

**KOLENBRANDERWEG 93**

**HAAKSBERGEN**



**VRAAGPRIJS: € 785.000,- K.K.**



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

**OOSTING MAKELAARDIJ**

## ALLE VRIJHEID

Vrij wonen, in een bosrijke omgeving, aan de rand van Haaksbergen op slechts 7 autominuten van Enschede. Een fantastische ligging voor dit landhuis, waarbij kantoor aan huis mogelijk is, met meerdere opstallen en een paardenweide.

De woning is in T-vorm gebouwd en is uitgerust met een nieuw dak waarbij aan weerszijden dakkapellen zijn geplaatst. Deze zorgen voor een bijzonder gevoel van ruimte. Op de begane grond valt de hoogwaardige afwerking op en het gevoel van opgaan in de natuur. De woonkamer is ruim van formaat, maar doet mede door de houtkachel warm en comfortabel aan. Door de raampartijen aan drie zijden voel je je verbonden met de groene omgeving.

Wonen en slapen kan op de begane grond want daar zijn twee ruime slaapkamers en een badkamer te vinden. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafel.

De keuken zit in een eigen vleugel van het gebouw. Royaal van afmeting en voorzien van een bijkeuken. Hoewel er een eettafel in past, is er in de aangrenzende vleugel ook een eetkamer.

Ook de eerste verdieping biedt ruimte aan twee slaapkamers, daarnaast nog een kantoor over de volle lengte en een bergruimte.

## DIVERSE OPSTALLEN: WAARONDER PAARDENSTAL

Bij het buitenaf wonen, passen meerdere opstallen. Deze ontbreken ook hier niet: een ruime kapschuur van 16x8 meter, een garage van 5x8 meter en voor wie op zoek is naar een mogelijkheid om paarden te houden, kan zijn hart ophalen. Twee paardenstallen en een paardenweide liggen er op deze kavel van 7130 m<sup>2</sup>. De omgeving is uitnodigend om te gaan paard rijden.

