

BACHSTRAAT 18
HAAKSBERGEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



VRAAGPRIJS: € 275.000,- k.k.

FRAAIE LIGGING MET VRIJ UITZICHT

Deze woning aan de Bachstraat 18 is bijzonder fraai aan een plantsoen gelegen. Vanuit uw woonkamer kijkt u vrij weg of kunt u een oogje in het zeil houden op de spelende kinderen op het recent aangelegde speelveldje met picknicktafel, schommels, klimtoestellen en tafeltennistafel. Ook de ligging in de wijk is ideaal. De basisschool en het winkelcentrum liggen op loopafstand.

GEMODERNISEERD

De woning zelf is in de loop der jaren zowel intern als extern gemoderniseerd. Zo zijn vrijwel alle kozijnen vernieuwd door HEBO-kozijnen met HR++ dubbel glas en zijn de dakgoten en hemelwaterafvoeren aan voor- en achterzijde vernieuwd. De inbouwkeuken (2014), toilet (2014) en badkamer (2000) zijn ook gemoderniseerd.

INDELING

Op de begane grond vinden we naast de hal, toilet en handige bergkast een doorzonwoonkamer die voorzien is van fraaie parketvloer, sfeervolle gashaard en schuifpui naar het achter de woning gelegen terras. De dichte keuken is voorzien van een moderne inbouwkeuken met een overdaad aan vaste kastruimte, inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.

Op de 1e verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer heeft een grote vaste kast en de slaapkamer aan de zijkant een groot balkon. De badkamer is van alle gemakken voorzien, te weten een ligbad, douchecabine, 2e toilet en wastafelmeubel.

Op de 2e verdieping vinden we een ruime 4e slaapkamer en (wederom) een overdaad aan bergruimte.

RUIME OPRIT EN BERGING

Op de oprit kunnen minimaal 2 auto's staan. Via de poort kunnen we de achtertuin bereiken die bijzonder fraai is aangelegd. De garage is opgedeeld in een ruime berging en handige bijkeuken. De wasmachine en droger alsmede handig aanrechtblok met spoelbak vinden hier een plek.

GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING OP EEN BIJZONDER FRAAIE EN KINDVRIENDELIJKE LOCATIE. BENT U GEÏNTERESSEERD? NEEM IN DAT GEVAL CONTACT OP VOOR HET MAKEN VAN EEN BEZICHTIGINGSAFSPRAAK.

