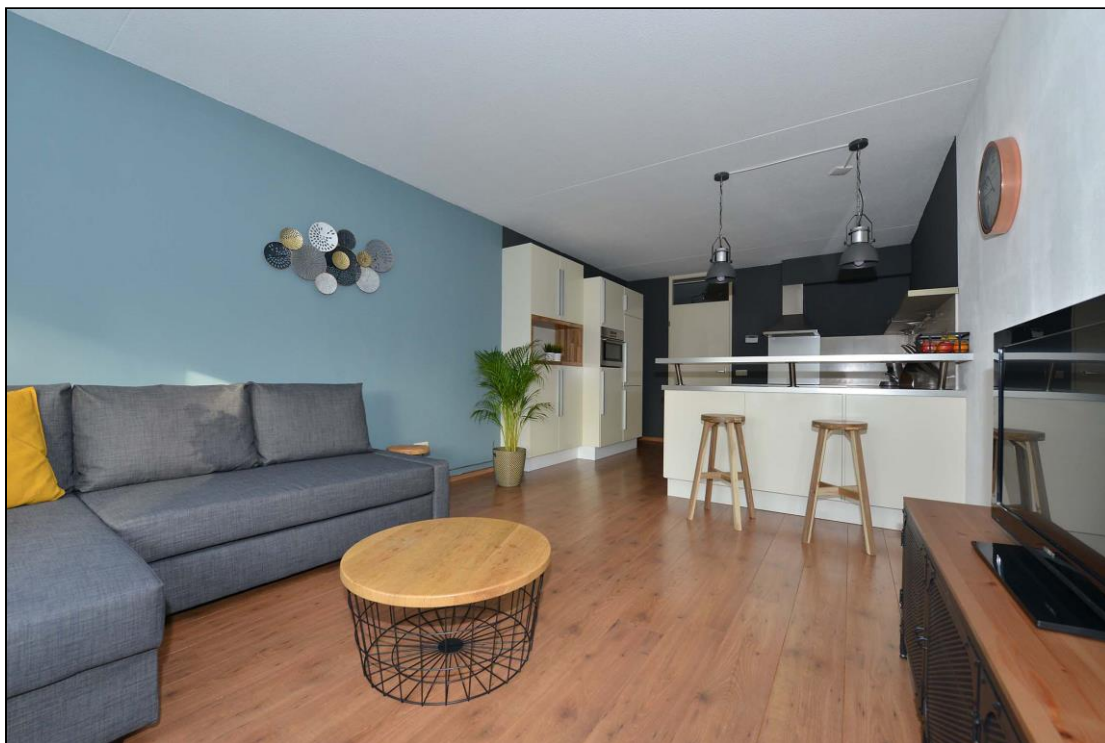


LANSINKSTRAAT 88

HAAKSBERGEN

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ



VRAAGPRIJS: € 129.900,- k.k.

WONEN VOOR € 200,- PER MAAND?

Ziet u zichzelf al wonen in een appartement in het hartje van Haaksbergen? Neem dan eens kijkje aan de Lansinkstraat 88. Met dit 2-kamer appartement bent u verzekerd van lage maandlasten. Door de huidige lage rentestand zijn de bruto maandlasten € 450,- maar doordat u aflost, bouwt u vermogen op en komen de netto hypotheeklasten bij aanvang uit op nog geen € 200,-!

VERLEIDELIJK DICHTBIJ VOORZIENINGEN

De supermarkt ligt om de hoek maar er zijn ook andere alternatieven op loopafstand (slager, groenteboer, bakker) Op zondagochtend heeft u de warme broodjes op 100 meter van uw appartement!

IN DE WONING

Het appartement ligt op de 1e verdieping op de zuidwest zijde van het complex. In het appartement vinden we een ruime slaapkamer die makkelijk plaats biedt aan een 2-persoonsbed en de nodige kastruimte. Vanuit de hal zijn alle ruimtes bereikbaar. Zo ook de berging met CV-ketel en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De keuken met moderne inbouwkeuken is voorzien van een kookplaat, afzuiging, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Vanwege de ligging is de woonkamer mooi licht.