**ZOEKT U DE VRIJHEID VOOR UZELF EN UW GEZIN?**

**PLAN DAN EEN AFSPRAAK VOOR EEN BEZICHTIGING!**



# OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

OOSTING MAKELAARDIJ



# OOSTING MAKELAARDIJ

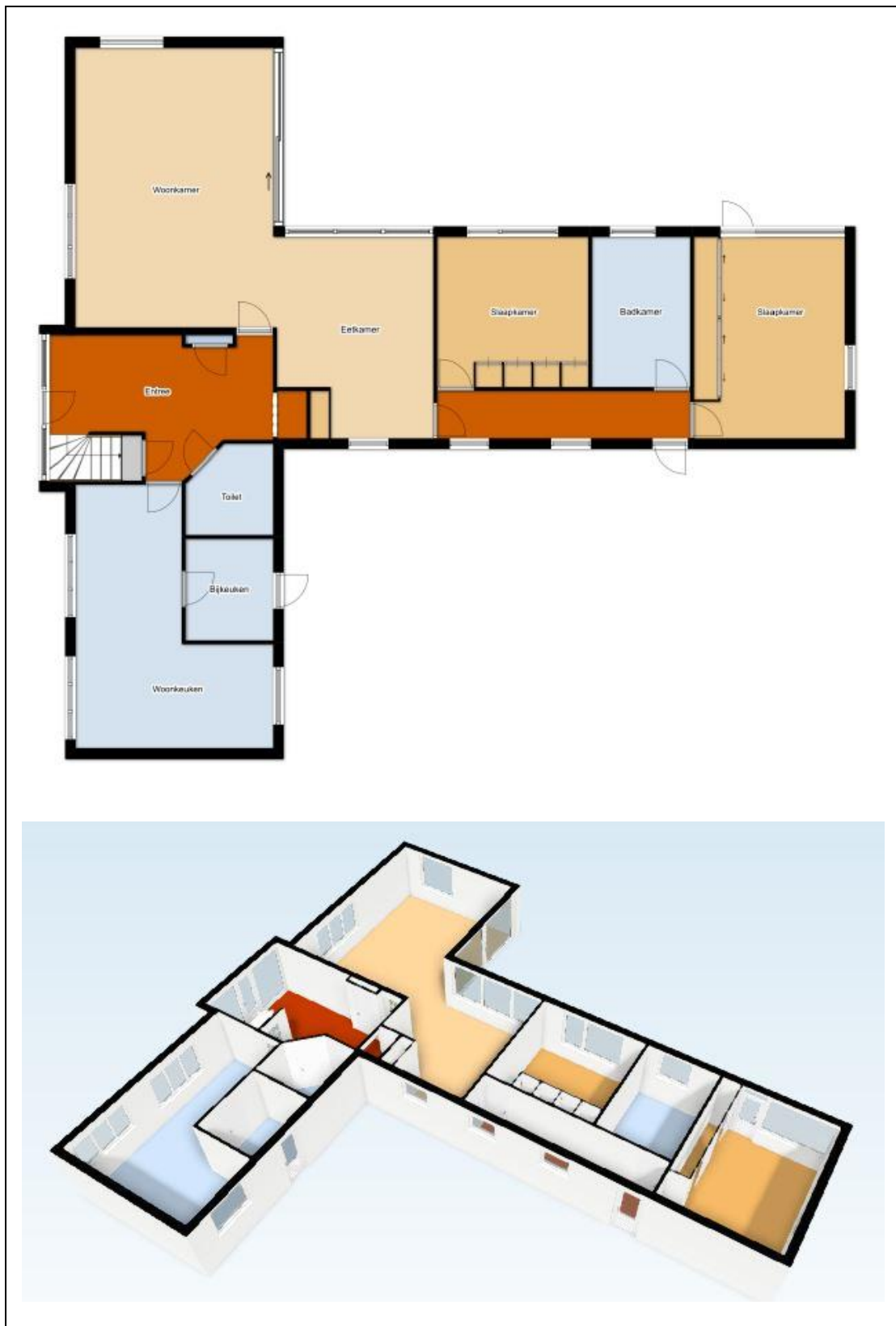
Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

OOSTING MAKELAARDIJ

## PLATTEGRONDEN

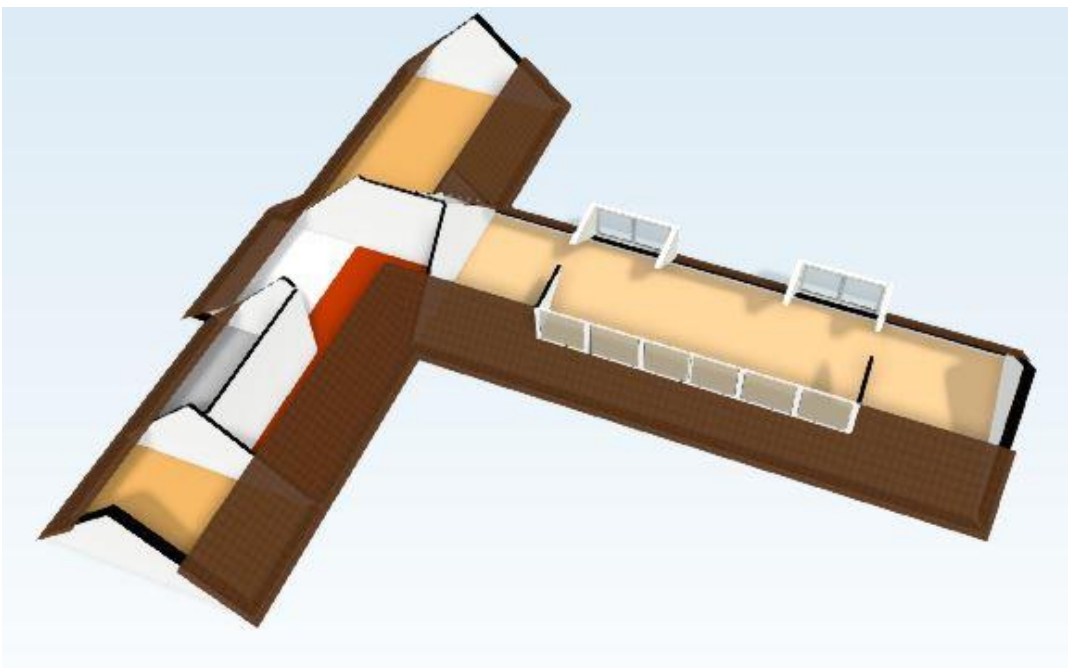
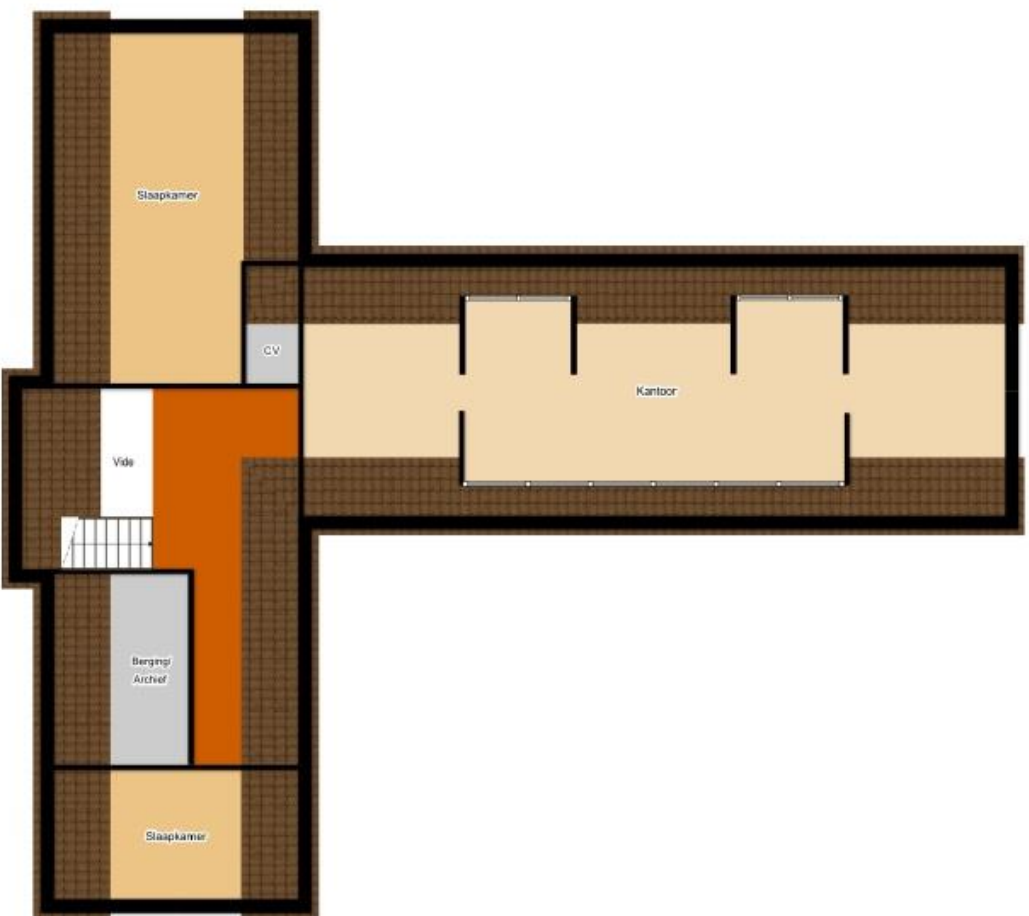


Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

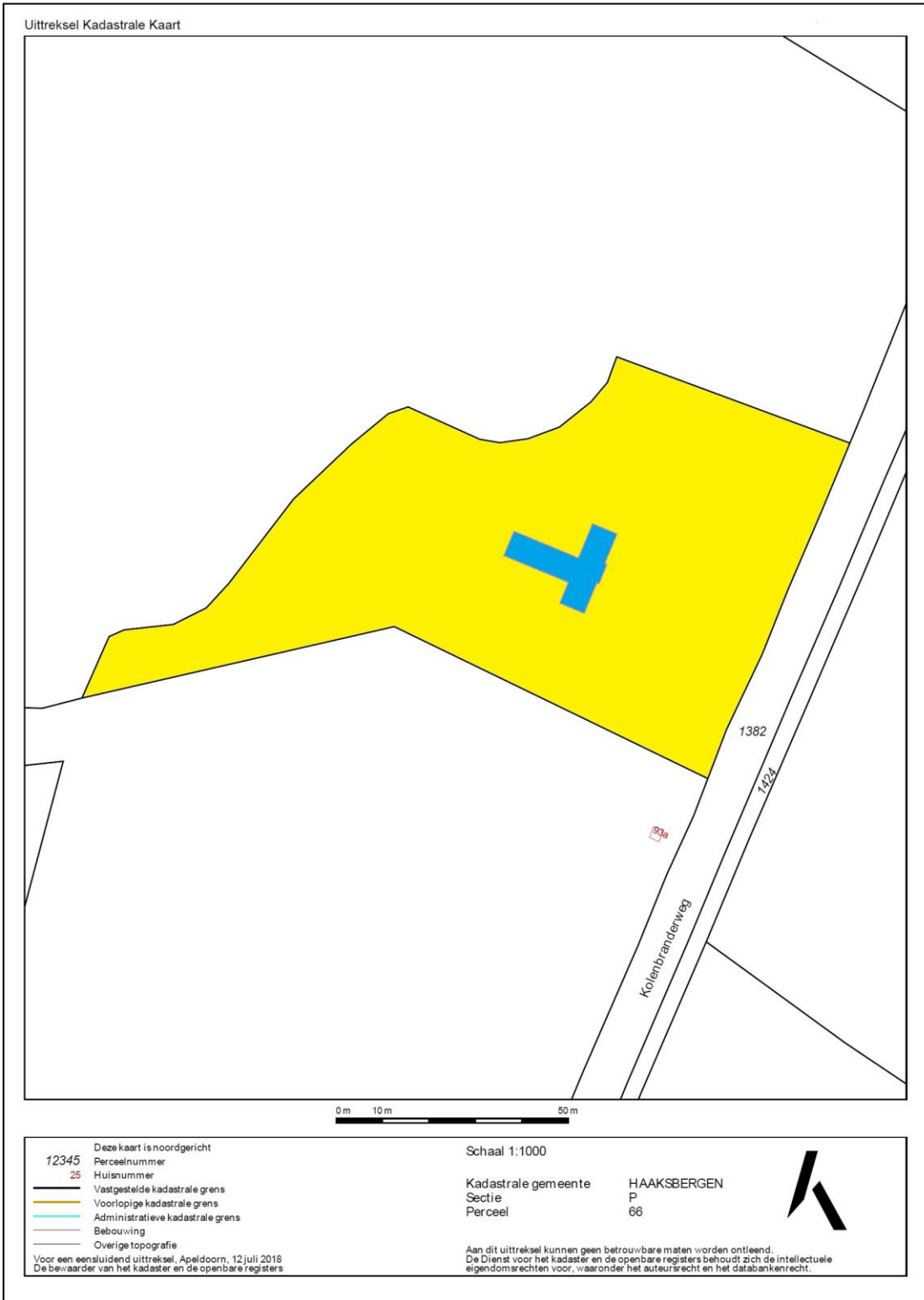
# OOSTING MAKELAARDIJ

# OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)



# KADASTER



Kadastrale gemeente : Haaksbergen  
Sectie : P  
Nummer : 66  
Grootte : 7130 m<sup>2</sup>



*Uw Makelaar!*



**Ivo Oosting**  
Register Makelaar Taxateur

**Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor**

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in  
Haaksbergen en directe omgeving.**



**Molenstraat 5a**  
**7481 GK Haaksbergen**

**T: (053) 4785670**  
**M: (06) 20110214**  
**E: [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)**  
**I: [www.oostingmakelaardij.nl](http://www.oostingmakelaardij.nl)**

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

**OOSTING MAKELAARDIJ**

