

CORNELIS TROOSTSTRAAT 82

HAAKSBERGEN



VRAAGPRIJS: € 225.000,- k.k.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OMGEVEN DOOR GROEN

Wat een rust! Daar waar kinderen rustig buiten kunnen spelen zonder gehinderd te worden door voorbij scheurende auto's. Genieten van de vogels die alom vertegenwoordigd zijn. Dit gedeelte van Haaksbergen staat bekend vanwege het vele openbare groen in de wijk. Met plantsoenen, speelgelegenheden en een basisschool in de buurt is de ligging van deze woning uitermate kindvriendelijk. De achterzijde en garage zijn met de auto te bereiken en de voorzijde is gelegen aan de Watersteeg, een fiets-/wandelpad.

MET GARAGE EN BERGING

Zoals reeds gezegd vinden we de garage aan de achterzijde. De garage meet 5,6 x 2,7 en heeft een elektrische sectionaaldeur met afstandsbediening en een handige bergzolder. Aan de voorzijde van de woning vinden we nog een handige fietsenberging. Via deze berging komen we in de hal met meterkast. Als we doorlopen komen we in de half open keuken met L-vormige inbouwkeuken voorzien van gaskookplaat, afzuiging, koelkast, magnetron (2018), oven en vaatwasser (2018). Vanuit de keuken kijk je uit over het immense plantsoen aan de voorzijde van de woning. De woonkamer vinden we aan de achterzijde die op het zuidoosten is gelegen.

4 SLAAPKAMERS

Boven vindt u 3 slaapkamers (waarvan 2 ruim) en een moderne badkamer (2018) voorzien van douche, wastafel en toilet. De 4e slaapkamer is te vinden op zolder waar ook de nodige bergruimte aanwezig is.

HUREN IS DUURDER

Het kopen van een woning is een hele stap. Maar wat nu als kopen goedkoper is dan huren? En daarnaast ook nog vermogen opbouwt vanwege de verplichte aflossing! Mooier kan het niet zijn. En dan is het ook handig dat je energielasten ook laag zijn. Cornelis Trooststraat 82 is voorzien van dak- en muurisolatie en gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing. Warm water en verwarming worden verzorgd door een Nefit HR-ketel. Met de kap op zuidoost is het plaatsen van zonnepanelen ook een goede optie.