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN

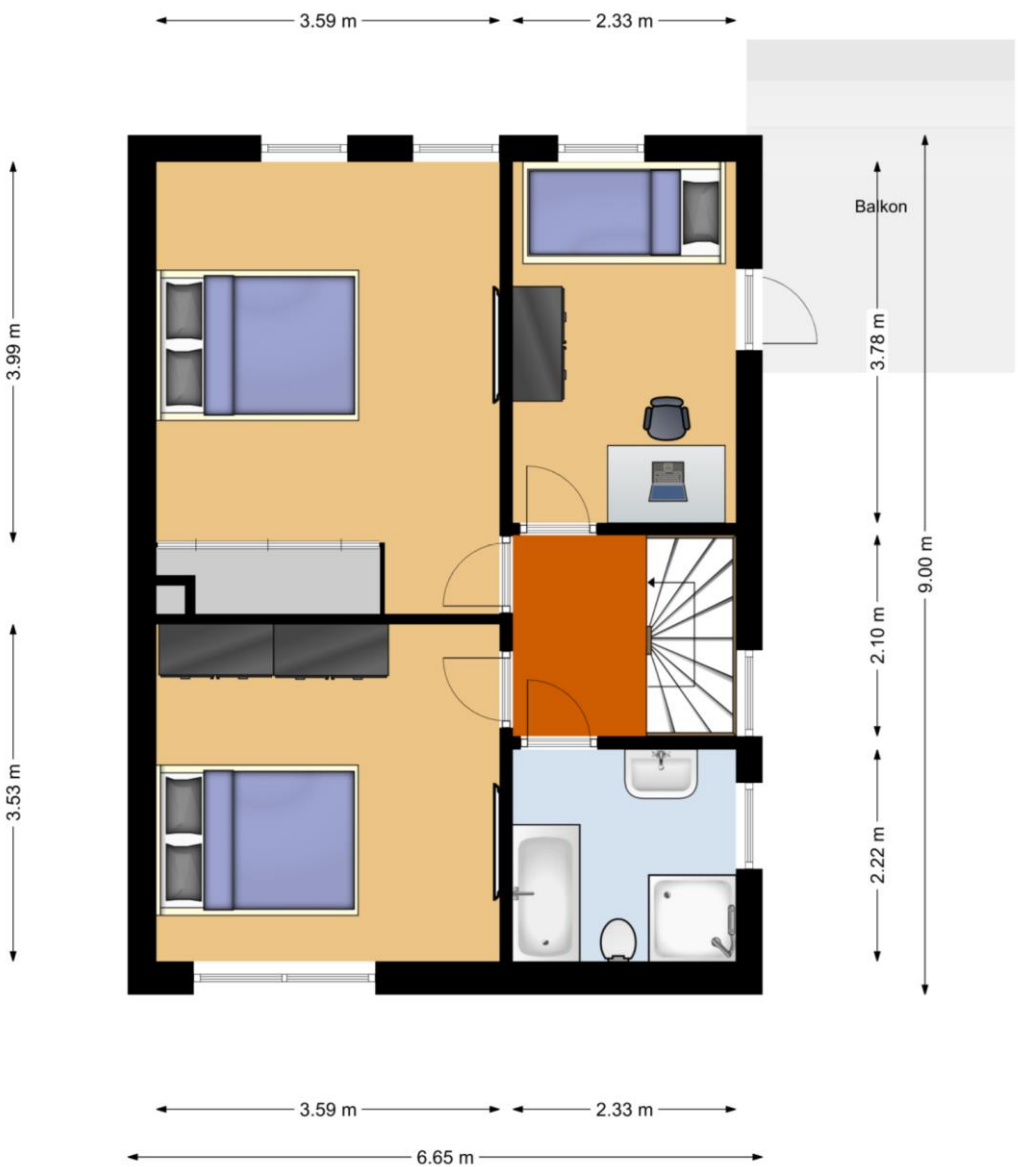


OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

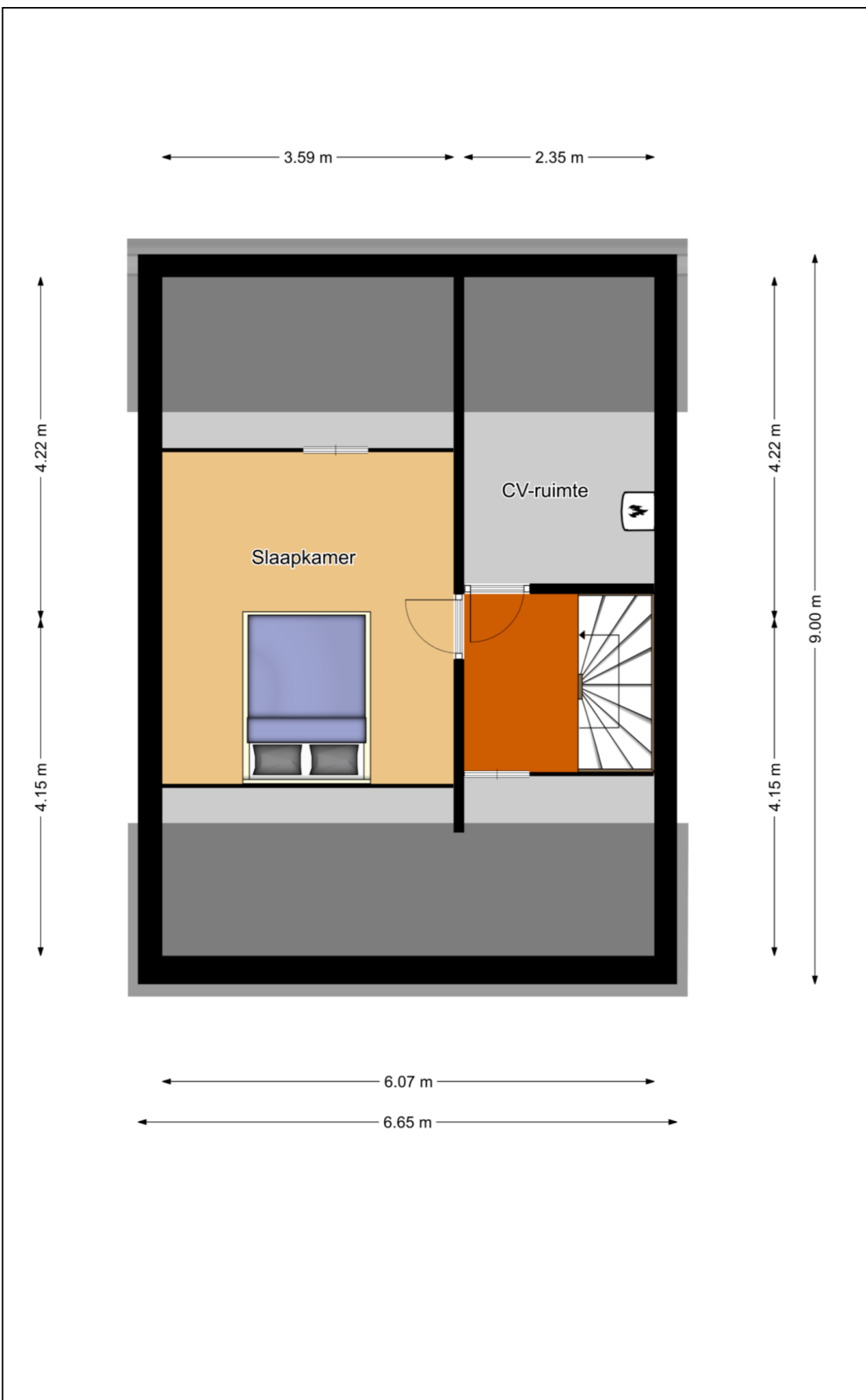
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
TUIN				
Tuinaanleg, bestrating en beplantingen	☐	☐	☒	☐
Buitenverlichting				
te weten: Lamp voor	☐	☐	☒	☐
te weten: Lampen tuin	☐	☐	☒	☐
Schemerschakelaars, bewegingsmelders	☐	☐	☒	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☒	☐
Broeikas	☐	☒	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☒	☐
Overige tuin				
te weten: Waterornament	☐	☐	☒	☐
WONING				
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☒	☐
(Schotel)antenne	☐	☒	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☒	☐
Voordeurbel en trafo	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en inbraakpreventie	☐	☐	☒	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
Horren en hordeuren	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie				
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen				
te weten: Slaapkamer	☒	☐	☐	☐
te weten: Woonkamer	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Overige raamdecoratie				
te weten: Luxaflex boven + Velux raam Lamellen kleine slaapkamer / kantoor	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie				
Parketvloer				
te weten: Begane grond	☐	☐	☒	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Kurkvloer, laminaatvloer				
te weten: Slaapkamer voor en slaapkamer / kantoor	☐	☐	☒	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Vloerbedekking				