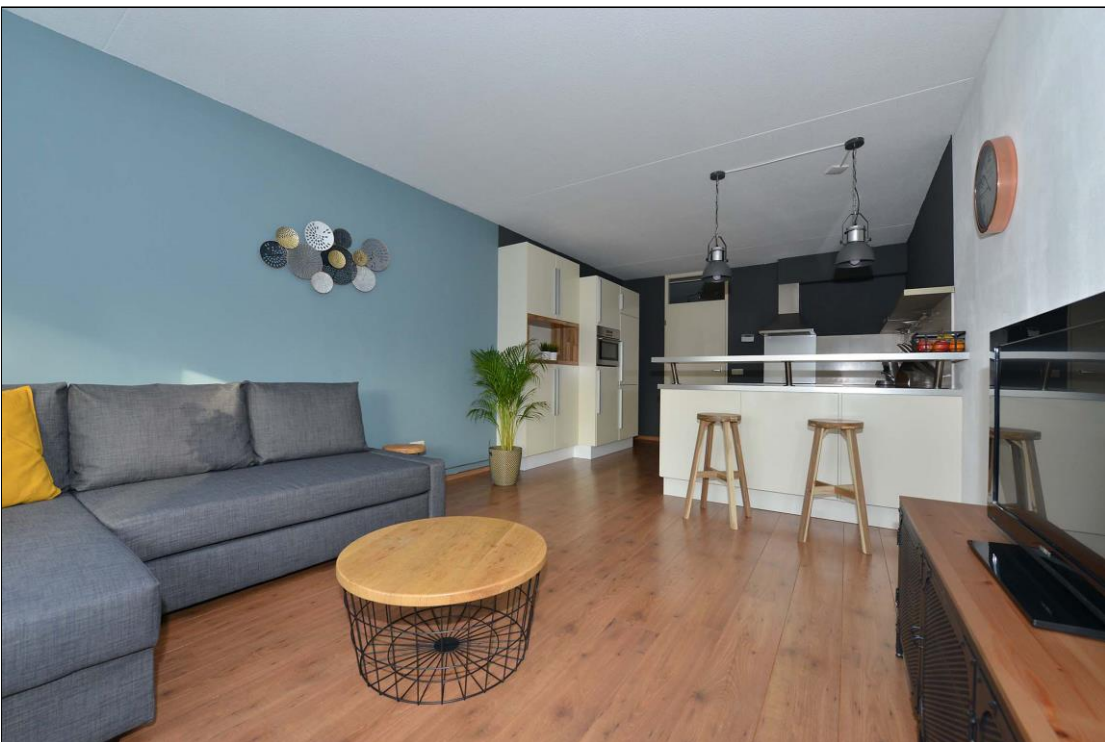
BUITEN DE WONING

Op de eerste verdieping is er een gemeenschappelijk terras met tafels en stoelen mochten er plotseling veel gasten voor de deur staan. De berging, die zich inde kelder van het appartementencomplex bevindt, biedt dan ruimte de opslag voor de feestartikelen, voor fietsen, of andere opslag.

GOEDKOOP WONEN EN INTERESSANT VOOR DE BELEGGER! HIER KUN JE ZO IN. BEL OF MAIL EN MAAK EEN AFSPRAAK VOOR BEZICHTIGING!

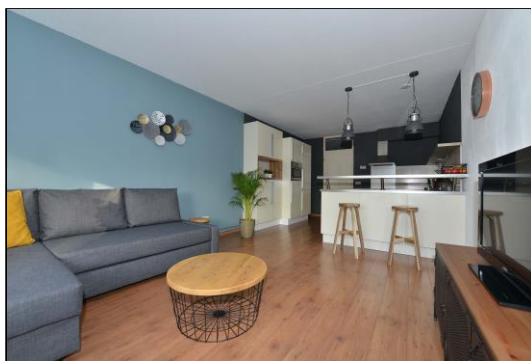
OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



PLATTEGRONDEN



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl



LIJST VAN ZAKEN

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
TUIN				
Tuinaanleg, bestrating en beplantingen	☐	☒	☐	☐
Buitenverlichting				
te weten:	☐	☒	☐	☐
te weten:	☐	☒	☐	☐
Schemerschakelaars, bewegingsmelders	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Broeikas	☐	☒	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☒	☐	☐
Overige tuin				
te weten:	☐	☒	☐	☐
WONING				
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
(Schotel)antenne	☐	☒	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☒	☐
Voordeurbel en trafo	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en inbraakpreventie	☐	☒	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
Horren en hordeuren	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
Gordijnen				
te weten:	☐	☐	☐	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
Overige raamdecoratie				
te weten:	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie				
Parketvloer				
te weten:	☐	☒	☐	☐
te weten:	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer, laminaatvloer				
te weten:	☐	☐	☒	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
Vloerbedekking				
te weten:	☐	☒	☐	☐
te weten:	☐	☒	☐	☐

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

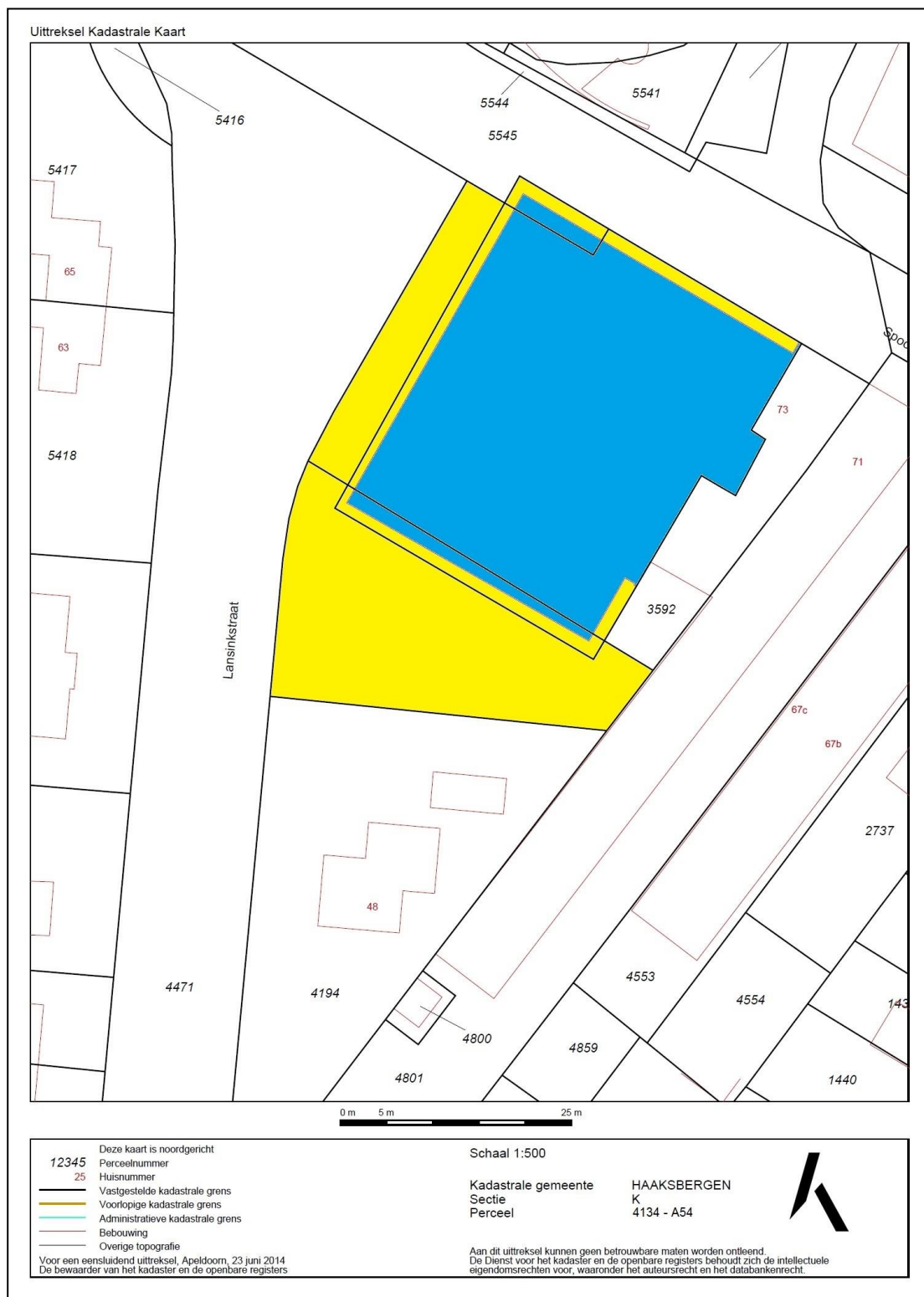
OOSTING MAKELAARDIJ

OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
KEUKEN				
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☐	☒	☐
Inbouwapparatuur				
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
- Combi-magnetron	☐	☐	☒	☐
- Koelkast/vriezer	☐	☐	☒	☐
- Kookplaat	☐	☐	☒	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
te weten:	☐	☐	☐	☐
te weten:	☐	☐	☐	☐
BADKAMER en overige sanitair				
Badkameraccessoires, planchets, spiegels	☐	☐	☐	☐
Douche/badscherm	☐	☐	☒	☐
Overige wastafels(s) met accessoires				
te weten: Wastafel met lades (2 stuks)	☐	☐	☒	☐
Toilet met accessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Sauna	☐	☒	☐	☐
INSTALLATIES				
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☐	☒	☐
Warmwatertoestellen				
te weten:	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☒	☐
Airco-installatie	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
(voorzet/inzet-) Open haard met vuurkorf en aslade	☐	☒	☐	☐
Kachels				
te weten:	☐	☒	☐	☐
te weten:	☐	☒	☐	☐
Overige				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Bijzonderheden				
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	☐	☐	☐	☐
vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
buitenbrievenbus	☐	☐	☒	☐

KADASTER



Kadastrale gemeente	: Haaksbergen
Sectie	: K
Nummer	: 4134
Grootte	: 0 m ²



Uw Makelaar!



Ivo Oosting
Register Makelaar Taxateur

Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in
Haaksbergen en directe omgeving.**



Molenstraat 5a
7481 GK Haaksbergen

T: (053) 4785670
M: (06) 20110214
E: info@oostingmakelaardij.nl
I: www.oostingmakelaardij.nl

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.