ZEER COMPLETE EN BETAALBARE EENGEZINSWONING COMPLEET MET GARAGE EN BERGING. KOM KIJKEN EN LAAT U VERRASSEN

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

PLATTEGRONDEN



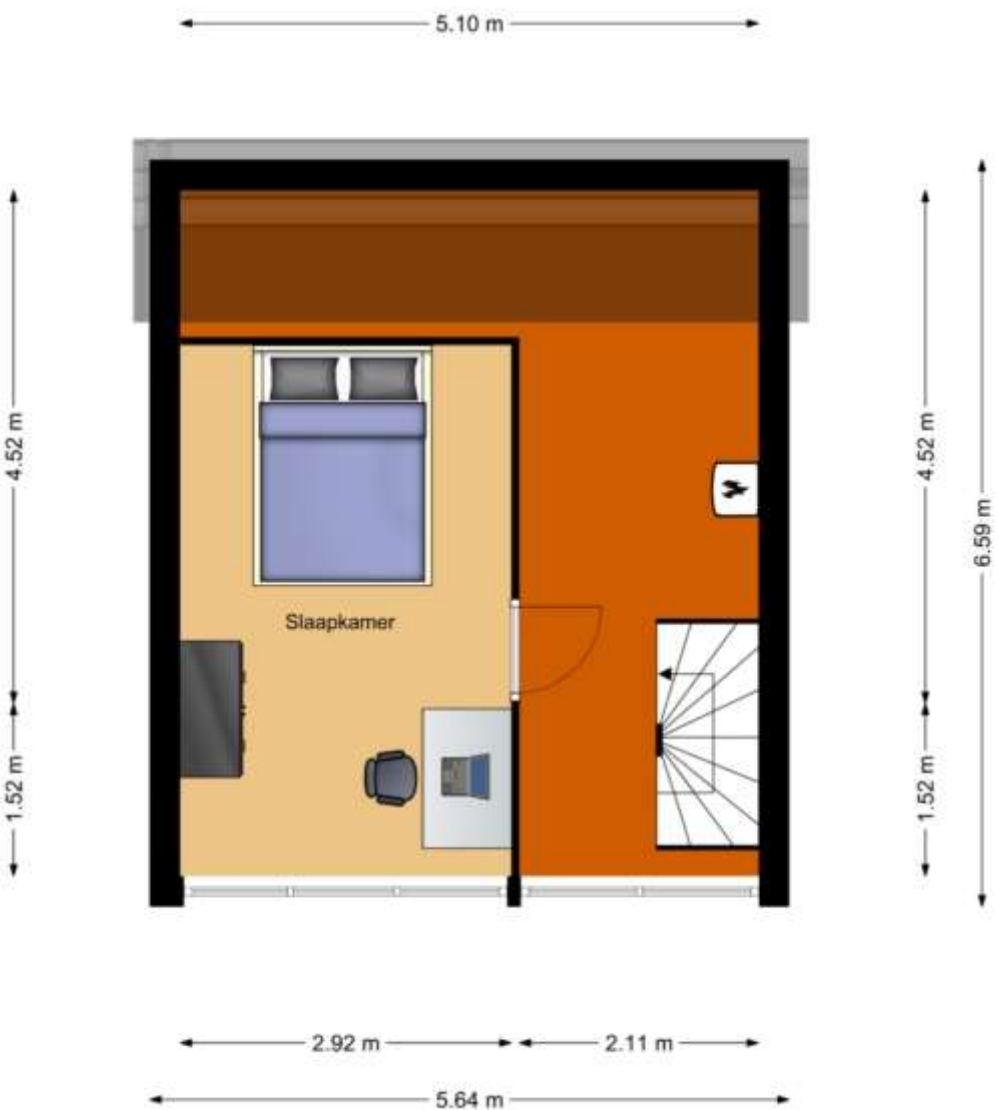
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
TUIN				
Tuinaanleg, bestrating en beplantingen	☐	☐	☒	☐
Buitenverlichting				
te weten: Buitenlamp voordeur/garage	☐	☐	☒	☐
te weten: Buitenlamp pad naast de woning	☐	☐	☒	☐
Schemerschakelaars, bewegingsmelders	☐	☐	☒	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Broeikas	☐	☒	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☒	☐	☐
Overige tuin				
te weten: Regenton	☐	☐	☒	☐
WONING				
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
(Schotel)antenne	☐	☒	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☒	☐
Voordeurbel en trafo	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en inbraakpreventie	☐	☐	☒	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
Horren en hordeuren	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie				
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen				
te weten: Slaapkamers	☐	☐	☒	☐
te weten: Overloop	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Overige raamdecoratie				
te weten:	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie				
Parketvloer				
te weten:	☐	☒	☐	☐
te weten:	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer, laminaatvloer				
te weten: Vloer woonkamer	☐	☐	☒	☐
te weten:	☐	☒	☐	☐
Vloerbedekking				
te weten: Vinylvloer slaapkamers / trappen / overlopen	☐	☐	☒	☐
te weten: Slaapkamer boven	☐	☐	☒	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
KEUKEN				
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☐	☒	☐
Inbouwapparatuur				
- Koelkast	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
- Oven / gasbranders / kookplaat	☐	☐	☒	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires				
te weten:	☐	☒	☐	☐
te weten:	☐	☒	☐	☐
BADKAMER en overige sanitair				
Badkameraccessoires, planchets, spiegels	☐	☐	☒	☐
Douche/badscherm	☐	☐	☒	☐
Overige wastafels(s) met accessoires				
te weten:	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires	☐	☐	☒	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☒	☐
Sauna	☐	☒	☐	☐
INSTALLATIES				
CV-installatie met toebehoren, vuilslangset	☐	☐	☒	☐
Warmwatertoestellen				
te weten:	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
(voorzet/inzet-) Open haard met vuurkorf en aslade	☐	☒	☐	☐
Kachels				
te weten:	☐	☒	☐	☐
te weten:	☐	☒	☐	☐
Overige				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijzonderheden				
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	☒	☐	☐	☐
vuilcontainer(s)	☐	☐	☒	☐
buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: K

Nummer

: 3528

Grootte

: 162 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zó gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.