te weten: Slaapkamer 1e verdieping	☐	☐	☒	☐
te weten: Slaapkamer 2e verdieping	☐	☐	☒	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
KEUKEN				
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☐	☒	☐
Inbouwapparatuur				
- Inductie-kookplaat	☐	☐	☒	☐
- Afzuiging	☐	☐	☒	☐
- Koelkast	☐	☐	☒	☐
- Combi-magnetron	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
Keukenaccessoires				
te weten:	☐	☐	☒	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
BADKAMER en overige sanitair				
Badkameraccessoires, plachets, spiegels	☐	☐	☒	☐
Douche/badscherm	☐	☐	☒	☐
Overige wastafels(s) met accessoires				
te weten:	☐	☐	☒	☐
Toilet met accessoires	☐	☐	☒	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☒	☐
Sauna	☐	☒	☐	☐
INSTALLATIES				
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☐	☒	☐
Warmwatertoestellen				
te weten:	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☒	☐
Airco-installatie	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
(voorzet/inzet-) Open haard met vuurkorf en aslade	☐	☒	☐	☐
Kachels				
te weten: Gashaard + inhoud	☐	☐	☒	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Overige				
- Koelkast in berging	☐	☐	☒	☐
- Kasten in berging	☐	☐	☒	☐
- Werkbank	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Bijzonderheden				
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	☐	☐	☒	☐
vuilcontainer(s)	☐	☐	☒	☐
buitenbrievenbus	☐	☐	☒	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente : Haaksbergen
Sectie : K
Nummer : 3348
Grootte : 217 m²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl