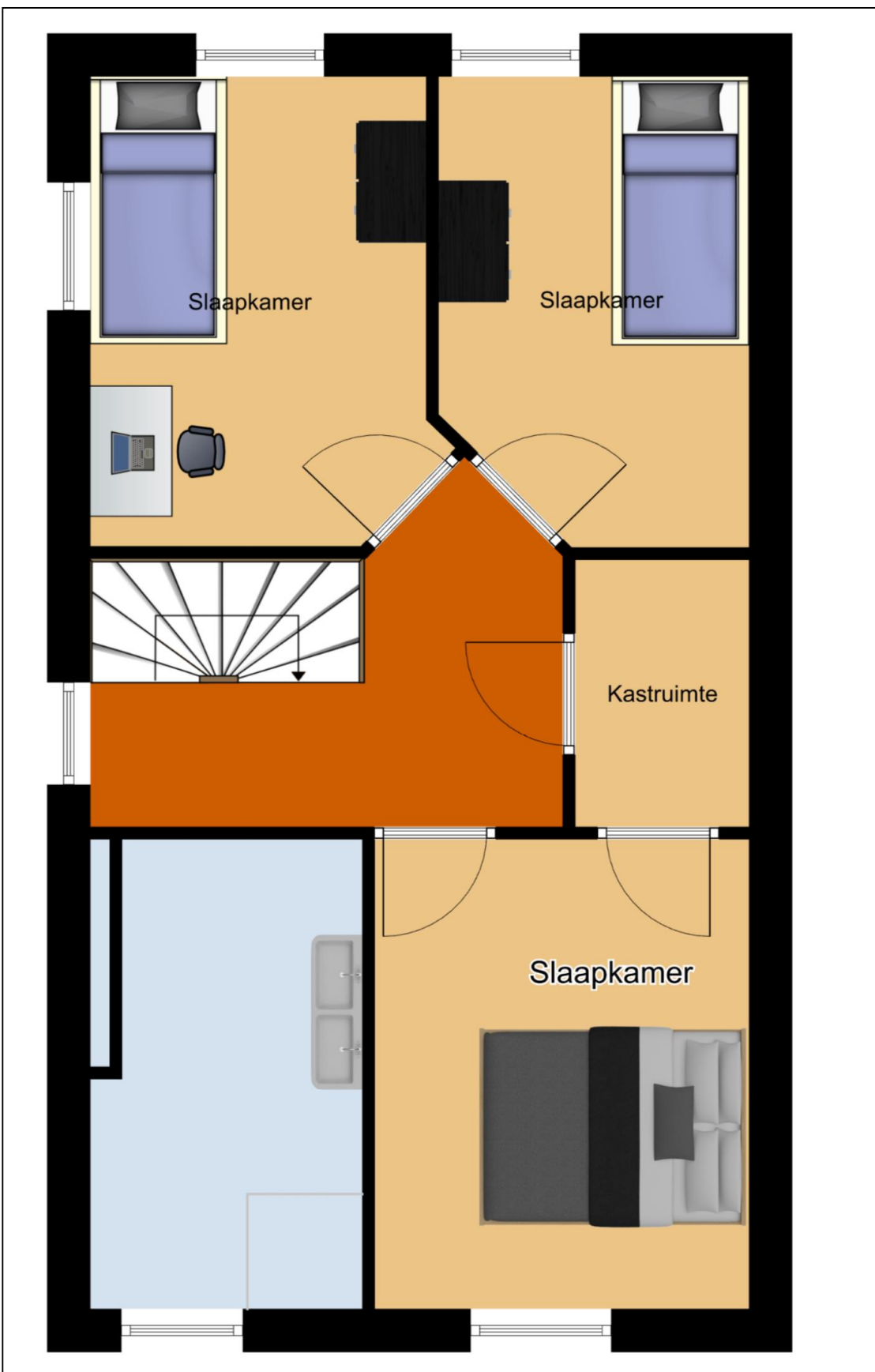


OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

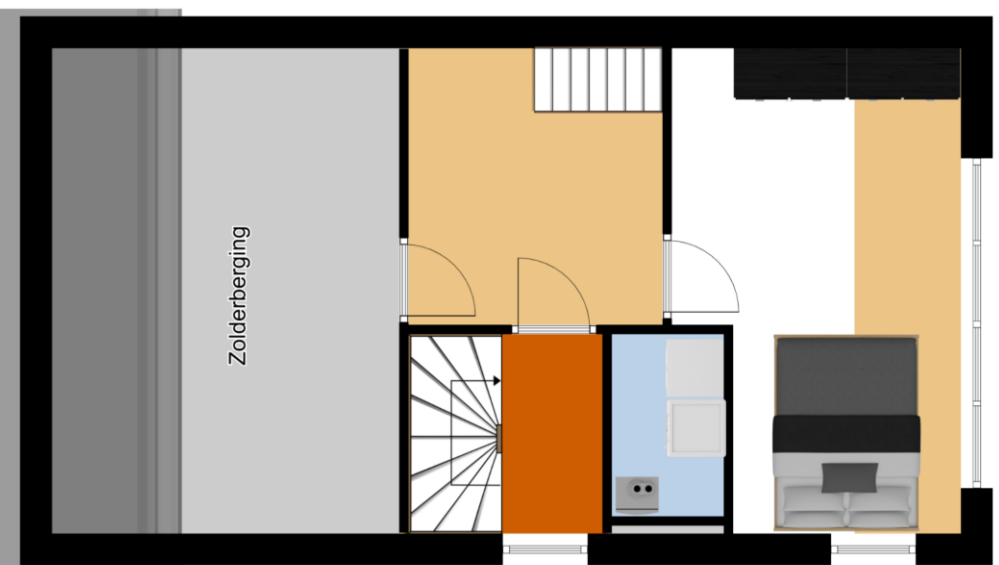
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
TUIN				
Tuinaanleg, bestrating en beplantingen	☐	☐	☒	☐
Buitenverlichting				
te weten: Alle losse verlichting	☒	☐	☐	☐
te weten: Verlichting vast aan muur	☐	☐	☒	☐
Schemerschakelaars, bewegingsmelders	☐	☐	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin				
te weten: Regenton, metalen rek (klimplant)	☒	☐	☐	☐
WONING				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
(Schotel)antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☒	☐
Voordeurbel en trafo	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Rol)luiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
Horren en hordeuren	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
Gordijnen				
te weten:	☐	☐	☐	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
Overige raamdecoratie				
te weten: Plissé gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie				
Parketvloer				
te weten:	☐	☐	☐	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Kurkvloer, laminaatvloer				
te weten:	☐	☐	☐	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Vloerbedekking				
te weten:	☐	☐	☐	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

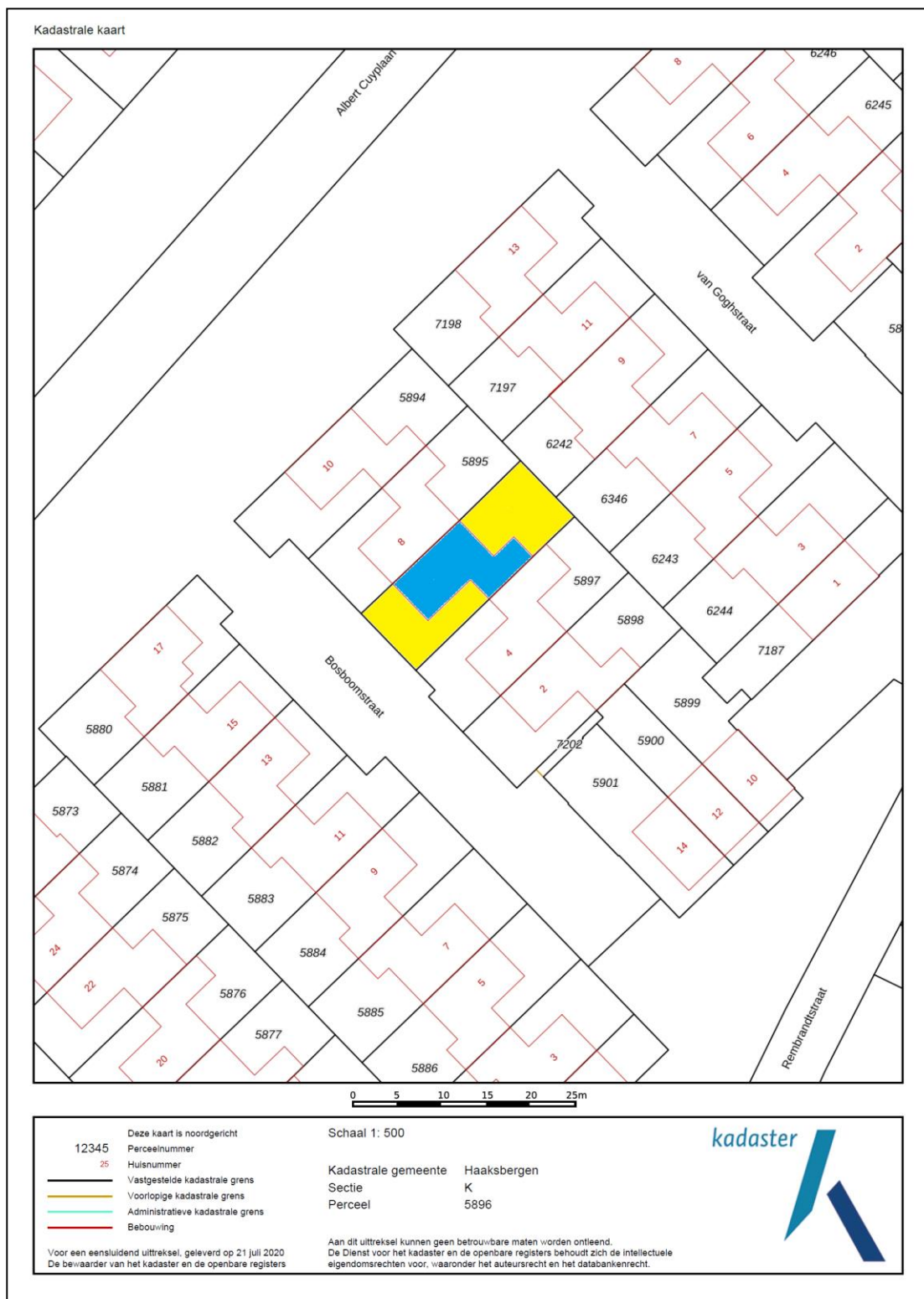
OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
KEUKEN				
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☐	☒	☐
Inbouwapparatuur				
- 2x oven (combi-oven)	☐	☐	☒	☐
- koelkast	☐	☐	☒	☐
- inductiekookplaat	☐	☐	☒	☐
- afzuigkap	☐	☐	☒	☐
- Quooker	☐	☐	☒	☐
Keukenaccessoires				
te weten:	☐	☐	☐	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
BADKAMER en overige sanitair				
Badkameraccessoires, planchets, spiegels	☐	☐	☒	☐
Douche/badscherm	☐	☐	☒	☐
Overige wastafels(s) met accessoires				
te weten:	☐	☐	☐	☐
Toilet met accessoires	☐	☐	☒	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☒	☐
Sauna	☐	☐	☐	☐
INSTALLATIES				
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☐	☒	☐
Warmwatertoestellen				
te weten:	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☒	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☐
Inbouwverlichting	☐	☐	☐	☐
(voorzet/inzet-) Open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☐
Kachels				
te weten:	☐	☐	☐	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Overige				
- Waterontharder (garage)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Bijzonderheden				
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	☐	☐	☒	☐
vuilcontainer(s)	☐	☐	☒	☐
buitenbrievenbus	☐	☐	☒	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 5896

Grootte

: 217 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.